

3-Zimmer-Mietwohnung in Götzis – Feldgasse 9 Wohnanlage „Field Lane Götzis“



Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 60170-35, E: monika.koch@naegele.at

BESCHREIBUNG**3-Zimmer-Wohnung mit 66,93 m² im 2. Obergeschoss bestehend aus**

Diele	9,99 m ²
Bad/WC	5,75 m ²
Abstellraum	2,16 m ²
Eltern	13,03 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	25,81 m ²
Kind	10,19 m ²

sowie

Balkon	11,76 m ²
Keller mit	6,55 m ²
Tiefgaragenplatz TG 8	

Bodenbelag:	Parkett Eiche matt lackiert in Wohnen/Essen/Kochen und in den Schlafzimmern
Fliesen:	Bad/WC, Abstellraum und Diele
Sanitäreinrichtung:	Bad: Waschbecken mit Unterschränk und Spiegel, Dusche, WC und WM-Anschluss;
Küche:	Einbauküche hellgrau mit Elektrogeräten, Backofen, Kühlschrank, Cerankochfeld, Dampfabzug und Geschirrspüler,
Wände/Decke:	weiß gestrichen,
Türen:	weiß auf weißen Stahlzargen montiert
Beleuchtung:	überall vorhanden außer über dem Esstisch
Jalousien:	elektrisch angetrieben
Terrassenplatten:	Feinsteinzeug

Baujahr:	2025
Bautyp:	Erstbezug

Mietbeginn:	ab September 2025
Mietdauer:	5 Jahre

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 60170-35, E: monika.koch@naegele.at

PREISBLATT**Mietpreis**

Wohnung:	Netto	EUR 1 104,35
	zuzgl. MwSt.	EUR 110,43
	Brutto	EUR 1 214,78

Tiefgaragenplatz:	Netto	EUR 70,00
	zuzgl. MwSt.	EUR 14,00
	Brutto	EUR 84,00

Miete Brutto/Netto	EUR 1 298,78
--------------------	--------------

Voraussichtliche Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung) ca.	EUR 184,00
---	------------

Miete inkl. Betriebskosten	EUR 1 482,78
-----------------------------------	---------------------

Kaution (Bankgarantie, ÜW)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten	EUR 4 448,34
---	--------------

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 60170-35, E: monika.koch@naegele.at