

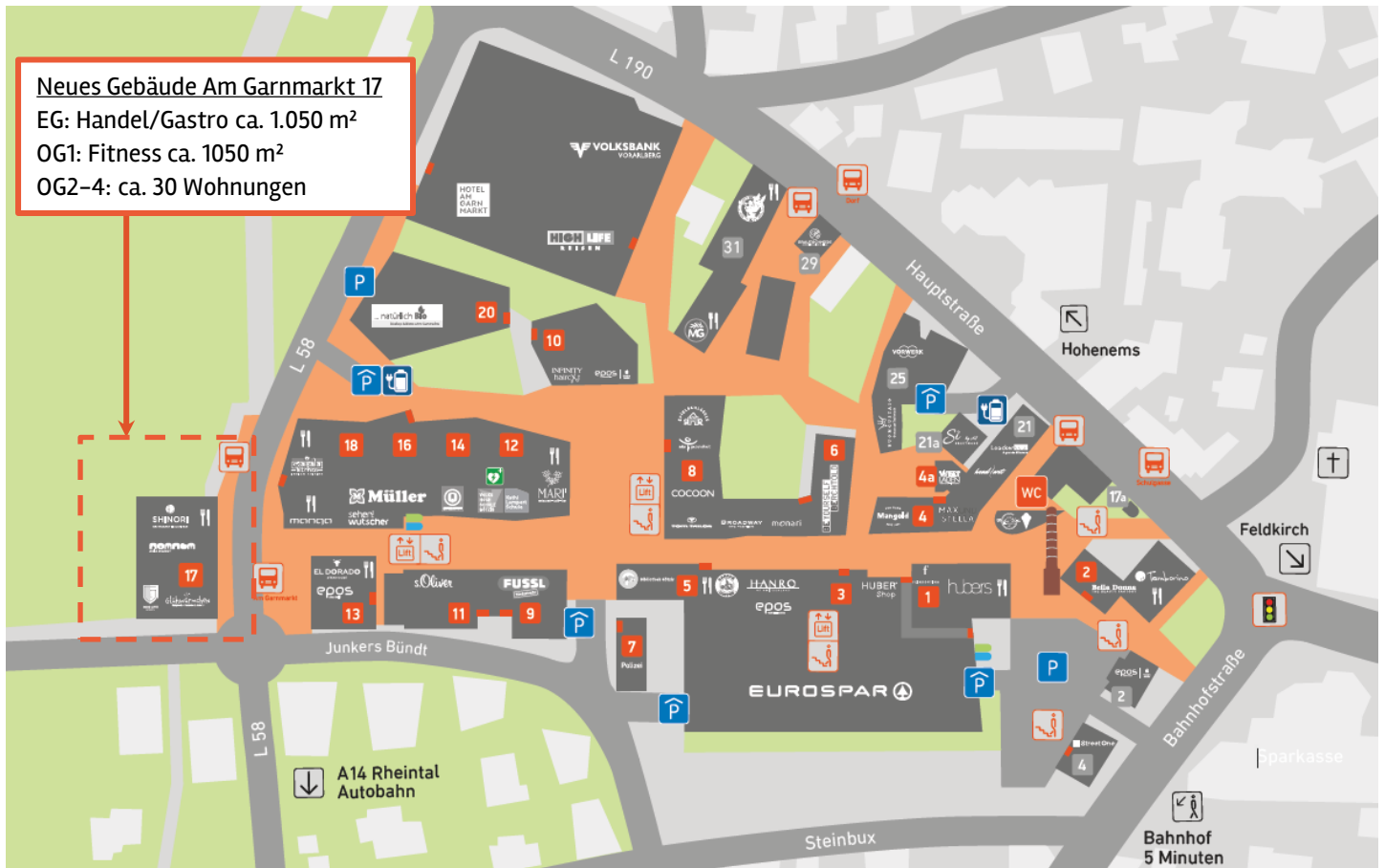
## Am Garnmarkt 17 | Götzis

Flächeninformationen Handel



Am Garnmarkt  
Götzis

Vielfalt entdecken. Mitten in Götzis.



**Neues Gebäude Am Garnmarkt 17**  
 EG: Handel/Gastro ca. 1.050 m<sup>2</sup>  
 OG1: Fitness ca. 1050 m<sup>2</sup>  
 OG2-4: ca. 30 Wohnungen

## STANDORT

Adresse Am Garnmarkt, A-6840 Götzis  
 Grundstücksfläche ca. 55.000 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche gesamt ca. 47.500 m<sup>2</sup>

## KONZEPT

Schwerpunkt Moderner und nachhaltiger Lebens- und Arbeitsraum mit einer hochwertigen Kombination der Bereiche Einkaufen, Arbeiten, Wohnen

Nutzflächen ges.  
 ca. 13.000 m<sup>2</sup> Handelsflächen  
 ca. 16.000 m<sup>2</sup> Dienstleistungsflächen  
 ca. 274 Wohnungen inkl. Junkers Bündt/Im Gräbeler  
 ca. 110 Unternehmen mit ca. 750 MitarbeiterInnen

Parkplätze ca. 300 öffentliche Kunden-Tiefgaragenstellplätze

Nutzung Handel, Dienstleistung, Bildung, Gesundheit, Wohnen und Freizeit

Autofreie Flanierzone seit Jänner 2017 Fußgängerzone

**GESCHÄFTE**

- 6 Berchtold Sport + Fashion
- 20 Brautschmiede | Ringschmiede
- 8 Broadway NYC Fashion
- 25 Buongustaio
- 10 epos Apple Premium Partner
- 4 Max und Stella
- 1 Eurospar
- 1 Feinkostina
- 9 Fussl Modestraße | s.Oliver
- 17 Glühwürmchen Kindermode
- 3 Hanro
- 1 High Life Reisen
- 1 Huber Shop
- 8 monari
- 14 Müller Drogeriemarkt
- 20 Natürlich BIO, Bioladen und Bistro
- 17 nomnom | Asia Markt
- 14 Quick Schuh
- 16 sehen wutscher
- 20 Si Brautmode by AJ
- 4 Street One
- 8 Tom Tailor
- 1 Volksbank
- 25 Vorwerk
- 4a Weltladen

**RESTAURANTS | CAFÉS**

- 4 Bäckerei Mangold
- 25 Buongustaio
- 3a Canapé Coffee
- 1 Dolce Vita Eispaillon
- 13 El Dorado Steakhouse
- 31 Gasthaus Engel
- 1 Hotel am Garnmarkt
- 1 hubers
- 21 Loackerhaus Cafe & Werkstätte
- 18 Manga
- 18 Masala Kitchen | Indian cuisine
- 12 MARI | restaurant - cafe - bar
- 31 Meet & Greek
- 17 Shinori
- 2 Tamborino

**BILDUNG | KULTUR**

- 5 Bibliothek Götzis
- 13 Dance Hall Bühnentanzschule
- 13 epos Akademie
- 12 Kathi-Lampert-Schule
- 5 OCG - Offene Christliche Gemeinschaft
- 5+8 Spielschlössle Kinderbetreuung
- 12 Volkshochschule Götzis
- 17 Vorarlberger Jägerschule
- 17a Portierhaus | Kunsthaltestelle

**GESUNDHEIT | ORDINATIONEN**

- 8 aks gesundheit GmbH
- 5 Dr. Christine Bartenstein Fachärztin für Neurologie & Psychiatrie
- 3 Dr. Bernadette Feuerstein Dermatologie
- 18 Dr. Ivo Gómez-Miranda Rakebrand
- 4 Diagnostikpraxis MMag. Marina Günther
- 17 Good Life Sports | Fitnessstudio
- 3 Hanna Sacher Physiotherapeutin & Mentaltrainerin
- 1 Sonja Herzog Physiotherapie
- 13 Dr. Waltraud Iberer Psychotherapeutin
- 13 Dr. Pirmin Mäser Dermatologie
- 13 Dr. Rajmond Pikula Plastischer Chirurg
- 5 Pro-Cura Physiotherapie
- 1 Dr. Markus Riese Facharzt für Orthopädie
- 13 Dr. Susanne Summer, Dr. Michelle Kargl-Neuner Frauenärztinnen
- 13 Dr. Reyhan Tschiederer Kinder- & Jugendärztin
- 3 Weight Friends Österreich

## VIELFALT ENTDECKEN. MITTEN IN GÖTZIS.

**Adresse:** Am Garnmarkt, 6840 Götzis  
**Auto:** 5 Minuten von der Autobahn A14, Abfahrt Götzis/Altach, 10 Minuten von der Schweizer Grenze entfernt  
**Bahn:** 5 min. zu Fuß vom Bahnhof Götzis  
**Bus:** Ortsbus Linie 301 und 307 sowie Landbus Linie 180 und 185

