

Eine Doppelhaushälfte mit Raum für den Alltag



6800 Feldkirch, Frauensteinweg 4d

Auf einen Blick

Wohnqualität trifft Funktionalität in Altenstadt

- 118 m² durchdachte, familienfreundliche Raumstruktur
- 4 Zimmer für Wohnen, Arbeiten und als Rückzugsmöglichkeit
- klar strukturierter Grundriss mit hoher Alltagstauglichkeit
- 61 m² Keller – viel Stauraum und praktische Nutzflächen
- 351 m² Grundstück mit separatem Außenabstellraum
- große Terrasse und naturbeschatteter Sitzplatz
- ideale Kombination aus Privatsphäre und Infrastruktur
- kurze Wege in den Ortskern von Altenstadt und die Innenstadt
- attraktive Wohnlösung für unterschiedliche Lebensphasen
- Übernahme innert 4 Monaten möglich



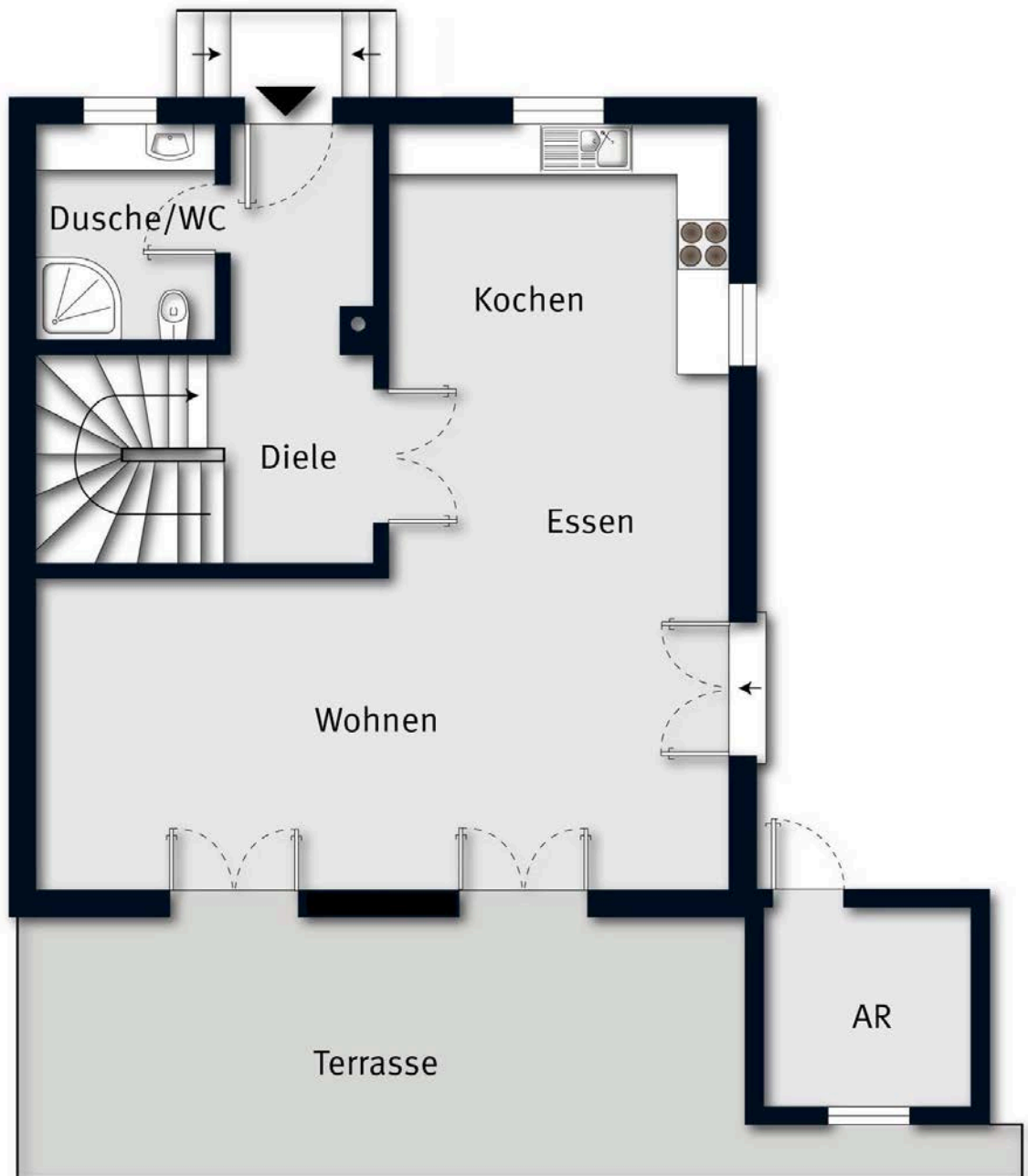
Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

