

KAUFPREIS

WA "Freiwies" in Klaus

Wohnung W02



2-Zimmer-Wohnung

| | |
|----------------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche im Erdgeschoss mit | ca. 48,85 m ² |
| + Keller | ca. 7,55 m ² |
| + Terrasse | ca. 14,15 m ² |
| + Abstellbox auf Terrasse | ca. 2,69 m ² |
| + Garten | ca. 102,45 m ² |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche | EURO | 358 000,00 |
| Kaufpreis TG-Einstellplatz | EURO | 27 000,00 |
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten | EURO | 385 000,00 |
| + 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt | EURO | 13 475,00 |
| + 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht | EURO | 4 235,00 |
| Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten | EURO | 402 710,00 |
| Wohnbauförderung ca. ¹⁾ | EURO | -60 000,00 |
| FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten | EURO | 342 710,00 |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **30.09.2026**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurückzuführen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

¹⁾ Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 10.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Dieter König unter der Tel. Nr. 0664/6017030