

# Exklusive 3-Zimmer-Wohnung

Klaus, Walgaustraße





## Eckdaten

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	ca. 75,13 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	1. OG
<b>Balkon</b>	vorhanden
<b>PKW-Stellplatz</b>	Tiefgaragenplatz kann dazu gemietet werden
<b>Kellerabteil</b>	vorhanden
<b>Bezugstermin</b>	ab sofort
<b>Baujahr</b>	Errichtung 2019
<b>HWB / Klasse</b>	29,50 kWh/m <sup>2</sup> a / B
<b>Kaltmiete</b>	€ 1.170,00
<b>Betriebskosten</b>	€ 320,00
<b>Kaution</b>	€ 6.000,00 per Überweisung oder als Bankgarantie
<b>Auslagen</b>	Mietvertragskosten / <a href="#">kein Maklerhonorar</a>

## Beschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit großem Balkon, Kellerabteil und optionalem Tiefgaragenplatz jeglichen Komfort.

Vom großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener, moderner Küche gelangt man auf den sonnigen Balkon. Mit einem schönen Elternschlafzimmer, einem Kinderzimmer bzw. Büro, einem stilvollen Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC sowie einem Abstellraum, kann diese Wohnung bestimmt auch Sie begeistern. Das zugeteilte Kellerabteil bietet viel Stauraum und für den eigenen PKW kann ein Tiefgaragenplatz dazu gemietet werden.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