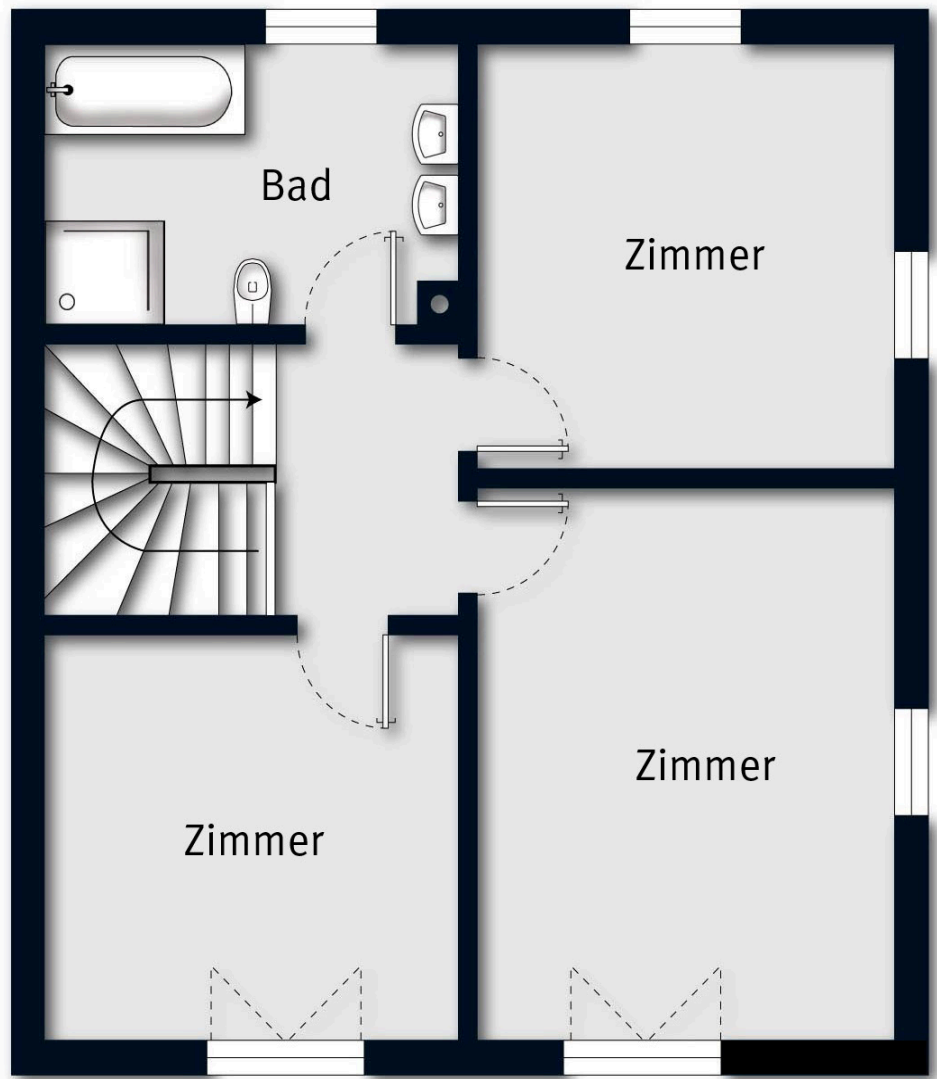
Baujahr:	2007
Grundstück:	ca. 351 m ²
Wohnfläche	ca. 118,34 m ²
Keller:	ca. 61,40 m ²
Zimmer:	4
Bad / WC:	2 / 2
Parkplätze:	Außenstellplätze
Übernahme:	zeitnah
Heizungsart:	Gasheizung
HWB:	in Erstellung
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis:	€ 675.000,-

