



## Terrassen-Wohnung mit 180-Grad-Weitblick - Pontenstraße 20 - Lustenau

Vermietet wird ab dem **1. Mai 2026** eine **Terrassen-Wohnung** mit absolutem **Fernblick** in Toplage von Lustenau.

Sämtliche Infrastruktur des täglichen Bedarfs (Frisör, Café, Bücherei, Handel...) befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das **Zentrum** sowie alle wichtigen Bushaltestellen sind in **5 Gehminuten** zu erreichen.

Die helle Wohnung mit **67,64 m<sup>2</sup>** Nutzfläche ist ausgerichtet nach Süden und Westen. Die Einheit besticht durch eine klare Raumaufteilung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zusatzzimmer (z.b. für Büro), Küche, Bad, WC, Abstellraum und Flur. Das ebenfalls nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer sowie die Küche verfügen jeweils über einen eigenen Zugang zur **15 m<sup>2</sup>** großen, überdachten **Terrasse**.

Ausgestattet ist die Wohnung mit einem eleganten Holzdielen-Parkettboden, ausreichend Steckdosen einer begehbarer Dusche sowie einer Badewanne.

Die Vermietung erfolgt durch den Eigentümer.

## Eckdaten

Adresse	Pontenstraße 20, 6890 Lustenau
Lage	Zentrum von Lustenau
Stockwerk	9. Obergeschoß
Gebäudetyp	Mehrparteienhaus
Baujahr	1969
Ausstattung des Hauses	Lift, barrierefrei
Zustand der Wohnung	Neuwertig, teilsaniert
Wohnfläche	67,64 m <sup>2</sup>
Zimmer	Schlafzimmer, Wohnzimmer, Zusatzzimmer (nicht belichtet)
Nebenräume	Küche, Bad, WC, Abstellraum, Flur
Terrasse	14,16 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Internet, Parkett, Bad, WC, Küche
Heizung	Zentralheizung Öl
Verfügbarkeit	1. Mai 2026
Mietzins	€ 1.070 pro Monat
Betriebskosten	€ 212 pro Monat inklusive MwSt. (verbrauchsabhängig)
Gesamtbelastung	€ 1.282 pro Monat
Kaution	4 Bruttomonatsmieten

## Kontakt

+43 (0)676 6094484

## Disclaimer

Die angegebenen Daten sowie die Objektbeschreibung dienen nur der allgemeinen, nicht abschließenden Information. Sie beruhen auf dem Informationsstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung und können sich nach diesem ohne Ankündigung ändern. Die Inhalte stellen in keiner Weise ein Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar und sind insgesamt unverbindlich.