ImmoCaDo
ZUHAUSE BEGINNT HIER.

Finanzierungsbeispiel

3. November 2026

Monatliche Rate

€ 1.896,69

Variabler Zinssatz – Rate kann sich ändern

Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz
4.00 % Variabel

Eigenkapital
18.9 %

Immobilie

Kaufpreis	€ 499.400,00
Anzahlung	€ 100.000,00
Kreditbetrag	**€ 428.365,20**

Nebenkosten

Maklerhonorar (0.0%)	€ 0,00
Grunderwerbsteuer (3.5%)	€ 17.479,00
Vertragserrichtung (1.2%)	€ 5.992,80
Grundbucheintragung (1.1%)	€ 5.493,40
Gesamt	**€ 28.965,20**

Gesamtkosten Kredit

Gesamtrückzahlung	**€ 796.611,02**
davon Zinsen	€ 368.245,82
Gesamtkapitalbedarf	**€ 528.365,20**

Tilgungsplan

Jahr	Rate	Zinsen	Restschuld
2026	23k	17k	423k
2027	23k	17k	417k
2028	23k	17k	410k
2029	23k	16k	404k
2030	23k	16k	397k
2031	23k	16k	390k
2032	23k	15k	383k
2033	23k	15k	375k
2034	23k	15k	368k
2035	23k	15k	359k
2036	23k	14k	351k
2037	23k	14k	342k
2038	23k	14k	333k
2039	23k	13k	323k
2040	23k	13k	313k
2041	23k	12k	303k
2042	23k	12k	292k
2043	23k	11k	280k
2044	23k	11k	269k
2045	23k	11k	256k
2046	23k	10k	244k
2047	23k	10k	230k
2048	23k	9k	217k
2049	23k	8k	202k
2050	23k	8k	187k
2051	23k	7k	172k
2052	23k	7k	156k
2053	23k	6k	139k
2054	23k	5k	121k
2055	23k	5k	103k
2056	23k	4k	84k
2057	23k	3k	64k
2058	23k	2k	44k
2059	23k	1k	22k
2060	23k	486	0

Diese Berechnung wurde mit dem Finanzierungsrechner App der ImmoCaDo GmbH erstellt und ist unverbindlich. Sie stellt keine Finanzberatung dar. Alle Angaben ohne Gewähr. Für ein richtiges Finanzierungsangebot wenden Sie sich gerne an uns.

+43 660 19 94 5 11 office@immo-cado.com

Kontakt speichern

App laden