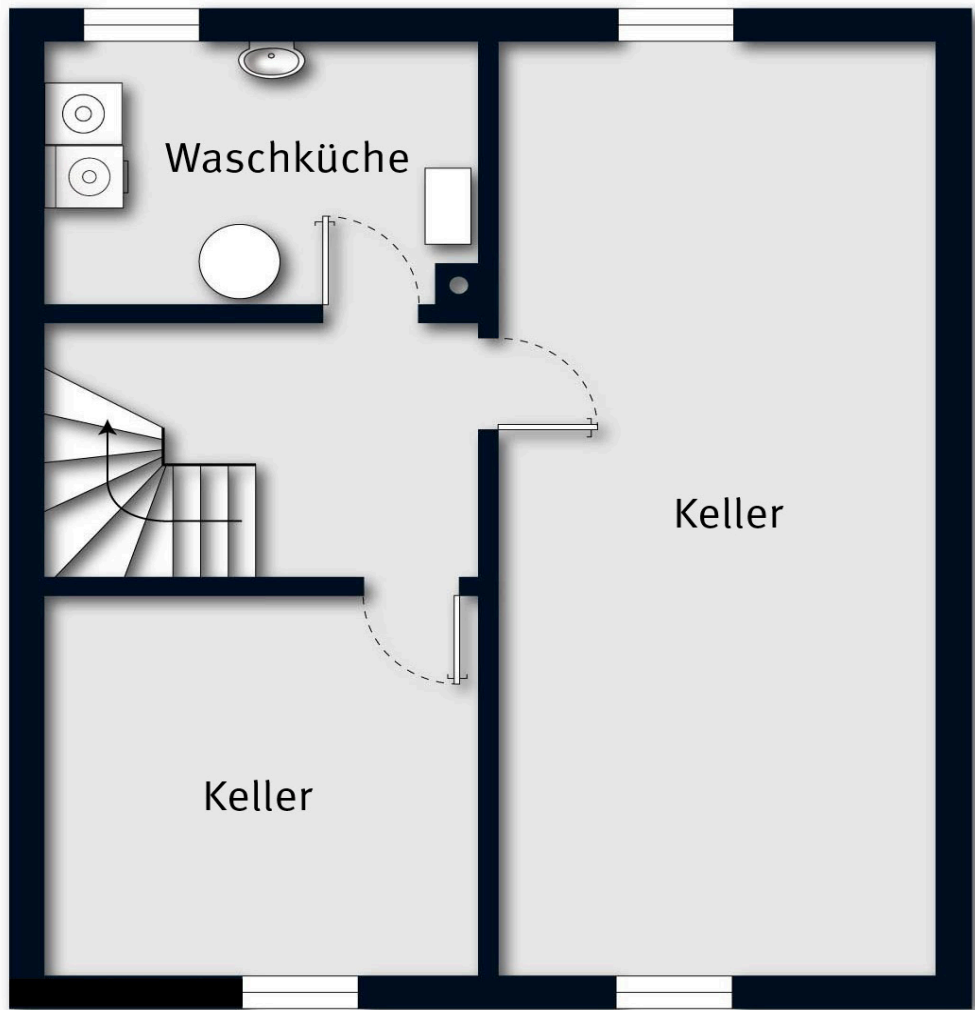
Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen



