



SONNIGES GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN

NÜZIDERS ■ RIEDSTRASSE



Beschreibung

NÜZIDERS ■ RIEDSTRASSE

In sonniger Lage in Nüziders verkaufen wir dieses Grundstück. Diverse Schulen, der Kindergarten, Nahversorger etc. sind in wenigen Gehminuten erreichbar – ebenso der Sportplatz und die Tennisplätze.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet BW gewidmet und eignet sich ideal für eine Einfamilienhaus Bebauung.

Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten sowie weitere Versorgungsleitungen sind in der Nähe der Grundstücksgrenze vorhanden.

Die Zufahrt ist über öffentliches Gut geregelt.

Laut Gesamtbebauungsplan der Gemeinde Nüziders kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von 50 und einer Höchstgeschoßzahl von 2 bis 3 ausgegangen werden.

Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan der Gemeinde Nüziders ersichtlich, die gerne übermittelt werden können.

DATEN

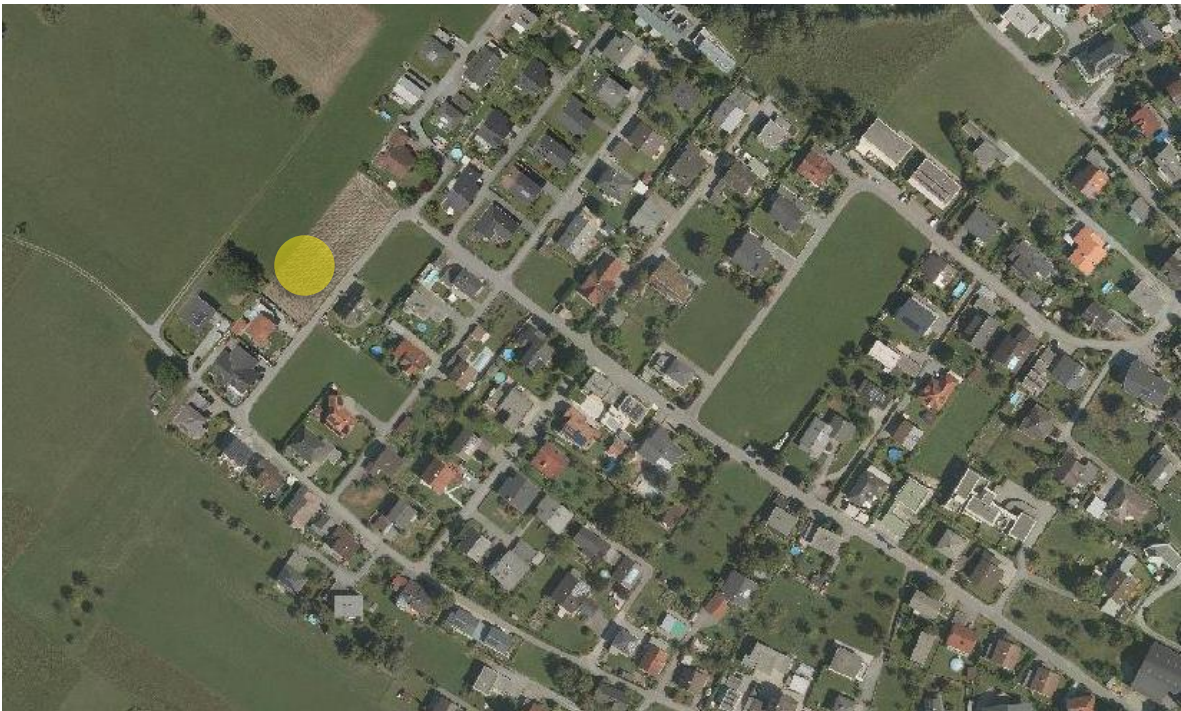
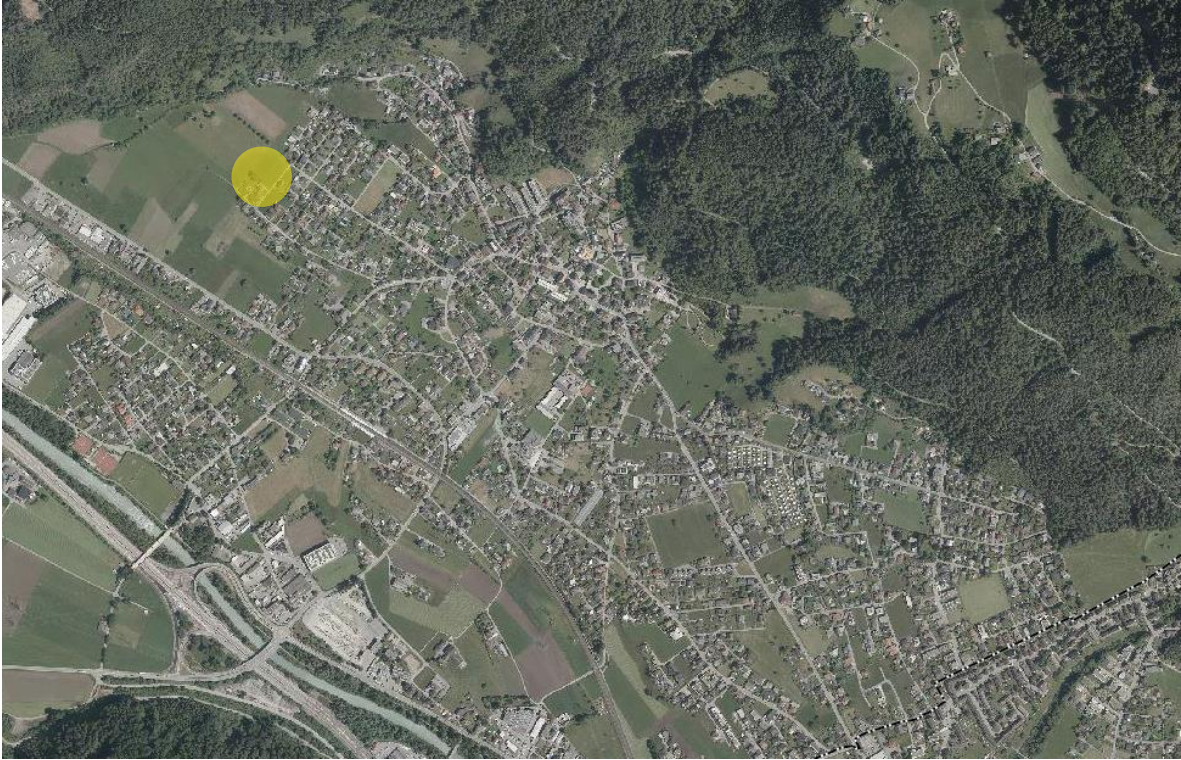
- GSTNr. 3523 in EZ 2049, KG Nüziders
- Grundstücksfläche: 790 m² lt. Grundbuchs-auszug
- Widmung: Baufläche Wohngebiet „BW“ lt. Gesamtbebauungsplan der Gemeinde Nüziders
- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten Nähe der Grundstücksgrenze

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 490.000,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.





Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