Bis zu 3 Stunden gratis parken in der großzügigen Tiefgarage (öffentliche Kurzparkzone)  
 Elektroauto Ladestationen für die Dauer des Aufenthaltes

**Bankomaten:** Eingang Eurospar und neben sehen!wutscher.



[www.garnmarkt.at](http://www.garnmarkt.at)



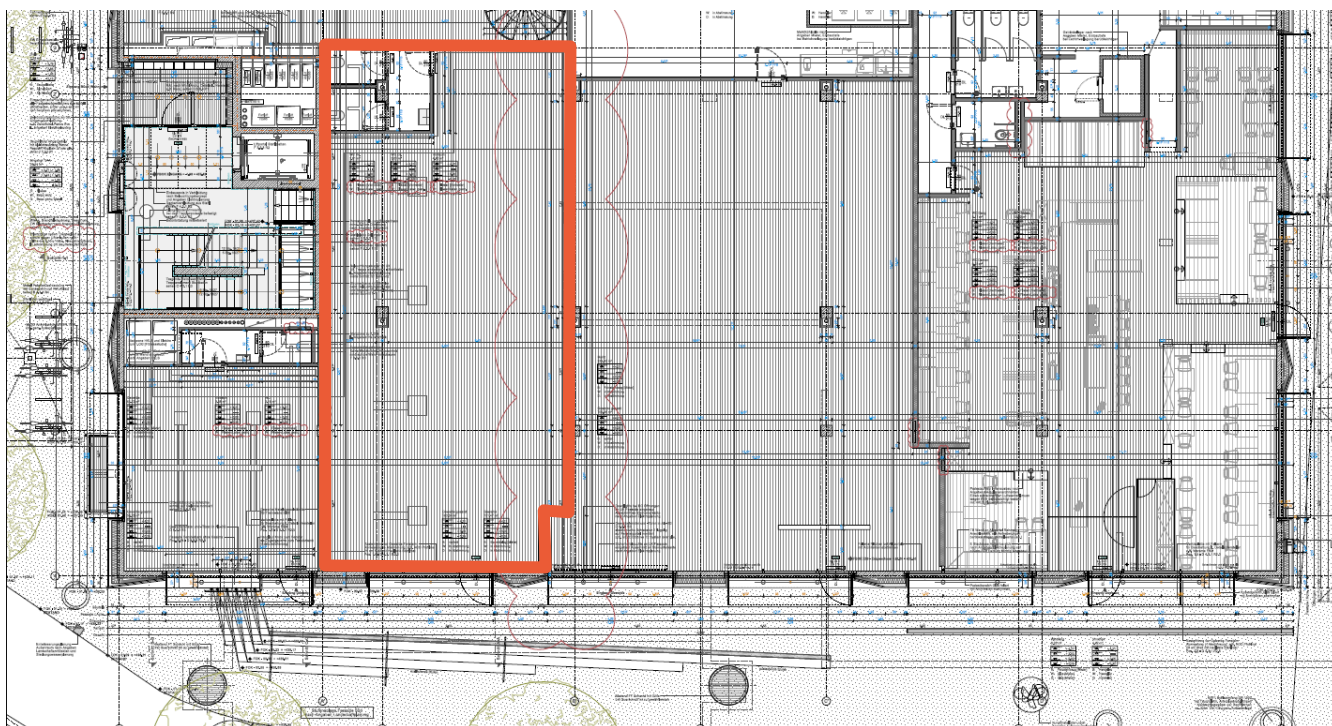
Am Garnmarkt 17, südseitig (von der Flanierzone) – Baustelle in Fertigstellung



Visualisierung Gebäude Am Garnmarkt 17, ostseitig (neue Bushaltestelle)



Ansicht Gebäude / Mietfläche EG



Noch verfügbare Mietfläche: Handel 164 m<sup>2</sup> (rot)





# PRISMA

PRISMA Zentrum für Standort- und  
Regionalentwicklung GmbH  
Hintere Achmühlerstraße 1, 6850 Dornbirn

Melanie Fleisch  
T. +43/5572/22122-21

[melanie.fleisch@prisma-zentrum.com](mailto:melanie.fleisch@prisma-zentrum.com)  
[www.prisma-zentrum.com](http://www.prisma-zentrum.com)