

EXPOSÉ



GRUNDRISS W1



FELDKIRCH-TOSTERS | 3ZW | GARTEN | TG-PLATZ

GEMÜTLICHE 3-ZIMMER-GARTENWOHNUNG MIT SONNENTERRASSE IN FELDKIRCH-TOSTERS

Diese gepflegte 3-Zimmer-Gartenwohnung in der Böschenmahnstraße 11 überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, einen großzügigen Eigengarten und eine ruhige Wohnlage im beliebten Feldkircher Stadtteil Tosters. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer kleinen Wohnanlage mit nur drei Wohneinheiten im Haus und bietet ein ideales Zuhause für Paare, kleine Familien oder Anleger.

Auf rund 67,5 m² Wohnnutzfläche erwartet Sie ein heller Wohn-, Ess- und Kochbereich mit direktem Zugang zur 15,6 m² großen Terrasse sowie dem ca. 125 m² großen Eigengarten, der zum Entspannen, Gärtnern oder gemütlichen Beisammensein einlädt. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, einen praktischen Abstellraum sowie einen Vorraum. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil mit ca. 7,1 m², das zusätzlichen Stauraum bietet.

Highlights auf einen Blick:

- Ca. 67,5 m² Wohnfläche
- Sonnige Terrasse mit ca. 15 m²
- Großzügiger Eigengarten mit ca. 125 m²
- Zwei Schlafzimmer
- Heller Wohn-/Ess-/Kochbereich
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Eigenes Kellerabteil (ca. 7,1 m²)
- Ruhige und familienfreundliche Lage in Feldkirch-Tosters
- Kleine Wohnanlage mit nur drei Wohnungen im Haus

Laufende Kosten	Wohnung W1	Tiefgarage TG11
Heizkosten	EUR 67,-	
Betriebskosten	EUR 161,-	EUR 9,51
Rücklagen	EUR 68,-	EUR 6,15
Gesamt	EUR 296,-	EUR 15,66
Kaufpreis	Wohnung W1 EUR 357.000,-	Tiefgarage TG11 EUR 23.000,-

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.



ROSENBERGER
IMMOBILIEN

ROSENBERGER Immobilien GmbH
ROSENBERGER Alex
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2
6800 Feldkirch

www.rosenberger.immo















































