

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon – zentral in Dornbirn



Bild - digital optimiert

6850 Dornbirn, Schubertstrasse 1 | Top W14 | 3. OG

Auf einen Blick

Gepflegte Wohnung in Top-Lage – ideal für kurze Wege & urbane Lebensqualität

- gut geschnittene 3-Zimmer mit ca. 75,84 m² Wohnfläche
- gemütlicher Aussenbereich für entspannte Stunden im Freien
- großzügige Fensterflächen sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre
- viel Tageslicht in allen Wohnbereichen
- zeitgemäß ausgestattete Küche
- Abstellflächen im Keller und Dachboden vorhanden
- ideal für Paare, kleine Familien, Homeoffice oder als Anlageprojekt
- solide Bausubstanz
- stadtnahes Wohnen mit bester Infrastruktur
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergarten schnell erreichbar
- Bahnhof und Innenstadt bequem zu Fuß erreichbar - ideal für Pendler und alle, die kurze Wege schätzen
- ab sofort verfügbar



Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1955
Wohnfläche:	ca. 75,84 m ²
Balkon:	ca. 4,22 m ²
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
verfügbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	76 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten:	€ 286,99 inkl. Rep. Fond (laut Abgeber)
Kaufpreis:	€ 264.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

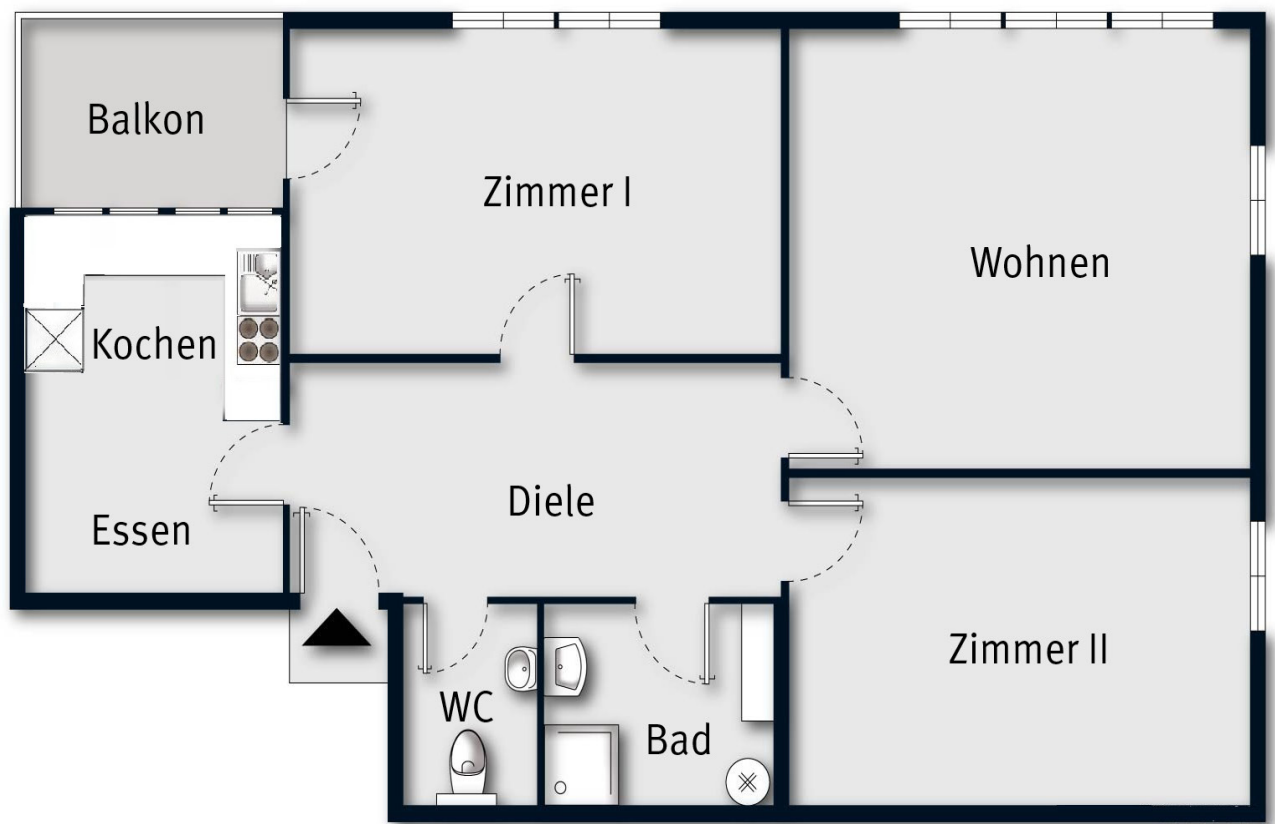
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Kochen



