

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| <b>Wohnung Top:</b>  | <b>Top W4</b>        |
| Etage:               | 1 OG                 |
| Zimmer:              | 3                    |
| Wohnfläche ca.:      | 81,33 m <sup>2</sup> |
| Terrasse:            | 43,30 m <sup>2</sup> |
| Keller               | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| Stellplatz überdacht | 1                    |



|             |            |
|-------------|------------|
| Mietdauer:  | 5 Jahre    |
| Mietbeginn: | 01.07.2026 |

|               |               |                 |
|---------------|---------------|-----------------|
| <b>Miete:</b> | <b>980,00</b> | für die Wohnung |
|               | <b>98,00</b>  | 10% MwSt.       |

|                        |               |   |
|------------------------|---------------|---|
| <b>Betriebskosten:</b> | <b>208,00</b> | als Akontozahlung,<br>die Abrechnung erfolgt einmal jährlich,<br>ohne Strom, Müllgebühr, Gis, Kabel und Telefonkosten |
|------------------------|---------------|---|

|                     |                 |               |
|---------------------|-----------------|---------------|
| <b>Bruttomiete:</b> | <b>1 286,00</b> | <b>Gesamt</b> |
|---------------------|-----------------|---------------|

|                 |          |                          |
|-----------------|----------|--------------------------|
| Kautions:       | 3 600,00 | mittels Bank-Überweisung |
| Vertragskosten: | 400,00   | zuzüglich 20% MWSt.      |

**Info:**

Es besteht zwischen dem Makler und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis



