



# Gewerbehalle mit Büro - Ideal für Ihr Unternehmen

Objekt: 1496 • Hofer Straße 29 • 6911 Lochau



## Eckdaten im Überblick

<b>ObjektNr.</b>	1496
<b>Objektyp</b>	Lagerhalle
<b>Vermarktungsart</b>	Miete
<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Nutzfläche</b>	176,98 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	1
<b>Lift</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Beziehbar</b>	sofort
<b>Betriebskosten</b>	360,00
<b>Mietpreis</b>	netto 1.440,00€ inkl. Betriebskosten

### **Einmalkosten / Nebenkosten**

Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten



### **Ihr Ansprechpartner:**

Matteo Fröhlich  
Mobil: +43 664 53 73 005  
m.froehlich@phima.at

# Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Büro



Büro



Büro



Küche



Lager



Lager



Lager



Lager



Flur



WC/BAdezimmer



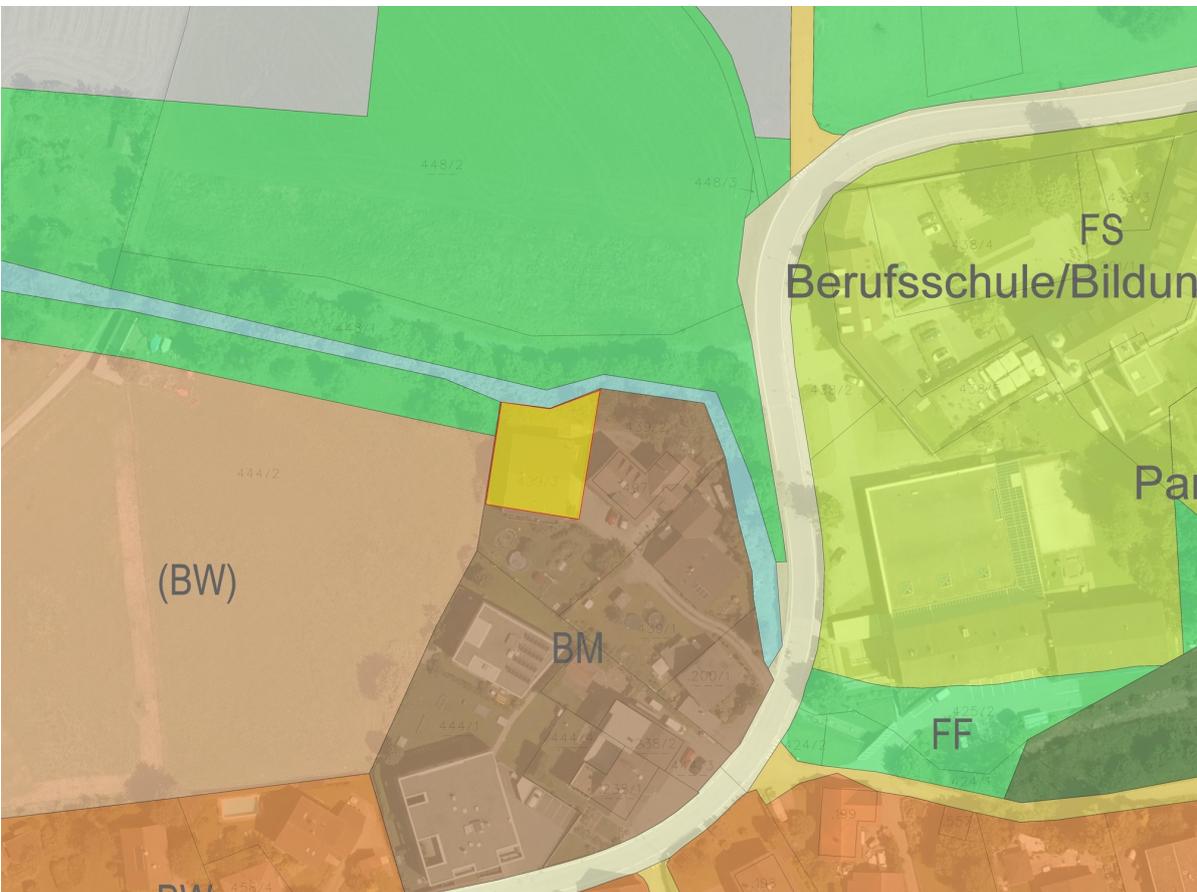
Hausansicht



Aussicht

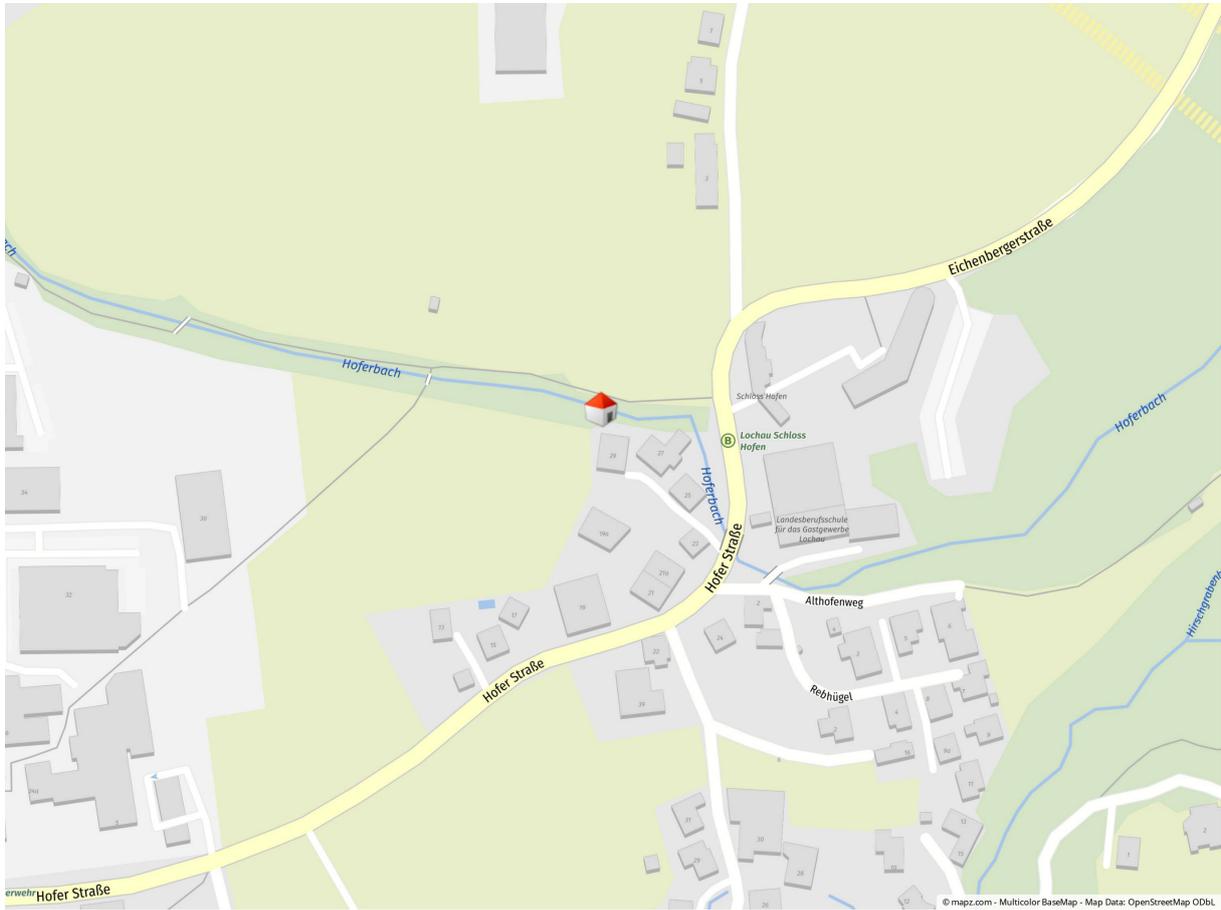


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

# Lageplan



Geolizer Kartenausschnitt

# Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,52 km
Dist. Volksschule (km)	0,1 km
Dist. Mittelschule (km)	5,34 km
Dist. Autobahn (km)	0,6 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,83 km
Dist. Bahnhof (km)	1,28 km
Dist. Bus(km)	0,39 km

**Rechtshinweis:** Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.