Grundriss EG ohne Maßstab





Wohnen



Essen

Kochen



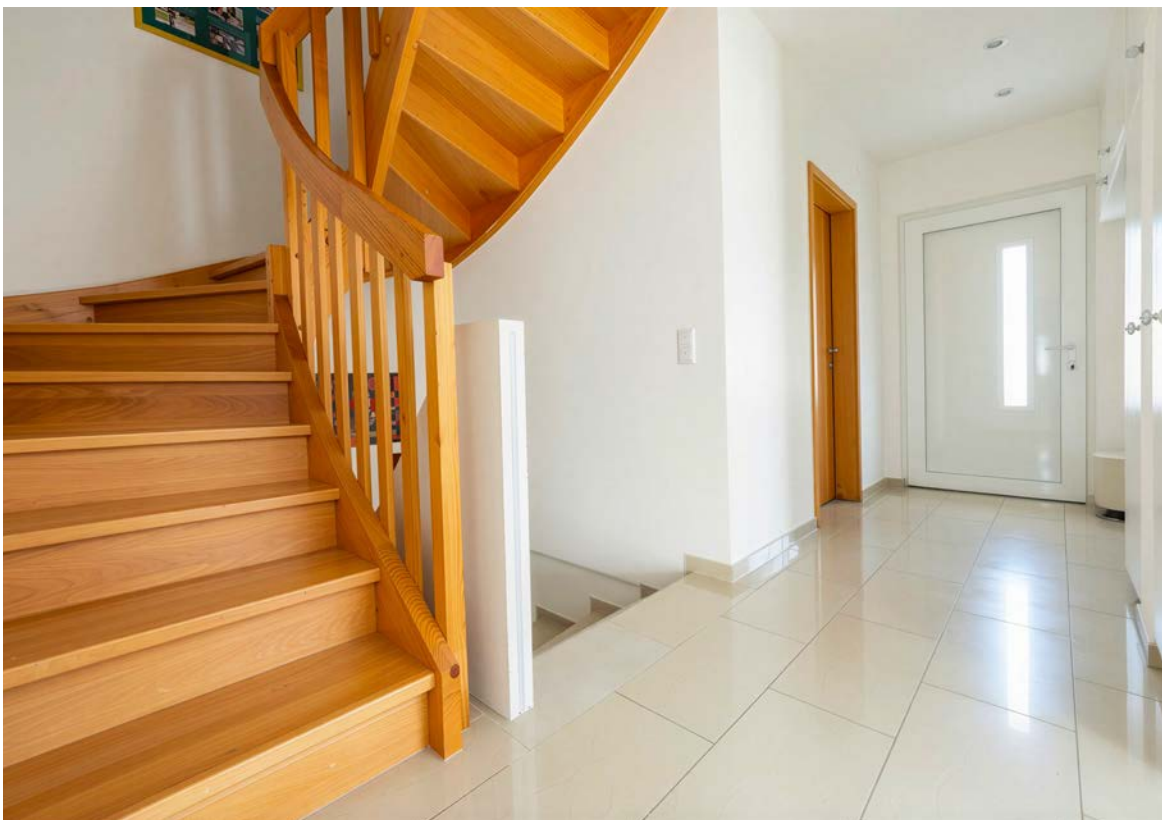
Kochen

Zimmer



Zimmer

Zimmer

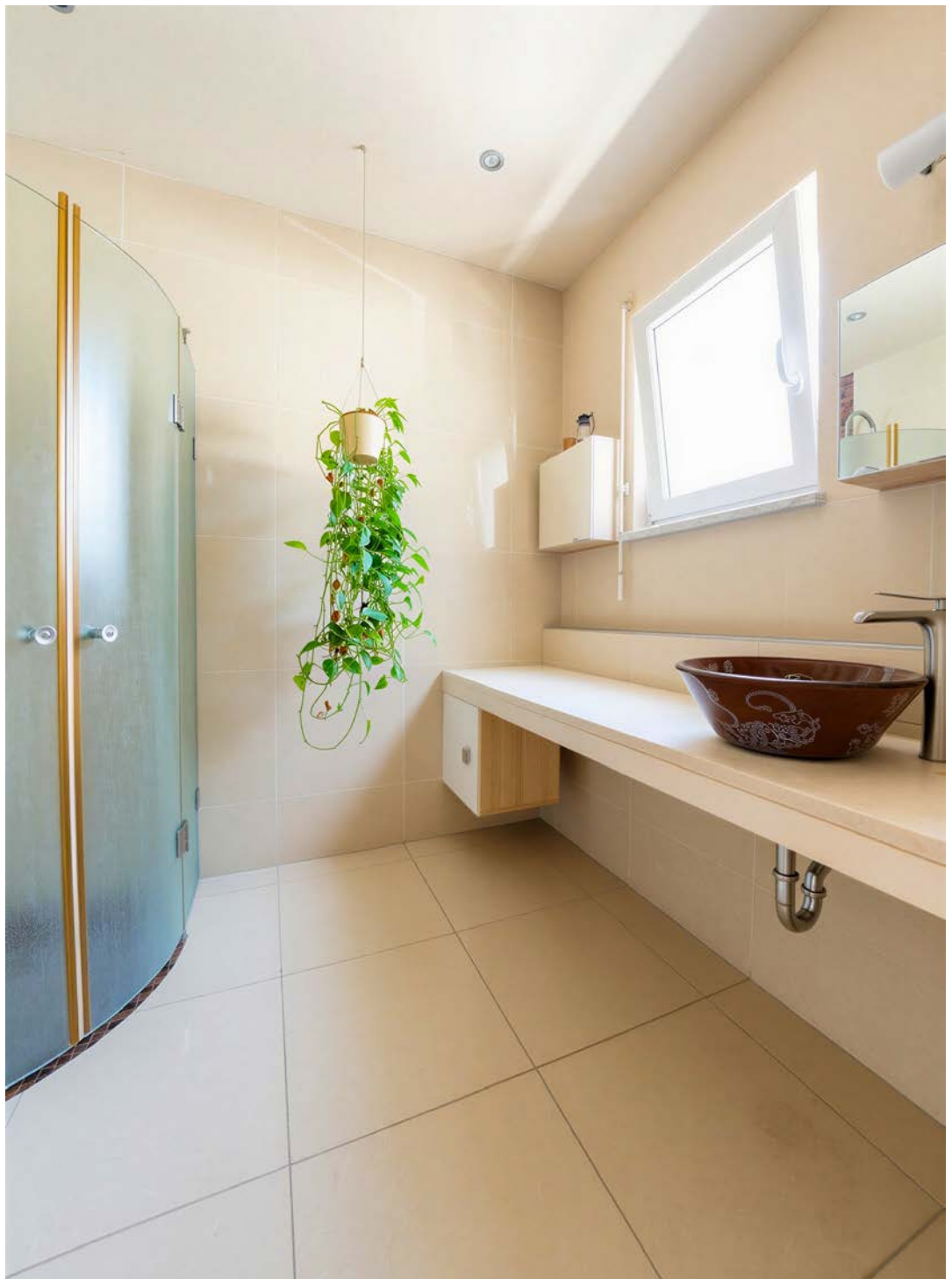


