

H A G E N

HAGEN IMMOBILIENTREUHAND GMBH

BUNGALOW MIT GROSSEM GARTEN ZU MIETEN! MIT VORKAUFSRECHT!

Objekt: Hagen-00542 | Schwabenweg 21 | 6912 Hörbranz



MATTHIAS
HAGEN

Daten

Technische-Angaben

Obj. Nr.	Hagen-00542
Katastralgemeinde	Hörbranz
KgNr	91113
Grundstücknr.	718/7 ; 718/8 ; 718/9

Geografische-Angaben

Straße	Schwabenweg
Hausnummer	21
PLZ	6912
Ort	Hörbranz

Ausstattung

Stellplätze	3 Freiplätze 1 Garage
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Küche	offene Küche
Bad	Fenster, Dusche und Wanne
Unterkellert	Ja
Gartennutzung	Ja
Gäste WC	Ja

Flächen

Wohnfläche	88,00 m ²
Grundstücksgröße	1.192,00 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1

Zustand

Baujahr	1964
Energieausweis gültig bis	16.04.2028
HWB	199 kWh/(m ² a)
Klasse HWB	E
fGEE	2,16
Klasse fGEE	D

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,27 km
Dist. Volksschule (km)	1,77 km
Dist. Mittelschule (km)	1,77 km
Dist.	0,66 km
Einkaufsmöglichkeiten (km)	

Preise | Betriebskosten | Nebenkosten

Preise Allgemein

Hauptmiete (exkl. USt)	1.500,00 €
Hauptmiete (inkl. USt)	1.500,00 €
GESAMTMIETE	1.500,00 €
Provisionsfrei	Ja
Kaution	3 Monatsmieten

Beschreibung

Dieses gemütliche Haus in Hörbranz überzeugt durch seine ruhige Lage nahe dem Bodensee sowie der Grenze zu Lindau.

Im großzügigen Wohnzimmer sorgt neben der Zentralheizung ein Schwedenofen für wohlige Wärme und ein behagliches Ambiente. Das Haus ist voll unterkellert und bietet dadurch zusätzlichen Raum, der sich ideal als Hobby- oder Fitnessbereich nutzen lässt.

Ein absolutes Highlight ist der weitläufige Garten mit idyllischem Teich – ein wahres Paradies für Naturliebhaber, Familien mit Kindern oder alle, die gerne im Grünen entspannen.

Dank des großen Grundstücks bietet sich viel Platz zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Genießen.

Ob als langfristige Investition mit stabiler Vermietung oder zur späteren Eigennutzung – dieses Objekt ist eine seltene Gelegenheit in attraktiver Lage.

Die Gemeinde Hörbranz plant derzeit auf dem westseitigen Grundstück (an der Grenze zu kaufgegenständlicher Liegenschaft) einen neuen Radweg.

Erst mieten, später kaufen: Sie sind sich noch unschlüssig oder möchten Ihre Finanzierung entspannt vorbereiten? Gerne bieten wir Ihnen die Möglichkeit, das Objekt zunächst zu mieten und sich ein exklusives Vorkaufsrecht zu sichern.

Lage

In ruhiger und grenznaher Lage von Hörbranz.

Sonstige Angaben

Alle Betriebskosten werden direkt nach Aufwand bzw. Verbrauch in Eigenregie durch die Mieter verrechnet. Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße- dies bedingt somit Schneeräumung und Erhaltungspflicht.

Flächenangabe Wohnhaus ausdrücklich Ca.- Angabe ohne Gewähr!

Hinweis: Mindestmietdauer 1 Jahr.

Erst mieten, später kaufen: Sie sind sich noch unschlüssig oder möchten Ihre Finanzierung entspannt vorbereiten? Gerne bieten wir Ihnen die Möglichkeit, das Objekt zunächst zu mieten und sich ein exklusives Vorkaufsrecht zu sichern.

