

# Guldenäcker 19 Feldkirch TOP W7



# WOHNEN MIT WEITBLICK – IHR NEUES ZUHAUSE IN FELDKIRCH

## TOP W7

50,67 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

7,57 m<sup>2</sup>

Loggia

€ 240.000,-

Wohnung

€ 10.000,-

Carport



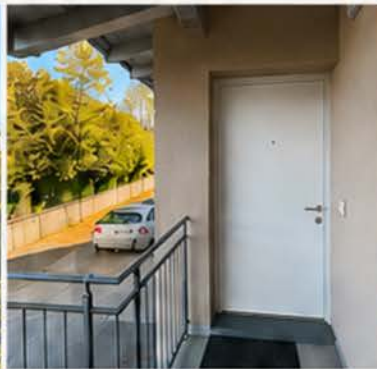
CARPORT



KELLERABTEIL



FAHRRADRAUM



## ATTRAKTIVE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT LOGGIA UND BERGBLICK

Diese charmante Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine ruhige, sonnige Lage. Die Loggia mit Blick ins Grüne und auf die umliegende Bergwelt lädt zum Entspannen ein.

- ✓ Offener Wohn-/Essbereich mit Küche
- ✓ Separates Schlafzimmer
- ✓ Badezimmer mit Badewanne
- ✓ Separates WC
- ✓ Abstellraum in der Wohnung
- ✓ Ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur



## AUF EINEN BLICK

Wohnfläche	50,67 m <sup>2</sup>
Loggia	7,57 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Stockwerk	1. OG
Baujahr	1996
Heizung	Gas
Betriebskosten	ca. € 180,- / Monat
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung



<b>2-Zimmer Wohnung Dachgeschoss</b>	<b>50,67 m<sup>2</sup></b>
<b>Loggia</b>	<b>7,57 m<sup>2</sup></b>
<b>Keller</b>	<b>14,21 m<sup>2</sup></b>
Kaufpreis	€ 240.000,-
1 Carportplatz	€ 10.000,-
Kellerabteil	vorhanden
Fahrradraum	vorhanden
Ausrichtung	Süden
Baujahr	1996
Gst. Nr. 5829, KG Altstadt 92102	1.258 m <sup>2</sup>

Sämtliche Details erläutern wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch.

Wir unterstützen Sie mit unseren Partnern bei der Finanzierung.

Vereinbaren Sie einen ersten Beratungstermin mit uns unter [info@zimcon.at](mailto:info@zimcon.at) oder telefonisch unter +43 5522 21516.

**zimcon.at**