

Raumaufteilung

3 Zimmer Wohnung mit Garten

Diele	7,01 m ²
Bad	6,02 m ²
Abstellraum bzw. Ankleide	2,51 m ²
WC	2,17 m ²
Zimmer 1	15,10 m ²
Zimmer 2	11,58 m ²
Zimmer 3	-
Wohnen/Essen	31,92 m ²
davon Wohnen	0,00 m ²
davon Essen	0,00 m ²
Wohnungsgröße	76,31 m²
Gartenanteil	120,73 m ²
Terrasse	21,23 m ²
Kellerabteil	6,34 m ²
Ausrichtung	Nord-Ost
Geschoss	EG

	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	1 222,08	122,21	1 344,28
Betriebskosten	208,96	20,90	229,86
Wohnung + Betriebskosten			1 574,14

	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	87,30	17,46	104,76
Tiefgaragenplatz			104,76

Kaution	4 500,00
Einmalige Kosten und Vertragserrichtung	900,00

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot.

Ausstattung

Badewanne im Bad	Nein
WC im Bad	Nein
Seperates WC	Ja

Moderne, Tichler-Einbauküche mit Edelstahlküchengeräten

Bad mit Tischler-Einbaumöbel

Massives 2cm starkes Einschichtparkett Eiche in Stabform

Gang, Badezimmer, WC und Terrassen mit Deckenbeleuchtung in LED Technik ausgestattet

Große Hebeschiebetüren zu den Terrassen

Glasfaseranschluss möglich

Überdachte Terrassen mit Feinsteinzeug

Jalousien mit Elektromotor

Hochwertige Verfliesung

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe; im Sommer wird über die Fußbodenheizung gekühlt

Zentrale, gesteuerte Abluft im Sanitärbereich ohne Geräusche

Optionales Zubehör zur Mietwohnung

Tiefgaragenplatz

zusätzlicher Abstellraum

Bezug ab	01.07.2026
----------	------------

Stand	04.06.2026
-------	------------



Top 01

3 Zimmerwohnung
Erdgeschoss

Wohnfläche: 76,46 m²

Terrasse: 21,50 m²

Gartenanteil: 120,73 m²

Abstellraum Keller: 6,34 m²

Maßstab: 1:100

Datum: 06.06.2023

