



2,5-ZIMMERWOHNUNG ZU VERMIETEN

NENZING ■ LANDSTRASSE 39



Beschreibung

NENZING ■ LANDSTRASSE 39

Diese 2,5-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage in Nenzing.

Das Wohnhaus befindet sich in angenehmer ruhiger Wohnlage und dennoch zentrumsnah. Alles für den täglichen Bedarf, vom Ortskern über Einkaufsmöglichkeiten bis hin zu Schulen, Kindergarten und öffentlichen Verkehrsmitteln, ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch der Bahnhof liegt in fußläufiger Distanz und ist alternativ bequem mit dem Bus angebunden. Die Lage bietet somit eine ideale Kombination aus Ruhe, Nähe zur Infrastruktur und guter Erreichbarkeit.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Flur, Badezimmer, separates WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein Balkon.

Ein Autoabstellplatz ist im Mietpreis enthalten.

Für Lagermöglichkeiten steht ein Schopf zur Verfügung.

DATEN

- 2,5-Zimmerwohnung mit ca. 57 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoß
- schöner Balkon
- Baujahr 1961
- Schopf
- Autoabstellplatz
- Gas - Zentralheizung
- HWB 88 kWh/m²a
- beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE

€ 800,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

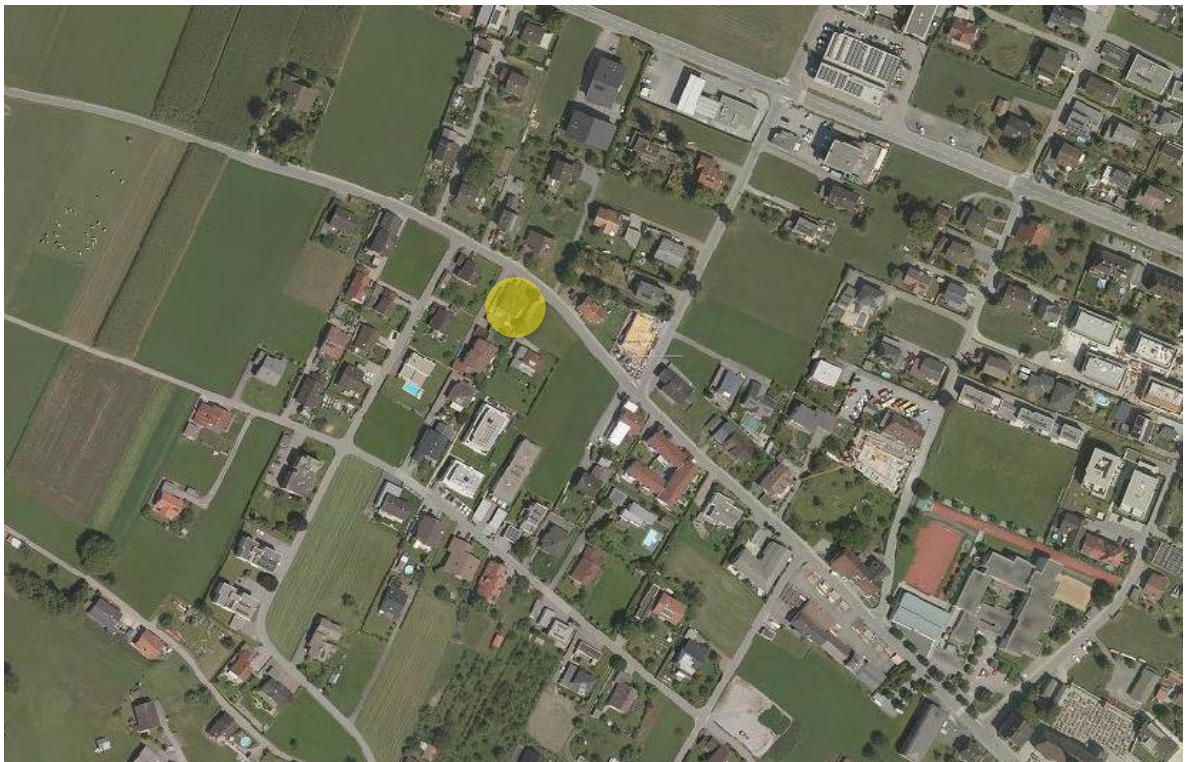
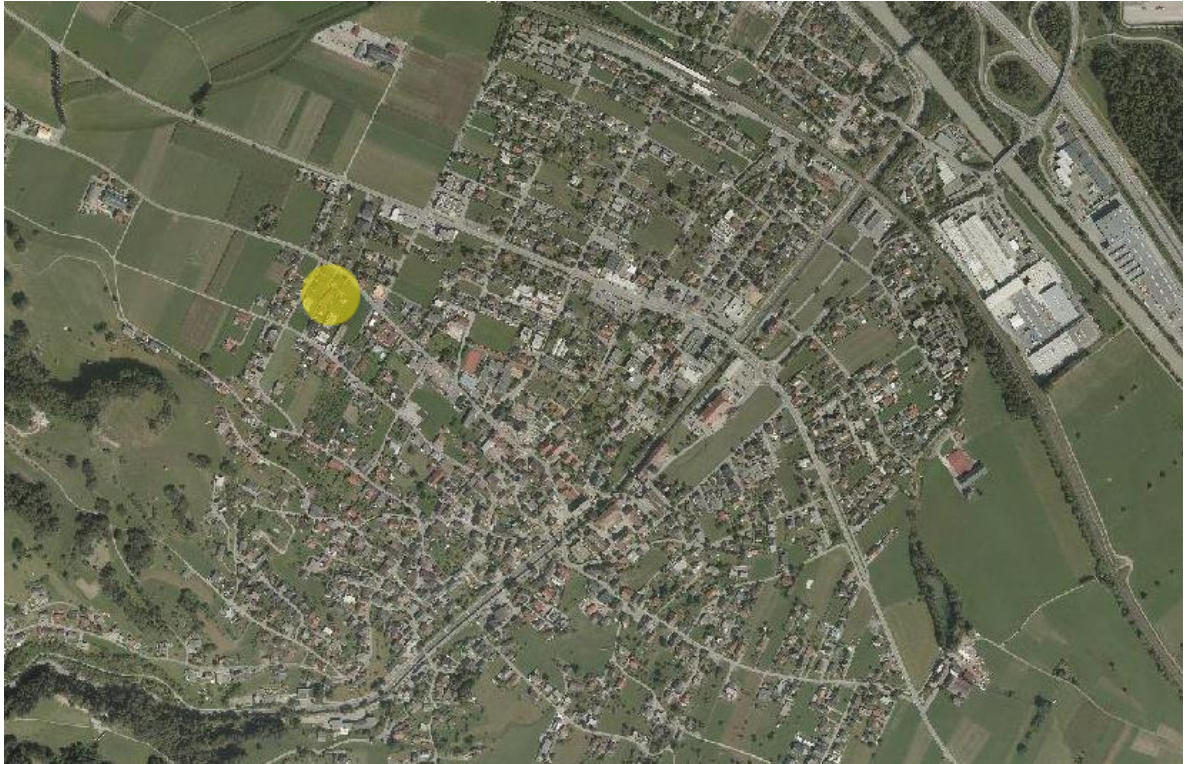
€ 150,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

