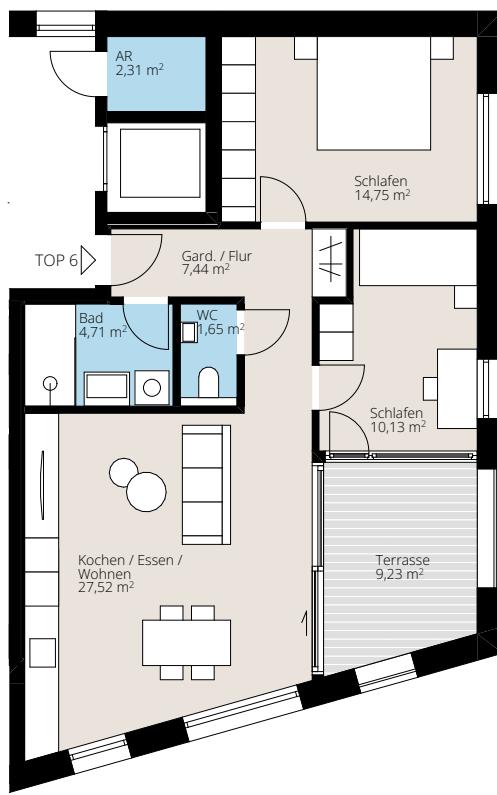


**BATSCHUNS  
KIRCHSTRASSE**



**3-Zimmer Wohnung TOP 6**

Geschoss	OG3	Kaufpreis Wohnung	549.000,00
Zimmer	3	Kaufpreis Stellplatz	19.000,00
Wohnfläche	66,20 m <sup>2</sup>	Nebenkosten*	27.682,56
Terrasse	9,23 m <sup>2</sup>	Kaufpreis inkl. Nebenkosten	595.682,56
Garten			
Keller	Ja		
Aufzug	Ja	<b>Investitionssumme</b>	<b>595.682,56</b>

\*Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren, (1,1% Grundbucheintragung - Befreiung bis 1.7.26 berücksichtigt)

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 30.06.2026. Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurückgeführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.