

Miete

Singlewohnung im Herzen von Hohenems!

Schlossbergstraße 9a / 4, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung,
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Singledwohnung im Herzen von Hohenems!

Schlossbergstraße 9a / 4, Hohenems

Fakten

Adresse

Schlossbergstraße 9a / 4, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	1
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.10.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	24,4
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	12,1

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	0

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Einbauküche, Personenaufzug, Tiefgarage, Fußbodenheizung (Fernwärme), Fahrradraum

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 45,0
fGEE	B, 0,93
Gültig bis	28.11.2033

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

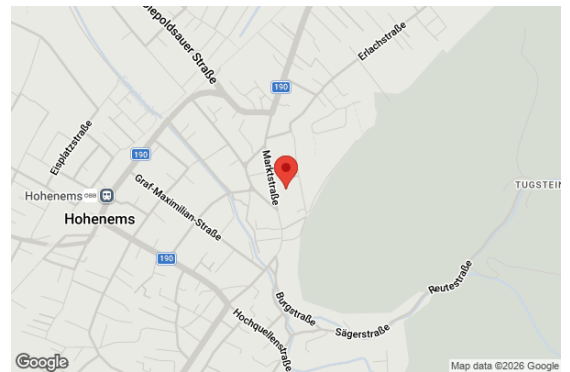
Singlewohnung im Herzen von Hohenems!

Schlossbergstraße 9a / 4, Hohenems

Preis

Miete in €	480,-
Stellplatz in €	95,-
Betriebskosten in €	100,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	675,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	2.025,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

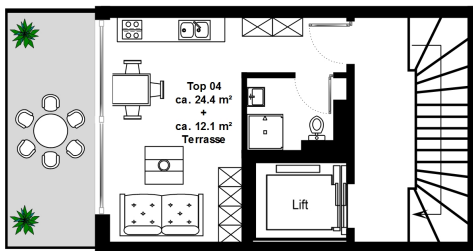
Miete

Singlewohnung im Herzen von Hohenems!

Schlossbergstraße 9a / 4, Hohenems

Pläne

Schlossbergstraße 9 + 9a
Gebäude 1
1. Obergeschoss



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Singlewohnung im Herzen von Hohenems!

Schlossbergstraße 9a / 4, Hohenems



Ab dem 01.10.2026 ist eine helle und moderne Singlewohnung im Zentrum von Hohenems verfügbar.

Die Wohnung ist ideal aufgeteilt und umfasst folgende Räumlichkeiten: Eingangsbereich, Badezimmer mit Dusche und WC, Wohn-Ess-Schlafbereich mit integrierter Küchenzeile und einer großen Terrasse zum Entspannen und Genießen.

Große Fenster lassen viel Licht herein und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre.

Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu bewältigen. Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

Zu den Allgemeinräumen zählen ein Fahrrad- und ein Müllraum.

Sie möchten mehr sehen? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung