heimwärts
Immobilien



Traumhafte 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoß!

6973 Höchst, Bonigstrasse 69 / Top 8 / 2. OG



Auf einen Blick:

Beste Infrastruktur

Hochwertige Küche

Sehr ruhige & sonnige Lage

Große überdachte Terrasse mit Abendsonne

Carport, Lift, Keller, Fahrradraum

Fußbodenheizung mit Erdwärme

Warmwasser mit Solar

Dachgeschoß

Helle Räume – gut durchlüftet

Wohnfläche:	ca. 78,2 m²
Stockwerk:	2.OG - Dachgeschoß
Lift:	Ja
Baujahr:	2015
Verfügbar:	Jänner 2027
Zimmer:	3 ½
Terrasse:	ca. 16,7 m²
Kellerabteil:	ca. 5,2 m²
HWB:	32 kWh/m²a; Klasse B
Heizungsart:	Wärmepumpe mit Erdsonden
Betriebskosten Wohnung Vorschau 2026:	€ 298,-
Miete Wohnung brutto:	€ 1.155,-
Miete Carport brutto:	€ 42,-

Nebenkostenübersicht:

Kaution 3 BMM

Mietvertrag

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

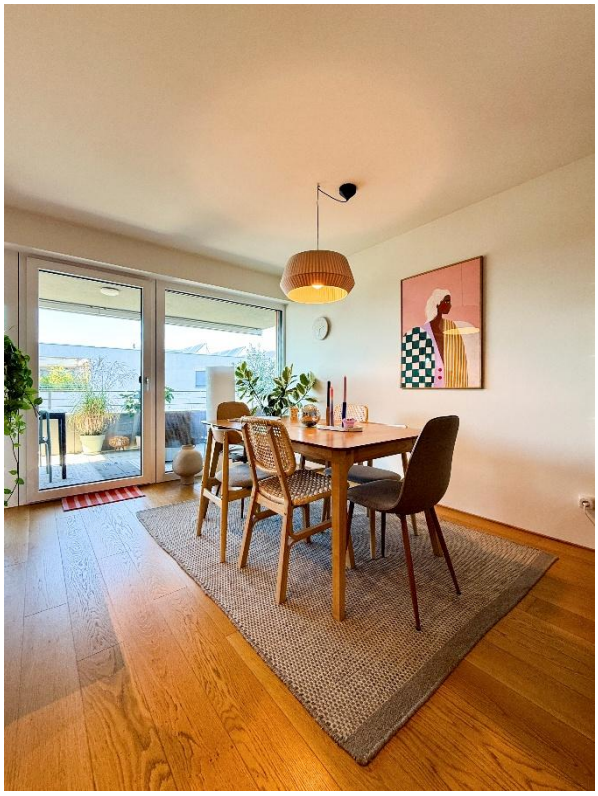
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

heimwärts
Immobilien



Grundriss Top 8 ohne Maßstab

heimwärts
Immobilien



Essplatz



Eingang / Garderobe



Helle, freundliche Wohnung



Badezimmer mit Badewanne & Dusche



separates WC



Schlafzimmer 1



Terrasse – nach Westen ausgerichtet



Schlafzimmer 2



Ansicht Süd mit Garten



Ansicht West

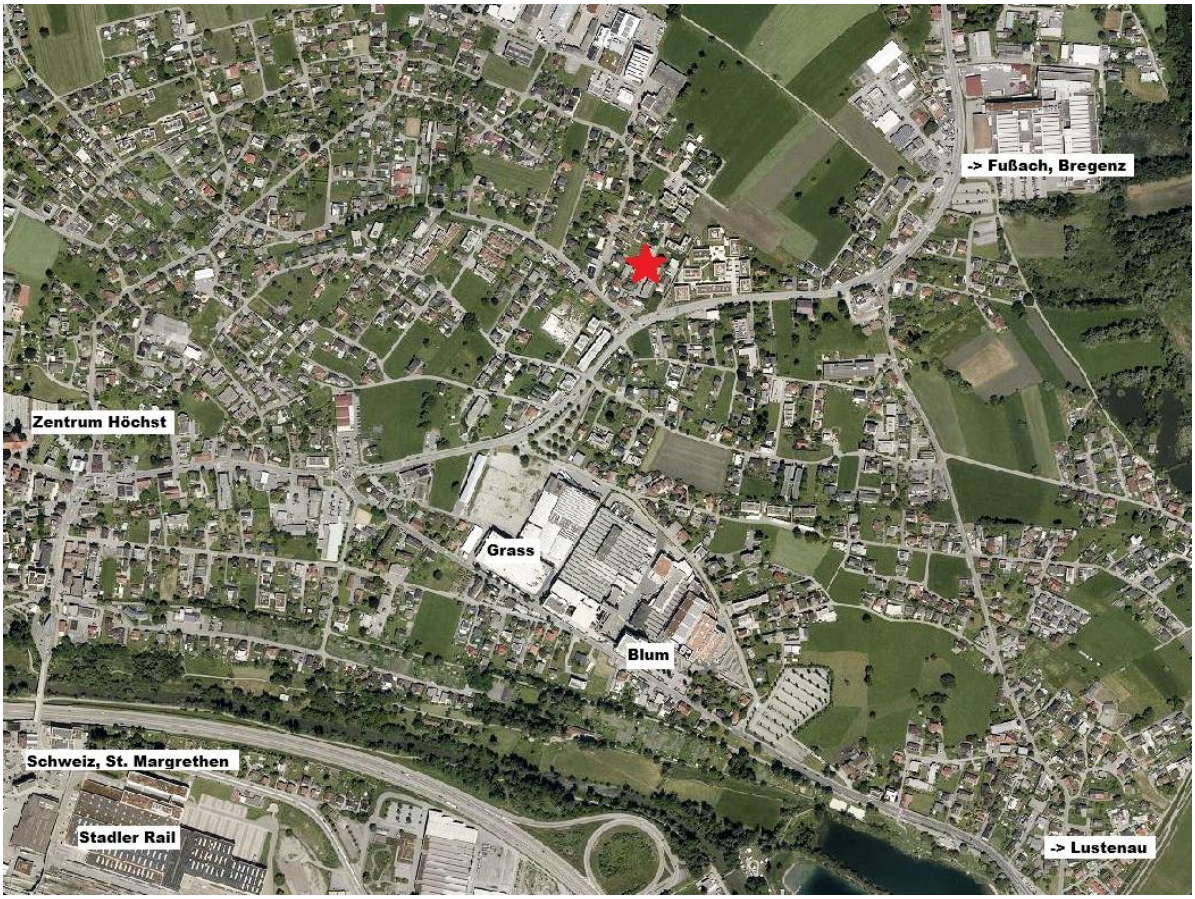


Kochen / Essen / Wohnen



Aussicht nach Osten im Laubengang

heimwärts
Immobilien



Anfahrt / Lageplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at