



NEUE 4-ZIMMER-TERRASSEN WOHNUNG ZU VERKAUFEN

GÖFIS ■ KIRCHSTRASSE 14

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

GÖFIS ■ KIRCHSTRASSE 14

In schöner leichter Hanglage in Göfis befindet sich diese Kleinwohnanlage an der Kirchstraße. Diese optimal eingeteilte 3-Zimmerwohnung in Göfis vereint modernes Wohnen mit ländlicher Idylle – ideal für Paare, kleine Familien oder als wertbeständige Kapitalanlage.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoß und ist wie folgt eingeteilt: Vorraum/Gang, Wohn/Ess/Kochbereich, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, WC und Abstellraum sowie überdachte Terrasse.

Im Keller steht ein privates Kellerabteil zur Verfügung und ein Tiefgaragenabstellplatz.

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend mit bester Anbindung – Natur, Infrastruktur und Lebensqualität perfekt vereint. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

DATEN

- Kleinwohnanlage
- GSTNR. .437 + 470/10, KG Göfis
- Widmung: Baufläche Mischgebiet BM
- Baujahr 2024
- 4-Zimmerwohnung
- Wohnfläche: ca. 82 m²
- privates Kellerabteil
- Tiefgaragenabstellplatz möglich
- Erdwärme - Photovoltaikanlage
- HWB 34 kWh/m²

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

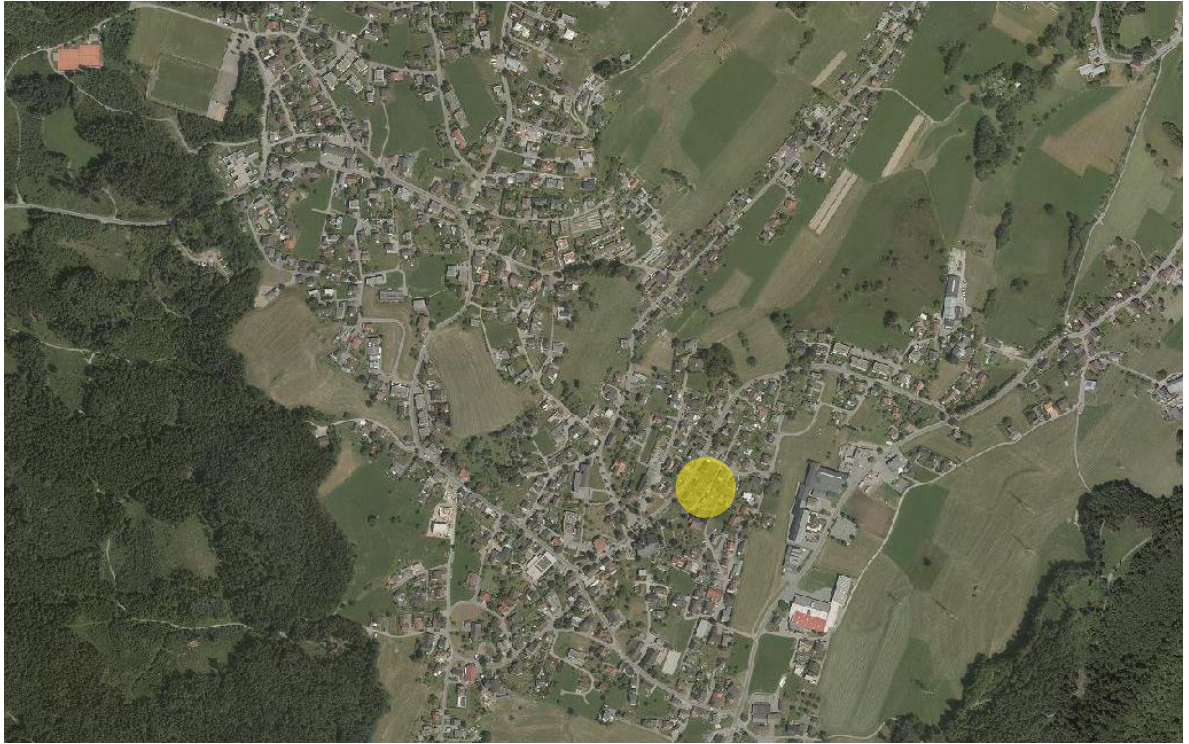
Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

