F.M. HÄMMERLE



ATTRAKTIVE BÜROFLÄCHE MIT INDUSTRIEFLAIR

Das attraktive und helle Büro befindet sich im Gebäude Steinebach 13. Die ausgezeichnete Lage, die erhaltene Architektur sowie die hochwertige Grundausstattung garantieren ein angenehmes und funktionelles Arbeitsumfeld. Die zentrumsnahe, aber doch grüne Lage sorgt für Wohlfühlcharakter und bietet die optimale Voraussetzung für erfolgreiches Schaffen. Mietbeginn ab sofort möglich!

F.M. Hämmerle Holding AG
Steinebach 18
6850 Dornbirn, Austria
T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50
office@fmh.at | www.fmh.at

F.M. HÄMMERLE



DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT
Büro/Praxen

STANDORT
Steinebach 13, 2.OG, Top 202
6850 Dornbirn

NUTZFLÄCHE
100 m^2

BESCHREIBUNG
Das Büro befindet sich im Steinebach Areal in Dornbirn Oberdorf, wo derzeit mehr als 80 Unternehmen verschiedenster Branchen angesiedelt sind. Die Mieter:innen schätzen vor allem das partnerschaftliche Miteinander sowie die zahlreichen Vorteile des Areals wie Lage, Ausstattung, Architektur und Infrastruktur. Zudem bietet der Standort ausreichend Parkplätze, einladende Freiflächen für Schaffenspausen, Seminarräumlichkeiten und vielfältige Serviceleistungen.

LAGE
Der Standort Steinebach zeichnet sich durch seine zentrale Lage in Vorarlberg aus. Dazu kommen zahlreiche Vorteile wie die leichte und sehr gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch durch öffentliche Verkehrsmittel. Darüber hinaus stehen Gratisparkplätze und Ladestellen für E-Mobilität zur Verfügung.

AUSSTATTUNG
Die Räumlichkeiten umfassen zwei separate Einzelbüros sowie ein Großraumbüro, das ausreichend Platz für mehrere Arbeitsplätze bietet. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen gemeinsam mit dem hochwertigen Holzboden eine freundliche und angenehme Arbeitsatmosphäre. Sichtbare Holzelemente verleihen den Räumen zusätzlich einen individuellen und charmanten Charakter.

Ergänzt wird die Bürofläche durch einen separaten Aufenthaltsraum mit Küche, der den Mitarbeitern einen angenehmen Bereich für Pausen und den gemeinsamen Austausch bietet.

Die Sanitäranlagen befinden sich im Allgemeinbereich des Hauses.

VERTRAGSINFORMATIONEN
Mietbeginn: ab sofort

KOSTEN
Preis auf Anfrage
Nebenkosten: Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend!
Provisionsfrei



Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER
Werner Dünser
Immobilienverwaltung & Vertrieb Dornbirn

w.duenser@fmh.at



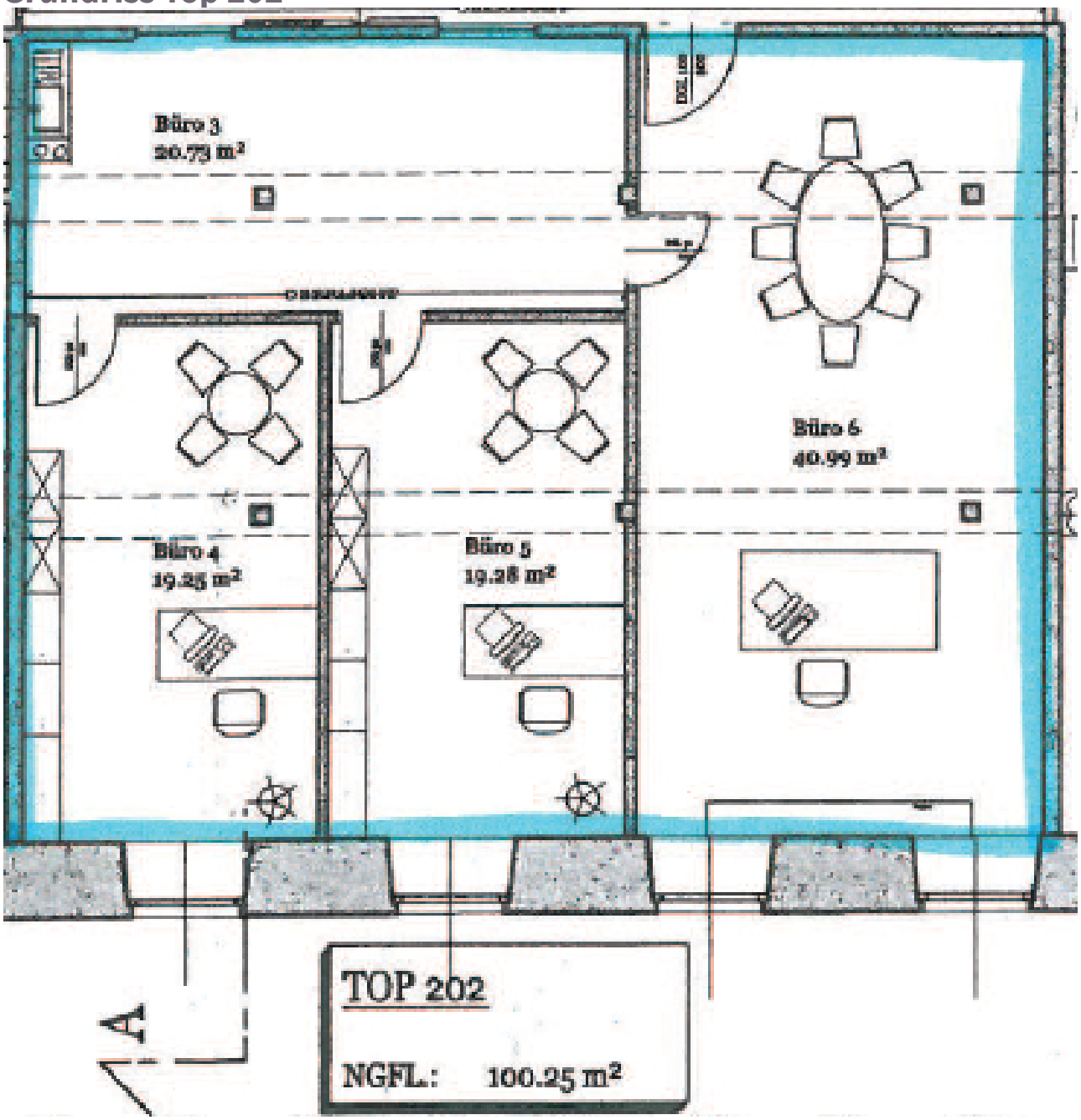








Grundriss Top 202



F.M. HÄMMERLE

LAGEPLAN



Das große Steinebach Areal bietet Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen besonderen Raum für hochwertige Arbeitsplätze. Dazu kommen zahlreiche Vorteile wie die sehr gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Stadtbuslinie 209 verkehrt im Halbstundentakt zum Dornbirner Bahnhof mit direkten Anschlüssen an viele Züge. Darüber hinaus stehen unter anderem direkt beim Gebäude genügend Gratisparkplätze für Mitarbeiter:innen und Kund:innen zur Verfügung. Zudem bietet der Standort weitere Annehmlichkeiten wie unter anderem 5 öffentliche VLOTTE-Stromladestationen.