

## Grundstück mit hoher Sichtbarkeit in Top Lage zwischen Rankweil und Feldkirch



Standort: 6830 Rankweil - Objektnummer: 1728

### Lage:

sonnig  
gute Anbindung  
starke Infrastruktur  
gut sichtbare Lage  
vielseitig nutzbar  
frequentierte Lage

### Sonstiges:

Das Grundstück in Rankweil bietet eine gut sichtbare Lage mit Baufläche im Baumischgebiet und zusätzlichen Freiflächen, die vielseitig für Gewerbe, Wohngewerbe, Parkplätze, Lager oder Grünflächen genutzt werden können. Dank guter Erreichbarkeit, hoher Präsenz und Entwicklungspotenzial ist es besonders attraktiv für Unternehmer, Investoren und Bauträger.

---

## Grundstück mit hoher Sichtbarkeit in Top Lage zwischen Rankweil und Feldkirch

Attraktives Grundstück in gut sichtbarer und verkehrsgünstiger Lage zwischen Rankweil und Altstadt / Feldkirch.

Durch die direkte Lage an einer stark frequentierten Straße bietet das Grundstück eine hohe Präsenz sowie eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. Die Umgebung überzeugt durch ihre gute Infrastruktur und die Nähe zu wichtigen Verkehrsverbindungen.

Ob Geschäftsgebäude, Büro- und Praxisflächen, Schauraum, kombinierte Wohn- und Arbeitslösungen oder ein zukunftsorientiertes Projekt mit gemischter Nutzung – dieses Grundstück bietet enormes Potenzial für Investoren, Bauträger und Unternehmer.

Das 924 m<sup>2</sup> große Grundstück teilt sich in 615 m<sup>2</sup> Baufläche mit der Widmung Baumischgebiet sowie weitere 309 m<sup>2</sup> Freifläche. Die zusätzliche Fläche eignet sich ideal als Wiesen-, Grün- oder Parkplatzfläche, eine Bebauung mit fixen Baukörpern ist dort jedoch nicht vorgesehen.

### FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, [office@spiegel-finanzberatung.at](mailto:office@spiegel-finanzberatung.at), [www.spiegel-finanzberatung.com](http://www.spiegel-finanzberatung.com)

---

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	615 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	927 m <sup>2</sup>
Widmung:	BM   Baumischgebiet
Verfügbarkeit:	ab sofort

---

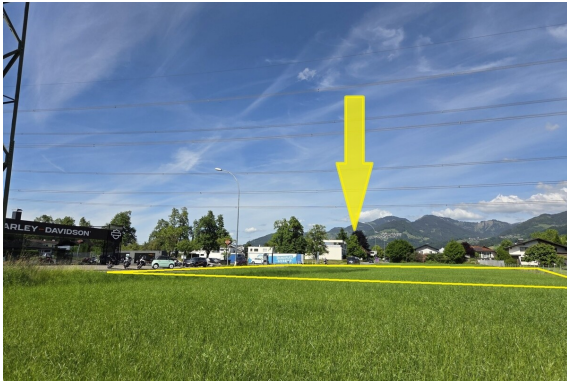
**Kaufpreis:** € 429.000,-- zzgl. Nebenkosten

### Nebenkosten

3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
1,2% Vertragskosten  
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.