Kochen

Essen_Kochen



Wohnen

Zimmer I



Zimmer II



Diele

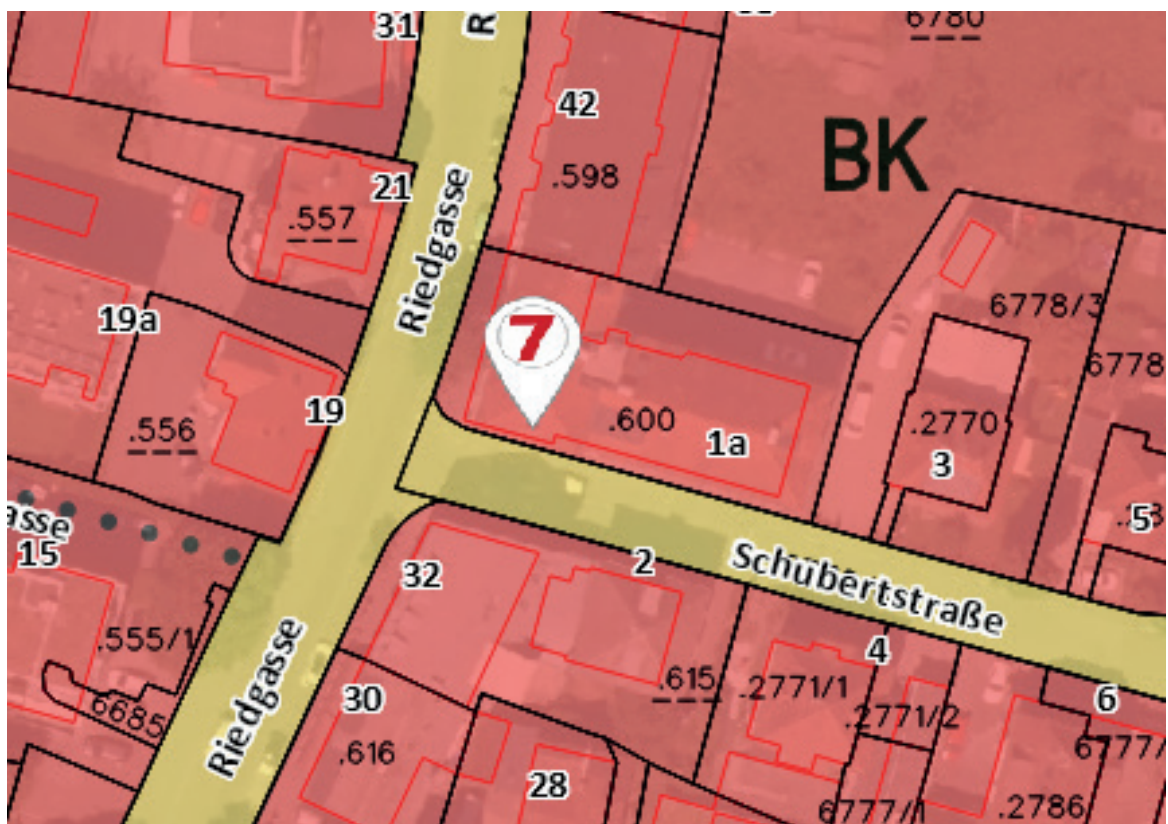


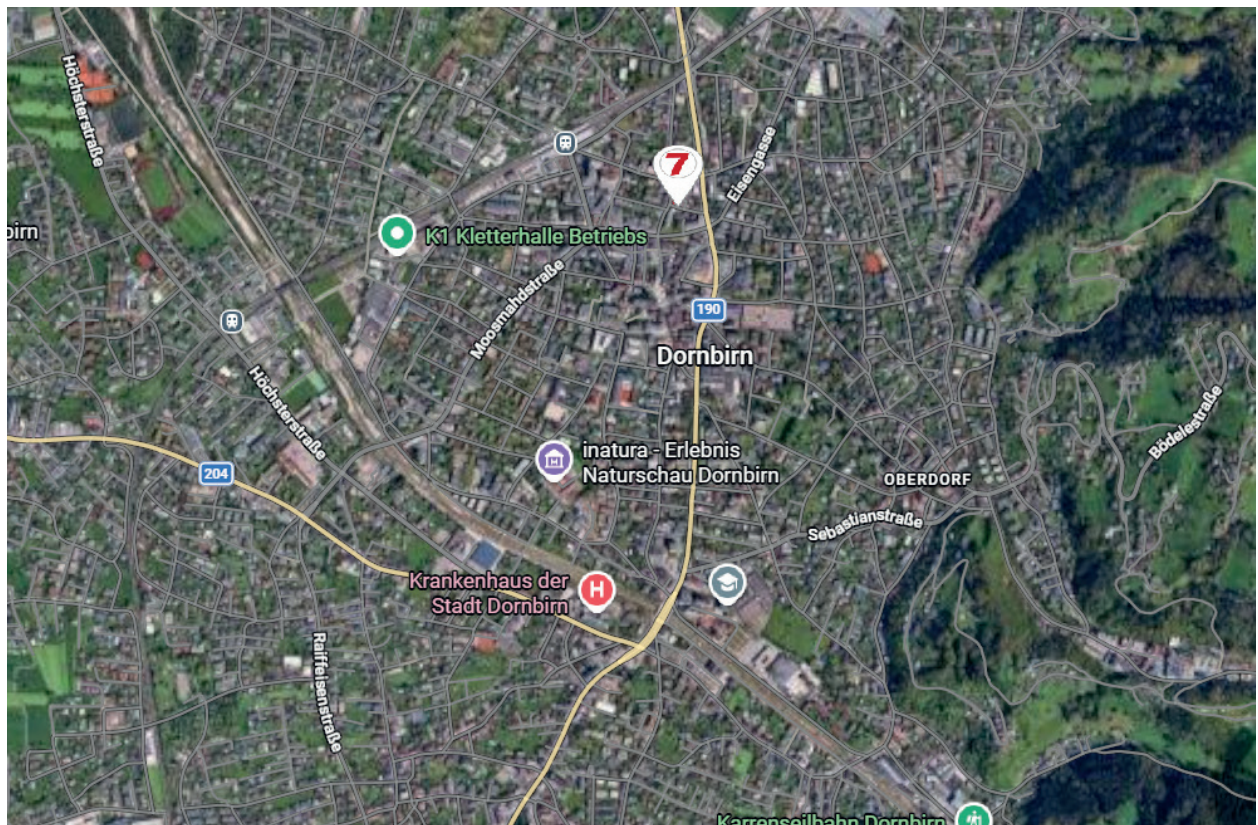
Bad





Balkon





Anfahrtsplan

