



MODERNE 2-ZIMMERWOHNUNG IM OBDORF ZU VERKAUFEN

BLUDENZ ■ OBDORFWEG 3 E



Beschreibung

BLUDENZ ■ OBDORFWEG 3 E

Zum Verkauf steht diese moderne und gepflegte 2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoß einer hochwertigen Wohnanlage im Obdorfweg in Bludenz.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, eine hochwertige Ausstattung sowie ihre energieeffiziente Bauweise und eignet sich ideal für Singles, Paare oder als attraktive Kapitalanlage.

Mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² bietet die Wohnung ein angenehmes Wohnambiente. Der helle Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur großzügigen Terrasse – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen. Die Wohnanlage wurde 2016 in moderner Bauweise errichtet. Die Beheizung erfolgt über eine Erdwärmepumpe, unterstützt durch eine Photovoltaik- und Solaranlage. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen Personenlift sowie praktische Gemeinschaftseinrichtungen wie einen Fahrrad- und einen Trockenraum. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel sowie das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig laden zahlreiche Spazier-, Wander- und Freizeitmöglichkeiten in der umliegenden Bergwelt zu einer hohen Lebensqualität ein. Die Kombination aus naturnahen Wohnungen und einer ausgezeichneten Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

DATEN

- 2-Zimmerwohnung mit ca. 60 m² im 2. Obergeschoß
- Baujahr 2016
- Balkon ca. 17 m²
- Kellerabteil ca. 4 m²
- Tiefgaragenplatz
- Lift vorhanden
- Zentralheizung Wärmepumpe
- Solar – und Photovoltaikanlage
- HWB 21 kWh/m²a

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 390.000,-

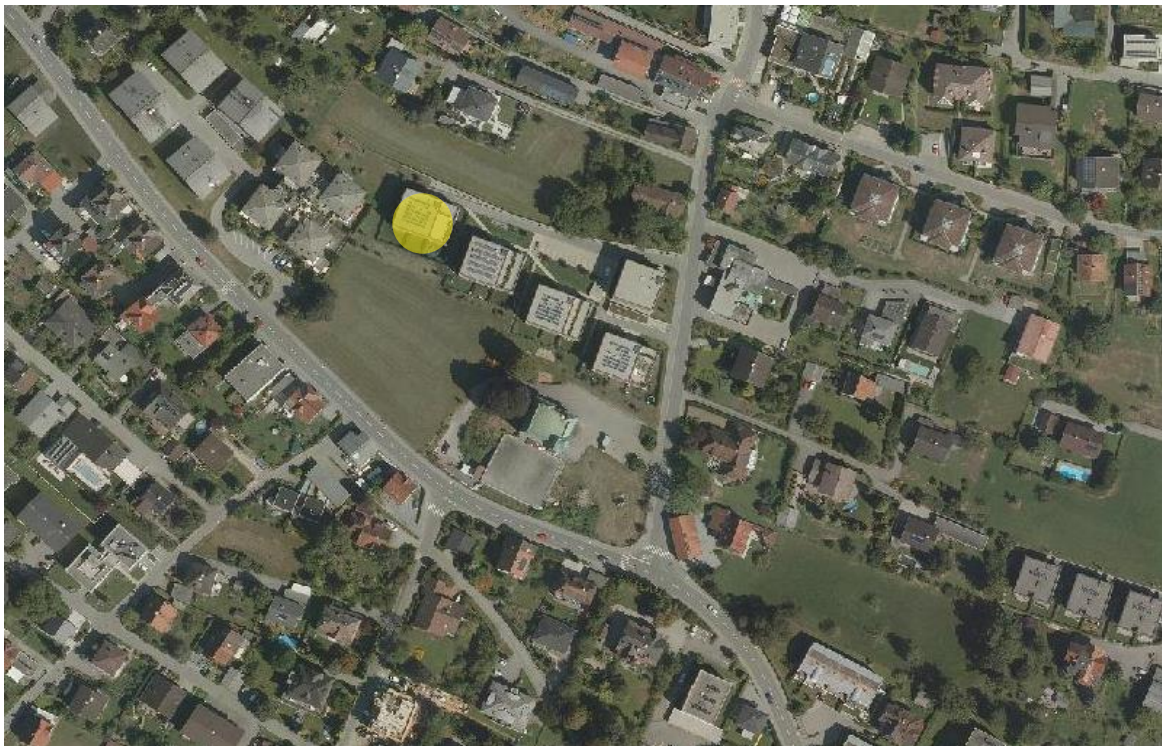
MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- € 250,- (inkl. Reparaturfonds)

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter: +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Nutzen Sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren Sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at



Visualisierung



Visualisierung





Visualisierung



