



RPI030 Enderstr. 26, Altach

Top W04

Beschreibung: **3-Zimmer Wohnung**
 Geschoss: **Obergeschoss**
 Wohnfläche: **65,59 m²**

Terrasse inkl. Abstellbox: **15,48 m²**
 Garten: **0,00 m²**
 Keller: **5,62 m²**
 Tiefgaragenstellplatz: **1 Stk.**

KAUFPREIS

Wohnung	455.000,00 €
Tiefgaragenstellplatz	27.000,00 €
Kaufpreis ohne Nebenkosten	482.000,00 €

NEBENKOSTEN

3,5% Grunderwerbsteuer	16.870,00 €
1,1% Grundbucheintragung	5.302,00 €
Nebenkosten	22.172,00 €

SONST. NEBENKOSTEN | VERTRAGSABWICKLUNG

Vertragserricht./Treuhandchaft (1,2%)	5.784,00 €
20% Ust.	1.156,80 €
Barauslagen pauschal Ust-pflichtig 20 %	144,00 €
Barauslagen pauschal Ust-frei	80,00 €
Sonstige Nebenkosten	7.164,80 €

GESAMTKOSTEN **511.336,80 €**

Preis inkl. aller Nebenkosten und Barauslagen

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Bitte beachten Sie die Vorgaben der Wohnbauförderung des Landes Vorarlberg um Ihr persönliches Wohnbauförderungsdarlehen zu berechnen.

Stand: 05.05.2026

GRUNDRISS

