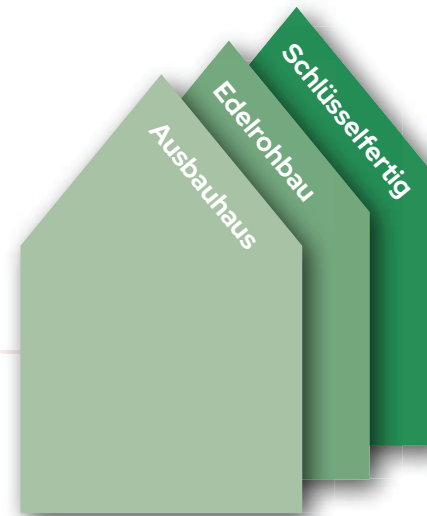


# Ihre Wahl!



## Die Haustypen

Sie können zwischen zwei unterschiedlichen Doppelhaustypologien wählen:

- 4 kompakte Doppelhaushälften mit einer Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup>.
- 2 großzügigere Doppelhaushälften mit einer Wohnfläche von ca. 126 m<sup>2</sup>.

## Die Ausbaustufen

Sie können zwischen drei unterschiedlichen Ausbaustufen wählen:

- **Ausbauhaus:** Wir übergeben Ihnen Ihr Haus regendicht und bereit für den Innenausbau. Fundament, Außenwände sowie Dach sind errichtet, Fenster und Türen eingebaut. Außenanlage und Stellplätze sind hergestellt.
- **Edelrohbau:** Wir übergeben Ihnen Ihr Haus technik- und belagsfertig. Zusätzlich zu den Leistungen der „fertigen Außenhülle“ sind Estrich, Innenwände sowie Elektro- und Sanitärinstallationen bereits enthalten. Die Wärmepumpe sowie die Fußbodenheizung sind eingebaut. Ihr Gebäude ist technisch funktionsfähig!
- **Schlüsselfertig:** Wir übergeben Ihnen Ihr Haus einzugsbereit. Zusätzlich zu den Leistungen des „Edelrohbaus“ sind Maler- und Fliesenlegerarbeiten abgeschlossen. Die technische Installation inkl. der Endmontage sowie die Elektro-Endausstattung sind enthalten ebenso wie die Sanitärinstallationen in Bad und WC (Nicht inkludiert sind Möblierung und Küche – siehe dazu separater Ausstattungskatalog).

Leistung / Bereich	Ausbauhaus	Edelrohbau	Schlüsselfertig
Gebäudehülle (Fassade, Dach, Fenster)	✓	✓	✓
Terrassenbelag (Holz)	✓	✓	✓
Außenanlagen & Stellplätze	✓	✓	✓
Innenwände & Grundkonstruktion	✓	✓	✓
Elektro – Vorbereitung / Leerverrohrung	✓	✓	✓
Elektro – komplette Installation	–	✓ <small>(ohne Endgeräte)</small>	✓ <small>(inkl. Schalter etc.)</small>
HLS – Vorbereitung (Schächte etc.)	–	✓	✓
HLS – komplette Installation	–	✓ <small>(Grundinstallation)</small>	✓ <small>(inkl. Ausstattung)</small>
Heizung (Wärmepumpe + FBH)	–	–	✓
Estrich & Bodenaufbau	–	–	✓
Innenputz / Malerarbeiten	–	–	✓
Bodenbeläge (Parkett, Fliesen etc.)	–	–	✓
Sanitärausstattung (WC, Dusche etc.)	–	–	✓
Innentüren	–	–	✓
Elektro-Endmontage (Schalter, Steckdosen)	–	–	✓
Bezugsfertig / sofort einziehbar	–	–	✓