



## **| BAUPROJEKT EISENGASSE 4: Ihre Gewerbefläche mitten im Herzen von Dornbirn**

### **| KONTAKT**

office@e4-dornbirn.at

Tel. +43 (0)660 607 4660

Exklusive Gewerbefläche im **Neubauprojekt E4** – mitten in der Dornbirner Innenstadt!

Sichern Sie sich jetzt eine moderne Geschäftsfläche in bester Lage: Im Bauprojekt E4 in Dornbirn stehen drei repräsentative Einheiten mit **67 bis 96 m<sup>2</sup>** zur Vermietung bereit.

<b>EINHEIT</b>	<b>INNENFLÄCHE</b>	<b>LOGGIA</b>	<b>NETTOPREIS</b>
Top 16	96 m <sup>2</sup>	6,4 m <sup>2</sup>	EUR 1.660,--
Top 17	67 m <sup>2</sup>	8,9 m <sup>2</sup>	EUR 1.220,--
Top 18	80 m <sup>2</sup>	7,4 m <sup>2</sup>	EUR 1.420,--

Selbstverständlich wäre auch die Anmietung der Gesamtfläche von 243 m<sup>2</sup> möglich. Im **Grundriss auf Seite 4** finden Sie eine beispielhafte Aufteilung der Einheiten.

Die Fläche überzeugt durch ihre flexible Gestaltung und eignet sich ideal für Büro, Praxis oder Dienstleistung. Die hochwertige Ausstattung umfasst:

- eleganter **Holzparkettboden** (oder vergleichbar)
- Trockenbauwände für **individuelle Raumkonzepte**
- moderne **Sanitäreinrichtungen**
- Standard-Elektroverkabelung
- Beleuchtung mieterseitig flexibel realisierbar

### **Rahmenbedingungen:**

Mindestvertragslaufzeit: **5 Jahre**

Betriebskostenakontozahlung: **3,00 € netto / m<sup>2</sup>**

Mitten in der Dornbirner Innenstadt profitieren Sie von bester Erreichbarkeit, hoher Frequenz und einer attraktiven Umgebung. Das Gebäude verfügt zudem über einen **direkten Zugang zur Dornbirner Stadtgarage**. Es stehen auch Tiefgaragenstellplätze zum Miete zur Verfügung.

Sichern Sie sich jetzt Ihre neue Geschäftsadresse!





Die abgebildeten Renderings dienen als symbolhaftes Beispiel und wurden mittels Unterstützung von künstlicher Intelligenz angefertigt.

