



Verkauf: 2 – Zimmerwohnung
6830 Rankweil, Bifangstraße 32



Helle 2-Zimmerwohnung mit Südausrichtung und großem Balkon (Loggia), Lift in Rankweil

In netter Wohngegend von Rankweil befindet sich diese wunderschöne 2-Zimmerwohnung, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und modernen Wohnkomfort überzeugt.

Große Fensterfronten mit Südausrichtung sorgen für lichtdurchflutete und helle Räume, die ein angenehmes Wohngefühl vermitteln. Die Wohnung entspricht den hohen Ökostandards und kombiniert Energieeffizienz mit modernem Design.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der großzügige, überdachte Balkon (Loggia), der den Wohnraum ideal erweitert und zum Entspannen einlädt – egal ob früh morgens bei einer Tasse Kaffee oder abends beim Sonnenuntergang.



Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum von Rankweil. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Naherholung sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend und sorgt für kurze Wege, ob beruflich oder privat.

Highlights im Überblick

- Schöne 2-Zimmerwohnung in Rankweil
- nette Wohngegend
- Fensterfronten mit Südausrichtung für helle Räume
- energieeffizienter Ökostandard
- durchdachter Grundriss
- großzügiger, überdachter Balkon
- Autoabstellplatz inklusive
- Nähe zum Ortszentrum und kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Naherholung und öffentlichen Verkehrsmitteln

Suchen Sie ein neues Zuhause mit hohem Wohnkomfort und einer Kombination aus zentraler Lage und naturnahem Wohnen in einer beliebten Gemeinde - dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern!

Art	Eigentumswohnung
Etage	1. Obergeschoß
Personenlift	Ja
Zimmer	2-ZiWo mit Garderobe, Bad / WC, Schlafzimmer, Wohnen / Kochen / Essen, Loggia
Wohnnutzfläche	43,66 m ²
Keller	Ja
Autoabstellplatz	Ja
Baujahr	2012
Heizwärmebedarf	27 kWh/m ² a
Heizung	Erdwärme



Beziehbar	per sofort
Betriebskostenkonto	175,00
Kaufpreis	€ 225.000,00
Sonstige Auslagen	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbuchseintrag Vertragserrichtungskosten und Barauslagen 3,6% Vermittlungshonorar

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich
Irrtum sowie zwischenzeitlicher Verkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten
Flächenangaben laut Nutzwertberechnung