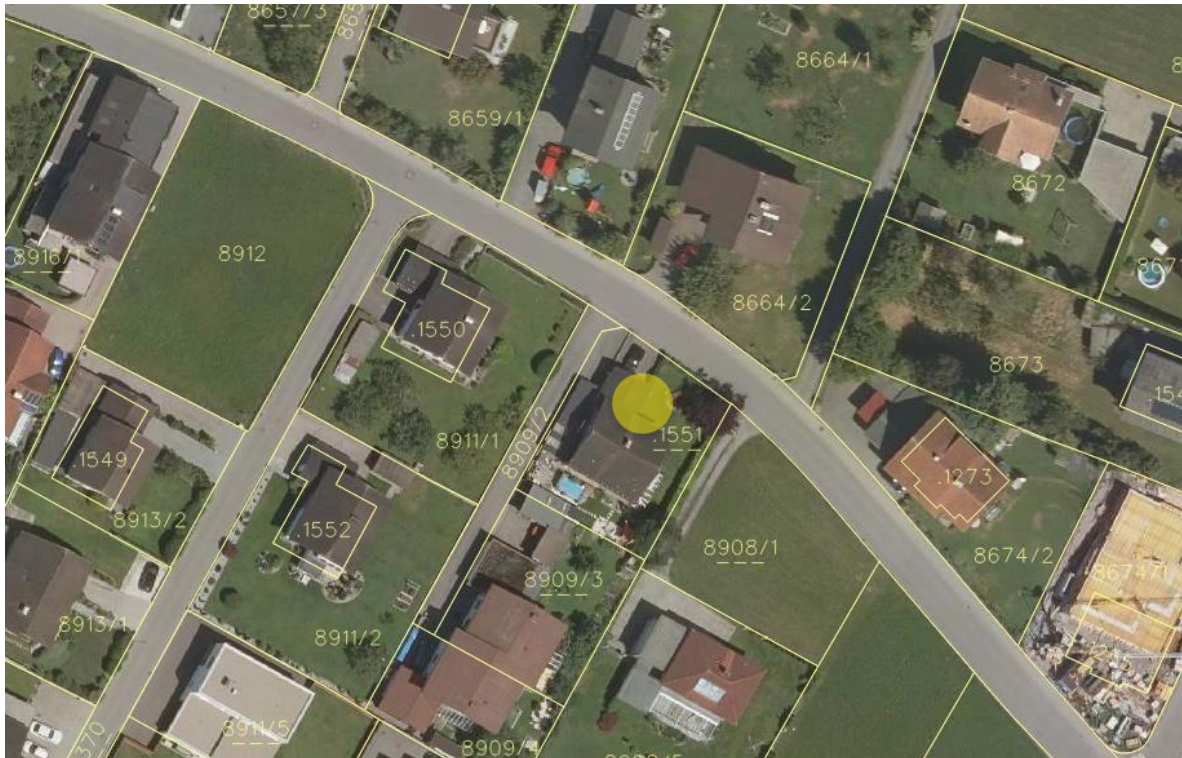
€ 950,- brutto

NEBENKOSTEN

- Kaution € 2.900,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



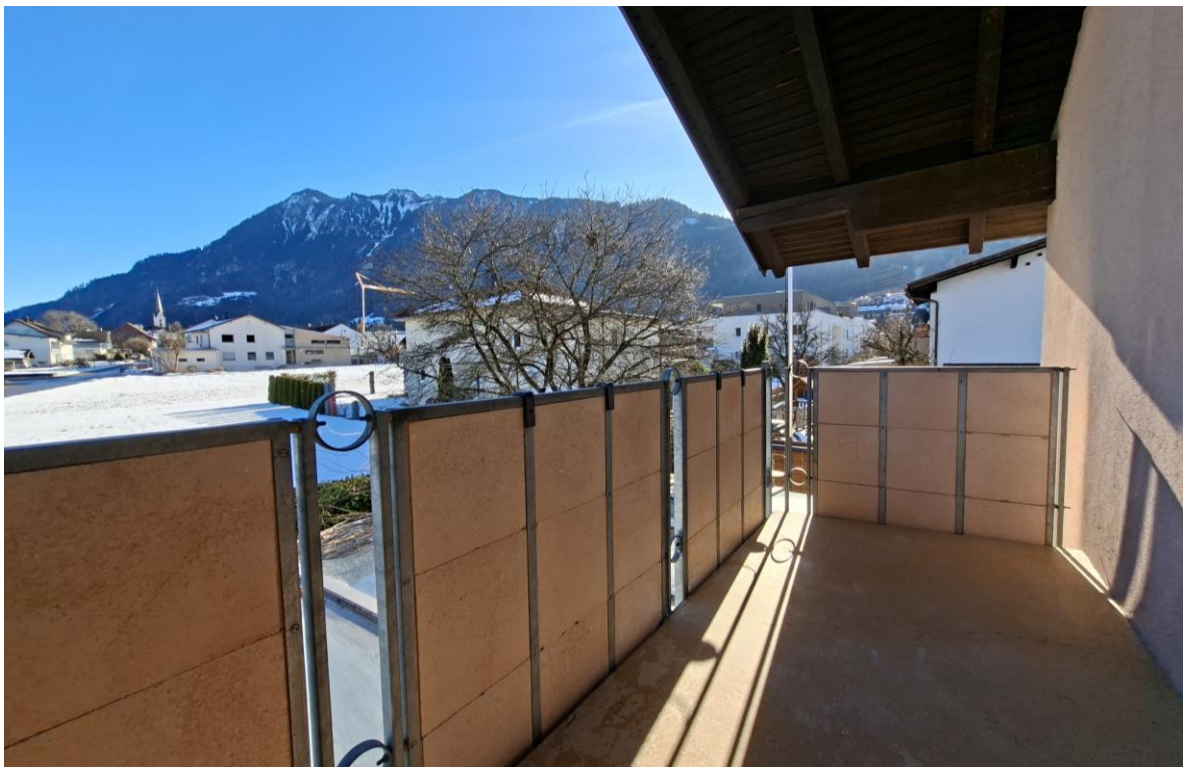
Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