Bildgalerie



Zimmer 1



Wohnzimmer



Zimmer 2



Küche



Küche



Bad



WC



Terrasse



Terrasseaussicht



Gartenhaus



Gartenhaus



Gartenansicht



Gartenansicht



Gartenansicht



Gartenansicht



Gartenansicht



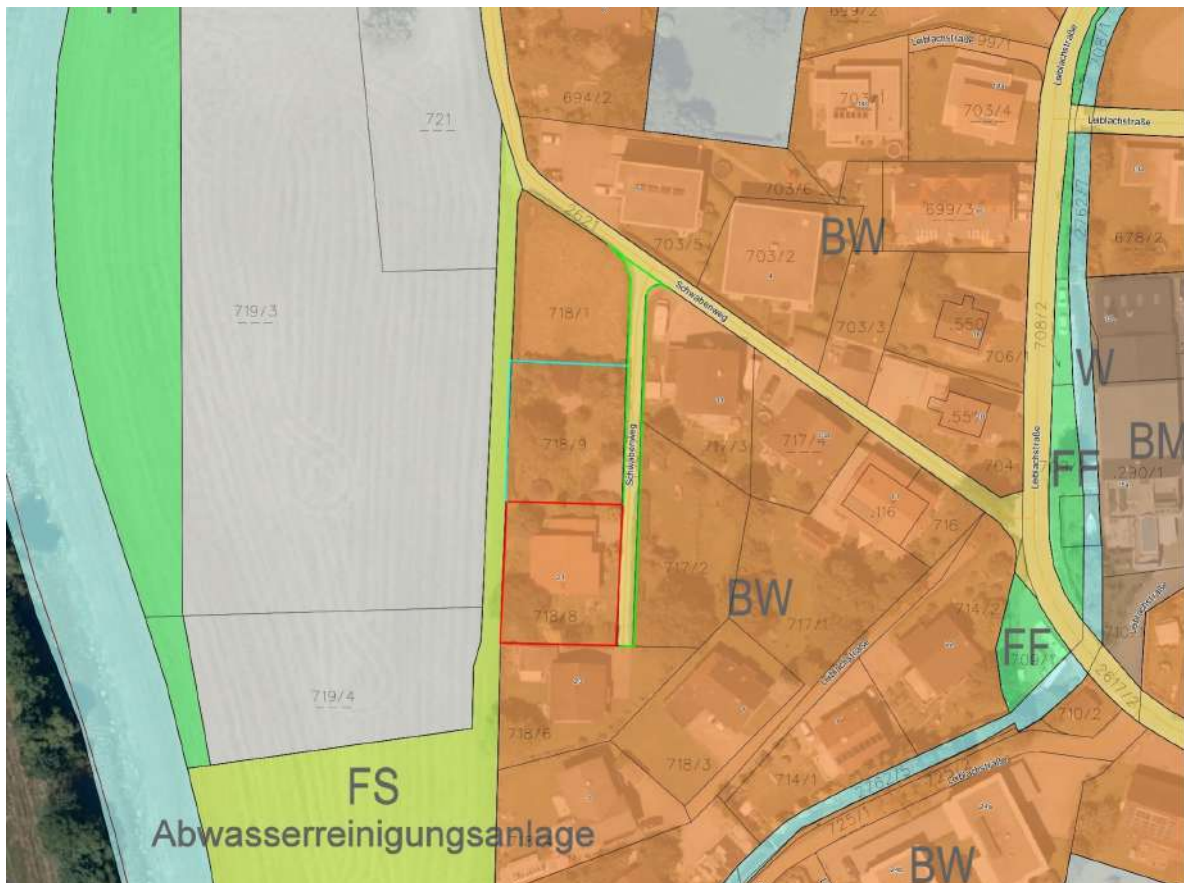
Gartenansicht



Parksituation



Parksituation



Flächenwidmungsplan



Adressenplan



Grundrissplan ohne Maßstab EG



Grundrissplan ohne Maßstab KG



Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hagen

Hagen Immobilienreuhand GmbH
St. Anna Str. 1
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 45 160

Mobil: +43 664 107 12 50

E-Mail: office@hagen-tr.at

Rechtshinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Dieses Exposé gilt als Vorabinformation; Rechtsverbindlichkeit begründet ausschließlich der abgeschlossene Kauf- oder Mietvertrag. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.