

Ein paar Eckdaten...

Gebaut im Jahr 2019  
Kleinwohnanlage  
3 - Zimmer  
ca. 74,27  
1 Tiefgaragenplatz  
Große Terrasse mit  
Garten  
Hochwertiges Parkett  
Fußbodenheizung

Lage

Sonnig  
Gute Infrastruktur

## Tolle 3-Zimmer Gartenwohnung



... und der iPunkt dieser Wohnung: *Genießen Sie die moderne Architektur und die hellen Räumlichkeiten*

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen  
Besichtigungstermin!**



**Kontakt:**

Susanne Hämmerle

Tel. 0699/16335561

E-Mail: [s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at](mailto:s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at)

# Attraktive 3-Zimmer Gartenwohnung in Altach

Sie legen Wert auf einen modernen Baustil? Sie lieben lichtdurchflutete Räume?  
- dann sind Sie hier genau richtig.

Eine attraktive 3-Zimmer Gartenwohnung in dieser kleinen Wohnanlage wird frei.

Helle Parkettböden ziehen sich durch die ganze Wohnung, das Bad ist weiß und die Fliesen in einem warmen Grau gehalten.

Der geräumige Sanitärbereich ist mit einer großen Dusche mit Regenbrause und mit einem Wasseranschluss für die Waschmaschine bestückt.

Im Wohnbereich bieten die großen Fensterflächen maximale Wohnqualität und die Bodenheizung sorgt für optimale Wärmeverteilung in den Räumen. So können Sie Ihre Möbel nach Belieben stellen und es steht einer heimeligen Atmosphäre nichts mehr im Wege.

Die Küche ist mit tollen Markengeräten ausgestattet, so macht Kochen Spaß.

Die schöne überdachte Terrasse mit Garten ist nach Süd West ausgerichtet und garantiert Ihnen somit viel Sonnenschein.

## **Kurz Zusammengefasst:**

1 Wohn-Essraum mit Küche

2 Schlafzimmer

1 Bad mit Dusche und WC plus Waschmaschinenanschluss

1 großer Abstellraum

1 Kellerabteil

1 Tiefgaragenplatz

Eigener Garten

## Alle Eckdaten auf einem Blick...

Objekt-Art:	Kleinwohnanlage
Baujahr:	2019
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas
Etage:	1 EG
Top:	5
Anzahl Zimmer:	3 Zimmer
Einrichtung:	Küche, Bad, WC
Stellplatz:	TG 05
Wohnfläche:	ca. 74,27 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche:	ca. 13,72 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 6,88 m <sup>2</sup>
Garten:	ca. 20,00 m <sup>2</sup>
Mietdauer:	3 Jahre
Verfügbarkeit:	1.1.2025

### Miete:

Wohnung	910,00 €
zuzüglich 10 % MwSt.	91,00 €
PKW Stellplatz	52,00 €
zuzüglich 20 % MwSt.	10,40 €
Betriebskosten	218,00 €

**Bruttomiete gesamt** **1 281,40 €**

### Nebenkosten:

Kaution:	3 600,00 € mittels Bank-Überweisung
Vertragskosten:	400,00 € zuzüglich 20% MwSt.

Zwischen der iPunkt-Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.