Bildergalerie



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

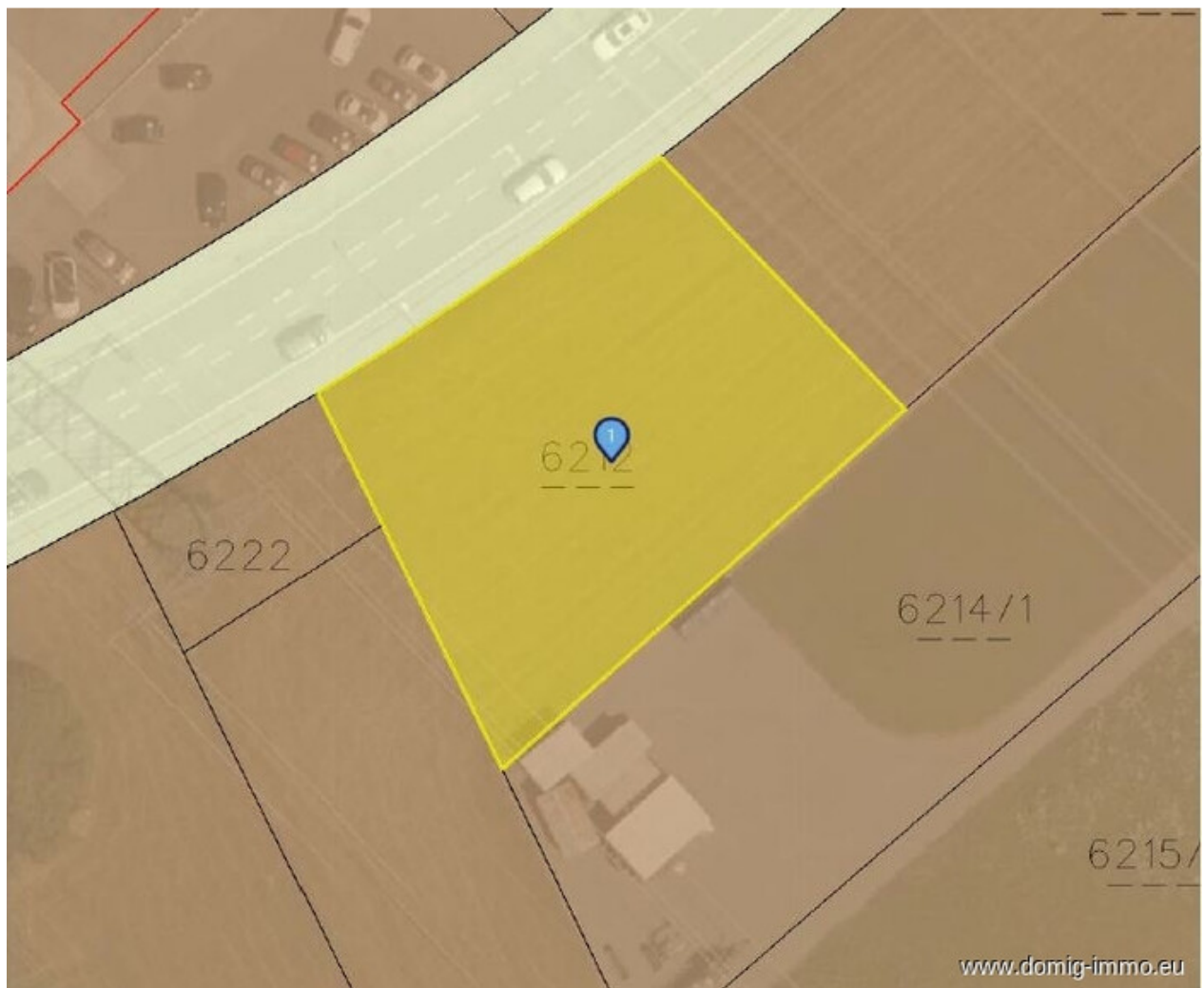


Ansicht

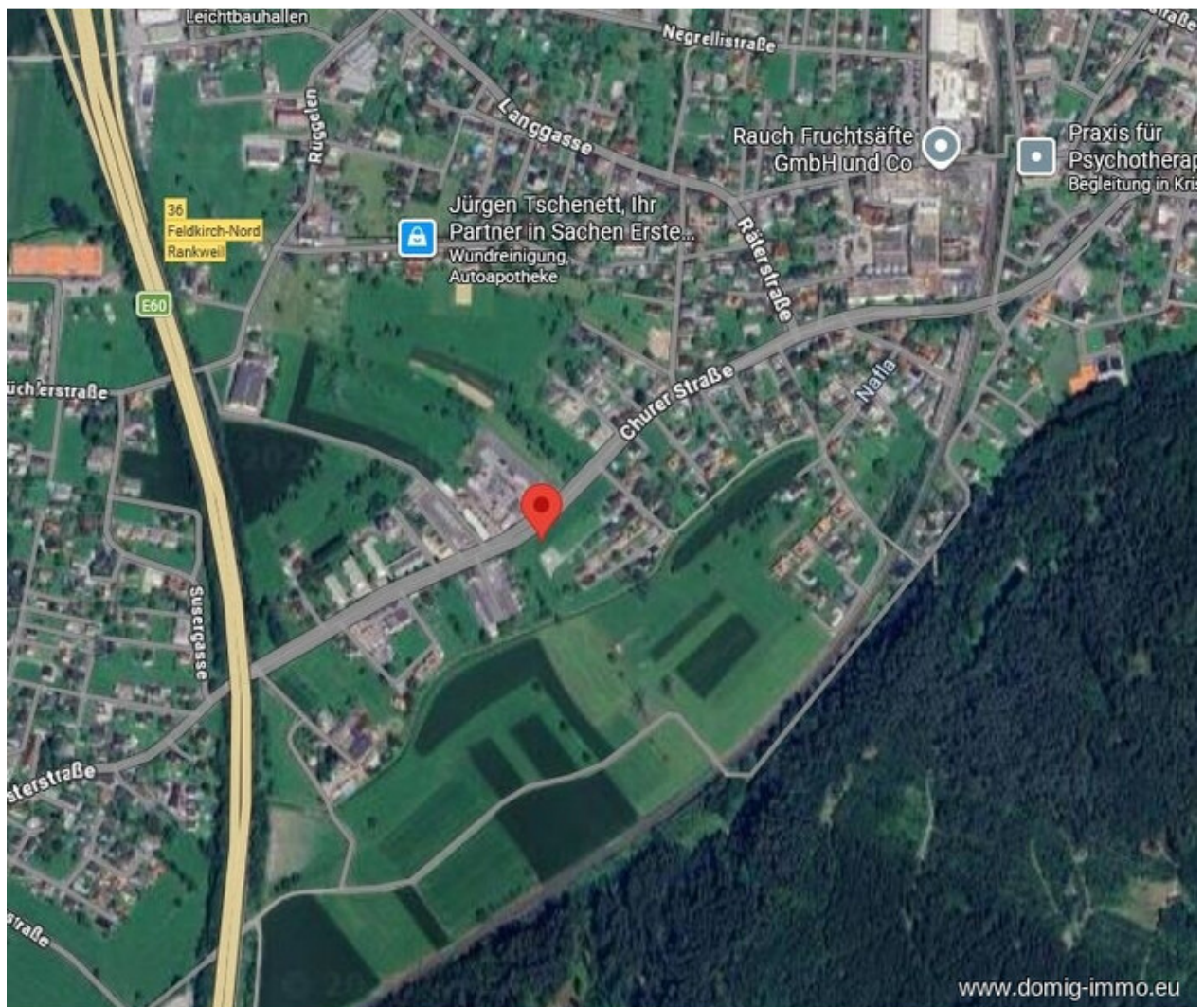
Lageplan 1/3



Lageplan 2/3



Lageplan 3/3



## Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:  
Moosmahnstr. 42  
A - 6850 Dornbirn



Domig Immobilien  
Zentrale

Moosmahnstraße 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
T: +43 5572 401023  
[office@domig-immo.at](mailto:office@domig-immo.at)



Andreas Domig  
Ihr Ansprechpartner

Moosmahnstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Österreich  
M: 00436769683195  
[andreas@domig-immo.at](mailto:andreas@domig-immo.at)

[www.domig-immo.eu](http://www.domig-immo.eu)