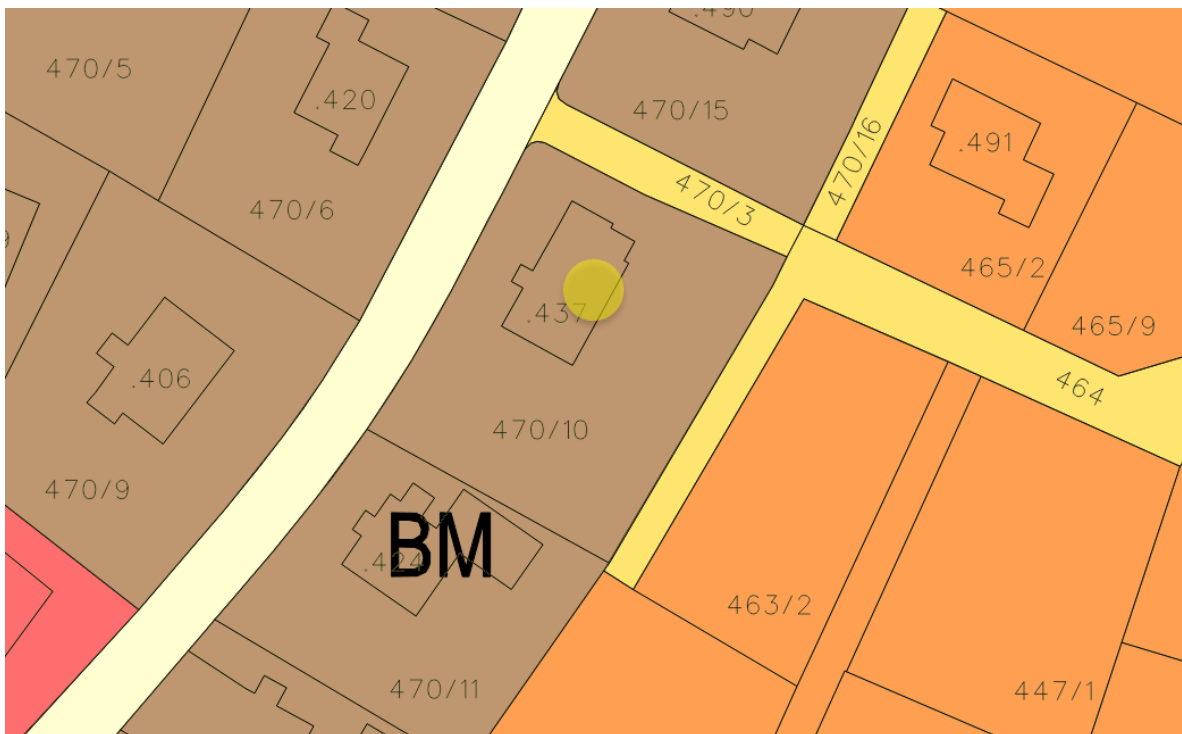
- € 302,- (inkl. ca. € 32,- Rücklage)

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

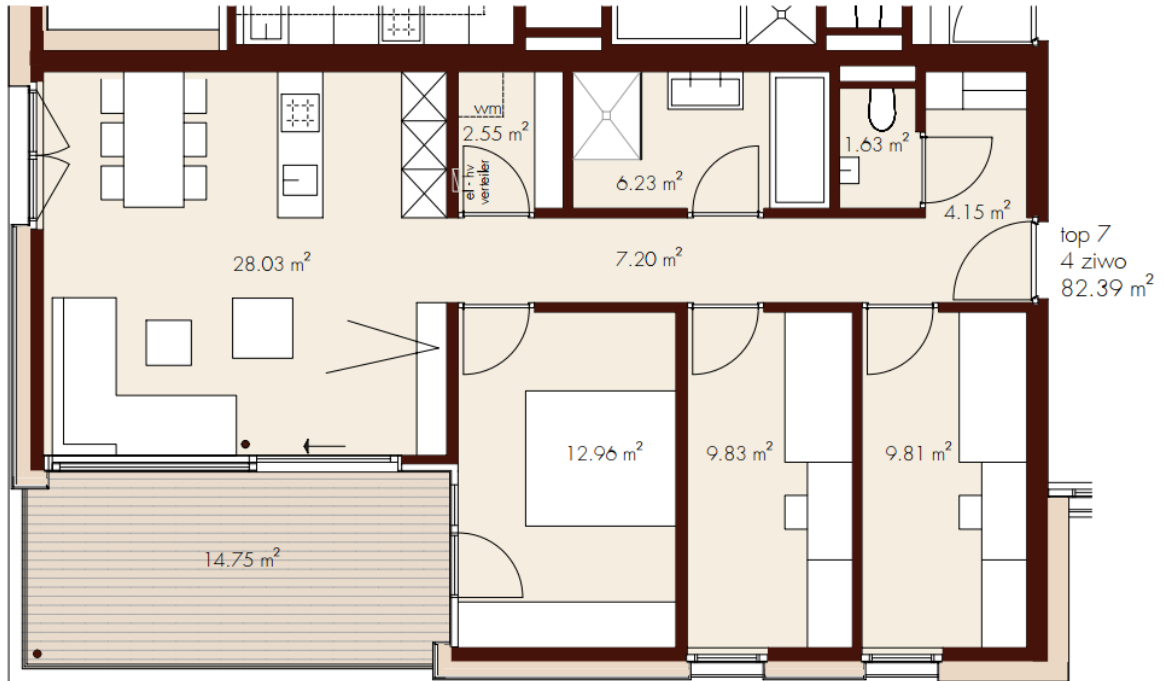




Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at