Diele

Bad

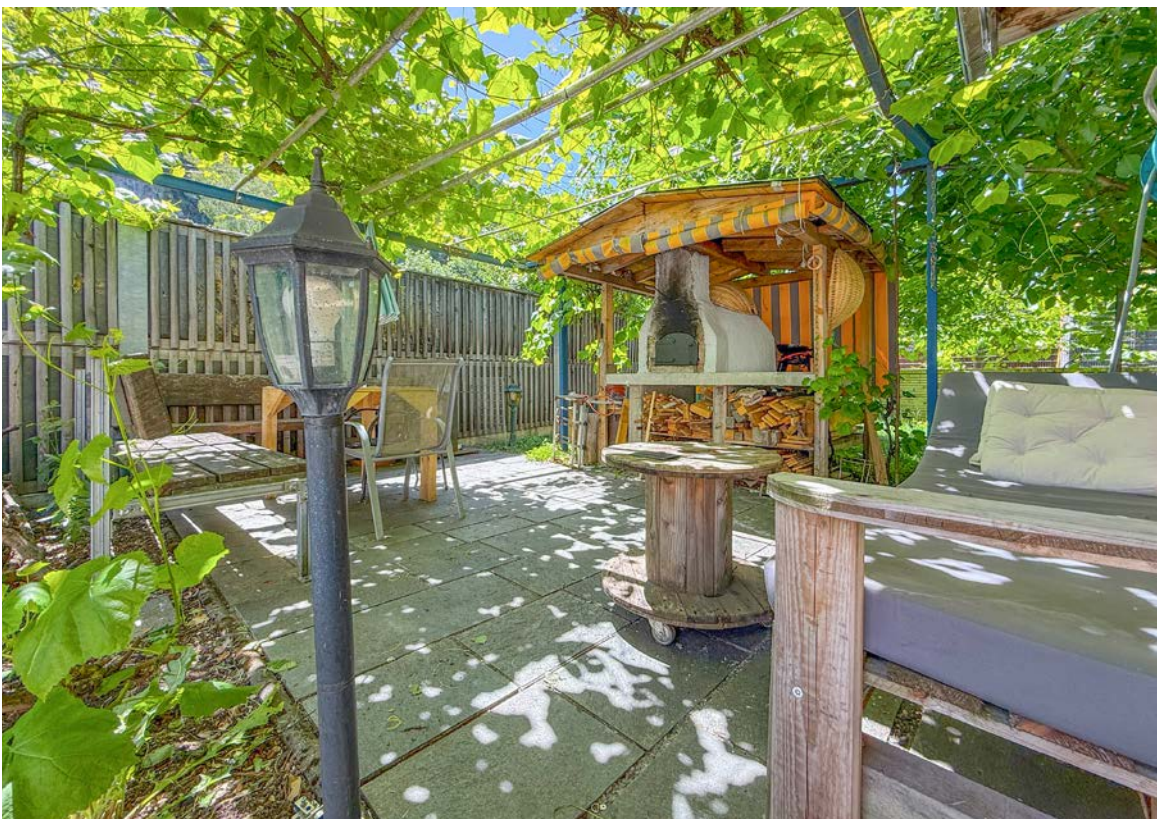


Bad



Dusch/ WC_EG

Terrasse



überdachter Sitzplatz

Hausansicht



Draufsicht

Lage-Umgebung



