F.M. HÄMMERLE



BÜRO MIT CHARAKTER AM SÄGEN CAMPUS DORNBIRN

Das 164 m² große, helle und sehr behagliche Büro befindet sich im 3.OG des Bürogebäudes Sägen 4 in Dornbirn. In unmittelbarer Nachbarschaft zur Fachhochschule Vorarlberg und nur wenige Gehminuten vom Dornbirner Stadtzentrum entfernt bietet der Standort ideale Voraussetzungen für Unternehmen. Die Mieter profitieren von flexiblen Nutzungsmöglichkeiten, Lage, hoher Aufenthaltsqualität und einem angenehmen Raumklima, das beste Bedingungen für modernes Arbeiten schafft.

F.M. Hämmerle Holding AG
Steinebach 18
6850 Dornbirn, Austria
T +43 5572 33 9 31 | F +43 5572 33 9 31-50
office@fmh.at | www.fmh.at

F.M. HÄMMERLE



DATEN & INFORMATIONEN

OBJEKT
Büro/Praxen

STANDORT
Sägerstraße 4, 3.OG, Top 301
6850 Dornbirn

NUTZFLÄCHE
164 m²

BESCHREIBUNG
Das Bürogebäude Sägen 4 ist Teil des Campus Dornbirn – dem wirtschaftlichen und wissenschaftlichen Zentrum Vorarlbergs. In unmittelbarer Nachbarschaft zur Fachhochschule Vorarlberg und nur wenige Gehminuten vom Dornbirner Stadtzentrum entfernt bietet der Standort ideale Voraussetzungen für Unternehmen. Die Mieter profitieren von flexiblen Nutzungsmöglichkeiten, Lage, hoher Aufenthaltsqualität und einem angenehmen Raumklima, das beste Bedingungen für modernes Arbeiten schafft.

LAGE
Der Standort überzeugt durch seine zentrale Lage im Herzen Dornbirns. Ein weiterer Vorteil ist das umfassende Infrastrukturangebot in unmittelbarer Umgebung mit zahlreichen Einkaufs-, Gastronomie- und Dienstleistungsangeboten. Zudem zeichnet sich der Standort durch seine hervorragende Erreichbarkeit aus – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Damit bietet Sägen 4 ideale Voraussetzungen für modernes und effizientes Arbeiten. Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe der Sägerbrücke, die nach dem Hauptbahnhof die wichtigste ÖPNV -Mobilitätsdrehscheibe der Stadt darstellt.

AUSSTATTUNG
Das Bürogebäude Sägen 4 ist ein mehrgeschossiges ehemaliges Industriegebäude mit besonderem Charakter. Im Zuge der Revitalisierung der historischen Weberei wurde die bestehende Industriearchitektur behutsam mit modernen Elementen ergänzt. Das viergeschossige Gebäude bietet Büros, Ateliers sowie Verwaltungs-, Labor- und Seminarräume. Die verfügbaren Flächen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und können flexibel an individuelle Anforderungen angepasst werden. Neben der Nutzung als Großraumbüro sind durch bereits vorhandene Raumunterteilungen auch kleinere Büroeinheiten problemlos realisierbar.

VERTRAGSINFORMATIONEN
Mietbeginn: sofort

KOSTEN
Nebenkosten: Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend.
Provisionsfrei



Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

IHR ANSPRECHPARTNER
Werner Dünser
Immobilienverwaltung & Vertrieb Dornbirn

w.duenser@fmh.at





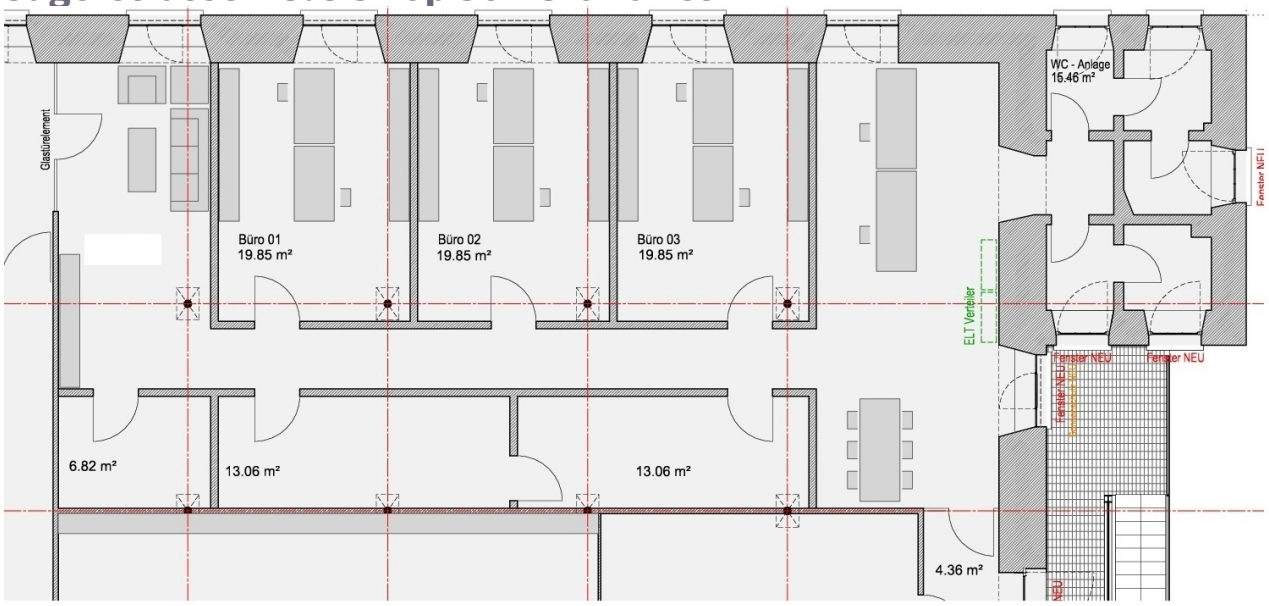


SYMBOLFOTO



F.M. HÄMMERLE

Sägerstrasse 4 3.OG Top 301 Grundriss



Sägerstraße 4, 3.OG, Top 301
164,20 m²

LAGEPLAN



Der Standort überzeugt durch die sehr zentrale Lage: Das Bürogebäude befindet sich im Herzen Dornbirns in unmittelbarer Nachbarschaft zum Campus der FH-Vorarlberg. Das umliegende, sehr umfangreiche Infrastrukturangebot ist ein weiteres Plus. Der Standort zeichnet sich zudem durch die leichte und sehr gute Erreichbarkeit, sowohl mit dem Auto als auch durch öffentliche Verkehrsmittel, aus.