

**3-Zimmer-Mietwohnung in Götzis – Feldgasse 9**  
**Wohnanlage „Field Lane Götzis“**



**Kontakt:**

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz  
Monika Koch, T: 0664 / 60170-35, E: [monika.koch@naegele.at](mailto:monika.koch@naegele.at)

## BESCHREIBUNG

### 3-Zimmer-Wohnung mit 66,93 m<sup>2</sup> im 2. Obergeschoss bestehend aus

Diele	9,99 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,75 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,16 m <sup>2</sup>
Eltern	13,03 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	25,81 m <sup>2</sup>
Kind	10,19 m <sup>2</sup>

sowie

Balkon	11,76 m <sup>2</sup>
Keller mit	6,55 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz TG 8	

Bodenbelag:	Parkett Eiche matt lackiert in Wohnen/Essen/Kochen und in den Schlafzimmern
Fliesen:	Bad/WC, Abstellraum und Diele
Sanitäreinrichtung:	Bad: Waschbecken mit Unterschrank und Spiegel, Dusche, WC und WM-Anschluss;
Küche:	Einbauküche hellgrau mit Elektrogeräten, Backofen, Kühlschrank, Cerankochfeld, Dampfabzug und Geschirrspüler,
Wände/Decke:	weiß gestrichen,
Türen:	weiß auf weißen Stahlzargen montiert
Beleuchtung:	überall vorhanden außer über dem Esstisch
Jalousien:	elektrisch angetrieben
Terrassenplatten:	Feinsteinzeug

Baujahr:	2025
Bautyp:	Erstbezug
Mietbeginn:	ab August 2025
Mietdauer:	3 Jahre oder länger

---

#### Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz  
Monika Koch, T: 0664 / 60170-35, E: [monika.koch@naegele.at](mailto:monika.koch@naegele.at)

**PREISBLATT**

**Mietpreis**

Wohnung:	Netto	EUR 1 136,36
	zuzgl. MwSt.	EUR 113,64
	Brutto	EUR 1 250,00

Tiefgaragenplatz:	Netto	EUR 70,00
	zuzgl. MwSt.	EUR 14,00
	Brutto	EUR 84,00

Miete Brutto/Netto	EUR 1 334,00
--------------------	--------------

Voraussichtliche Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung) ca.	EUR 184,00
---	------------

<b>Miete inkl. Betriebskosten</b>	<b>EUR 1 518,00</b>
-----------------------------------	---------------------

---

**Kaution (Bankgarantie, ÜW)**

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten	EUR 4 554,00
---	--------------

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

---

**Kontakt:**

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz  
Monika Koch, T: 0664 / 60170-35, E: [monika.koch@naegele.at](mailto:monika.koch@naegele.at)