Lage-Umgebung

Lage-Umgebung

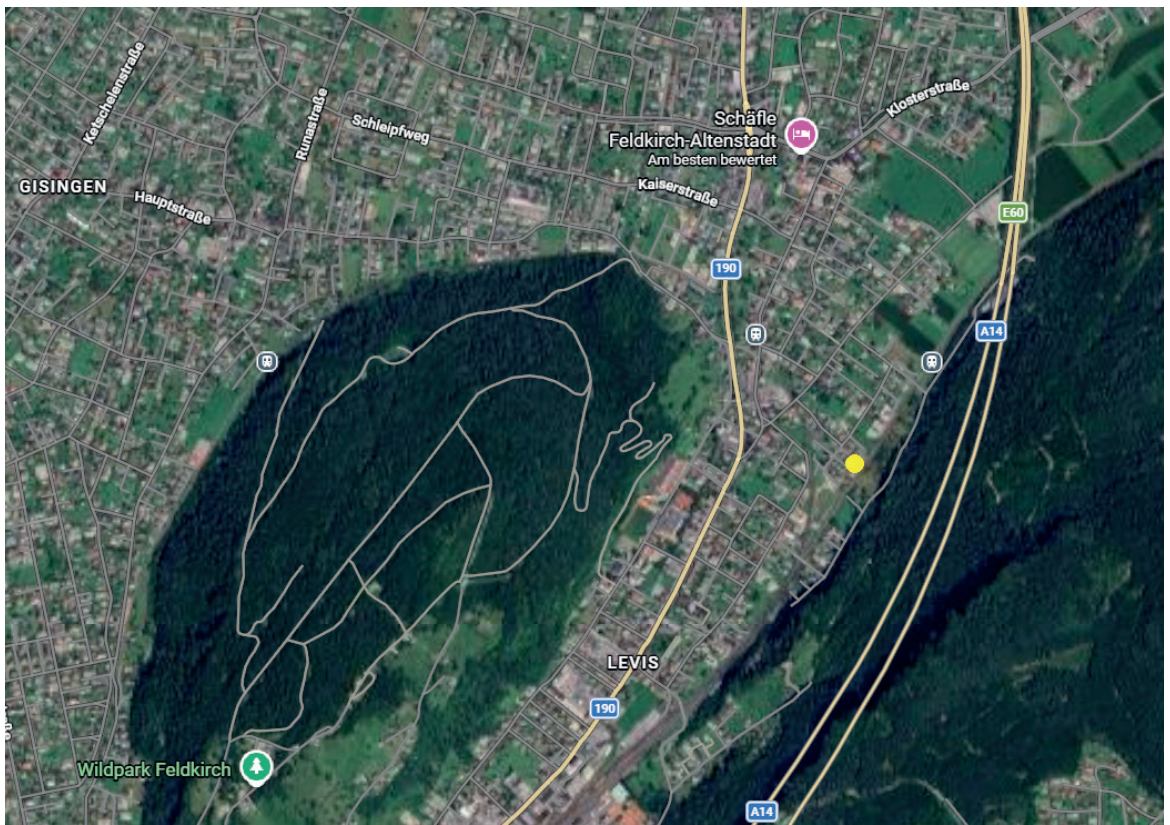


Lage-Umgebung

Lageplan



Flächenwidmung



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

