

NEUE 2-ZIMMER-GARTEN-WOHNUNG ZU VERMIETEN

LUDESCH ▪ WALGAUSTRASSE 63

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch

Beschreibung

LUDESCH ▪ WALGAUSTRASSE 63

In zentraler Lage von Ludesch befindet sich diese neue 2-Zimmerwohnung. Die Wohnung ist im Erdgeschoß untergebracht und verfügt über eine Terrasse sowie einen eigenen Gartenanteil.

Die helle und geräumige Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Durch den Flur mit Garderobe und Abstellraum gelangt man ins große Wohn- und Esszimmer mit Küchenbereich und direktem Zugang zur Terrasse sowie ins Schlafzimmer. Das Badezimmer verfügt über ein WC und eine Dusche.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragen-Abstellplatz sind ebenfalls vorhanden.

Das Gemeindezentrum von Ludesch, der Kindergarten, die Volksschule sowie Nahversorger sind in Kürze erreichbar.

DATEN

- Mehrparteienhaus
- Baujahr 2024
- 2-Zimmerwohnung Top 3 mit ca. 57 m² Wohnfläche im Erdgeschoß
- Terrasse und Gartenanteil
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz
- Zentralheizung Fernwärme
- Holz-Alufenster
- Vinyl-Böden
- HWB 35 kWh/m²a
- beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE

€ 958,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 175,- brutto

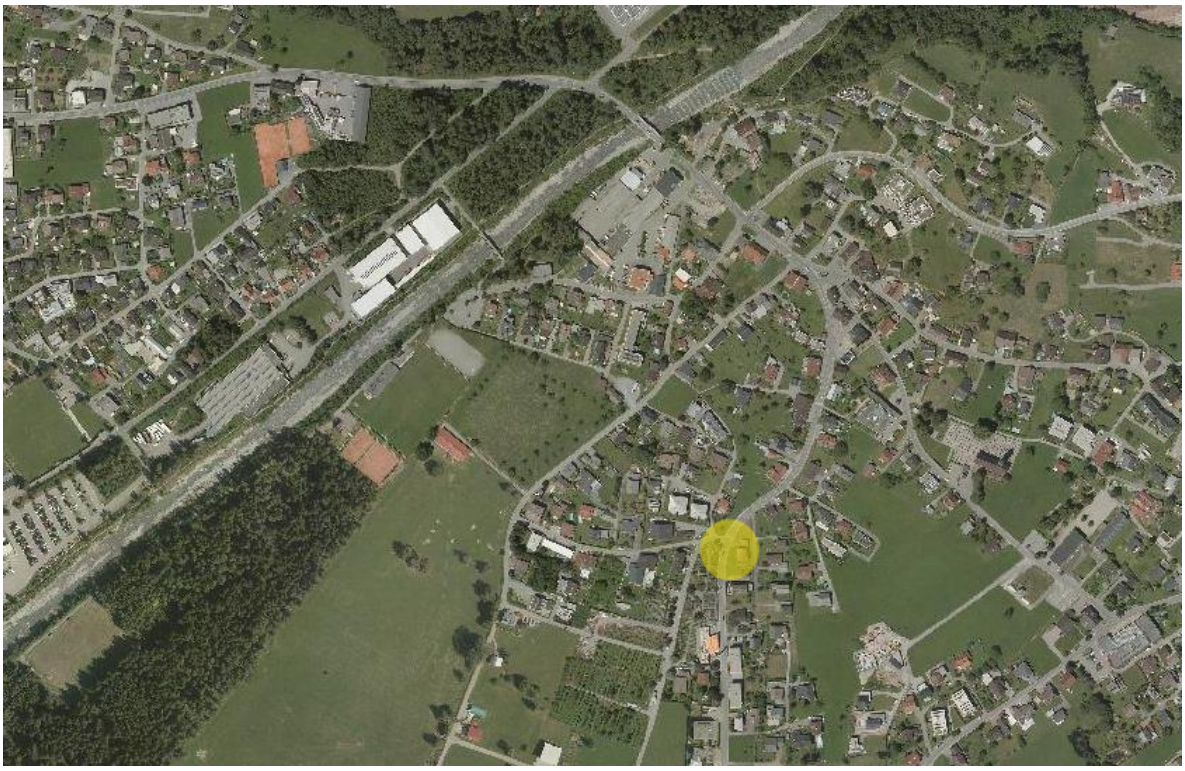
MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 1.133,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kaution € 3.400,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at









Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at









Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at


Begrünte Fassade
Terrasse
8,10 m²
Wohn-/Esszimmer
30,31 m²
Bad/WC
4,84 m²
Flur
5,87 m²
Schlafzimmer
16,24 m²
Begrünte Fassade