## Impressionen



Eingangsbereich



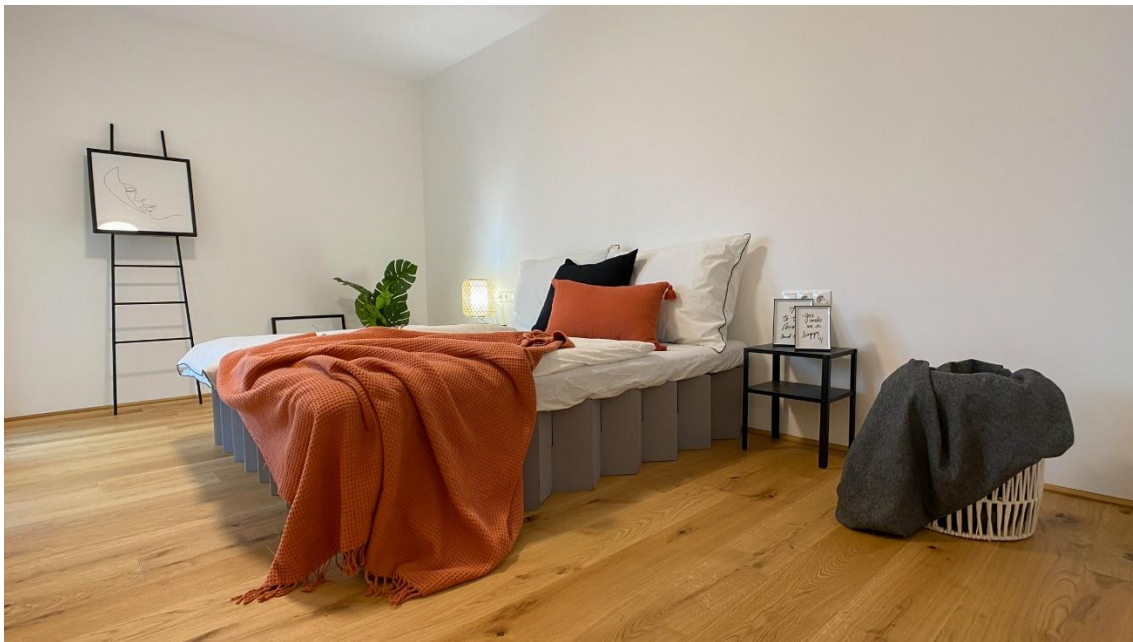
Wohnzimmer



Kochen / Essen



Balkon



Elternschlafzimmer



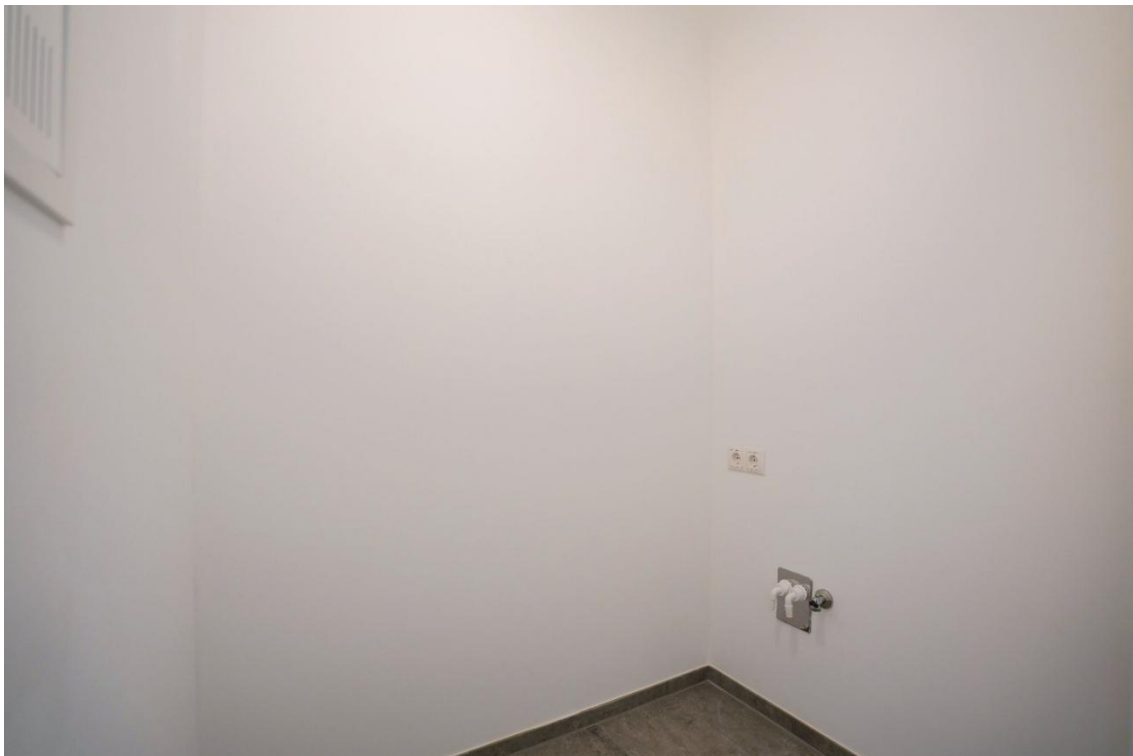
Elternschlafzimmer



Kinderzimmer



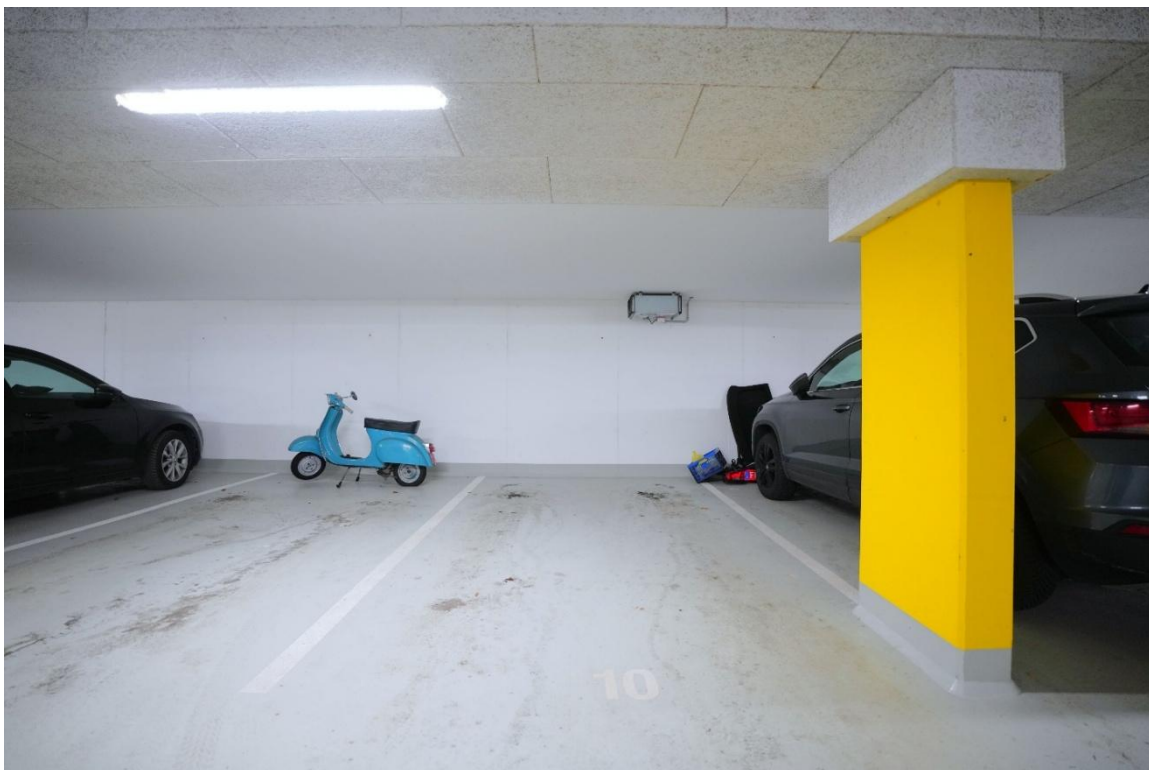
Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC



Separater Abstellraum



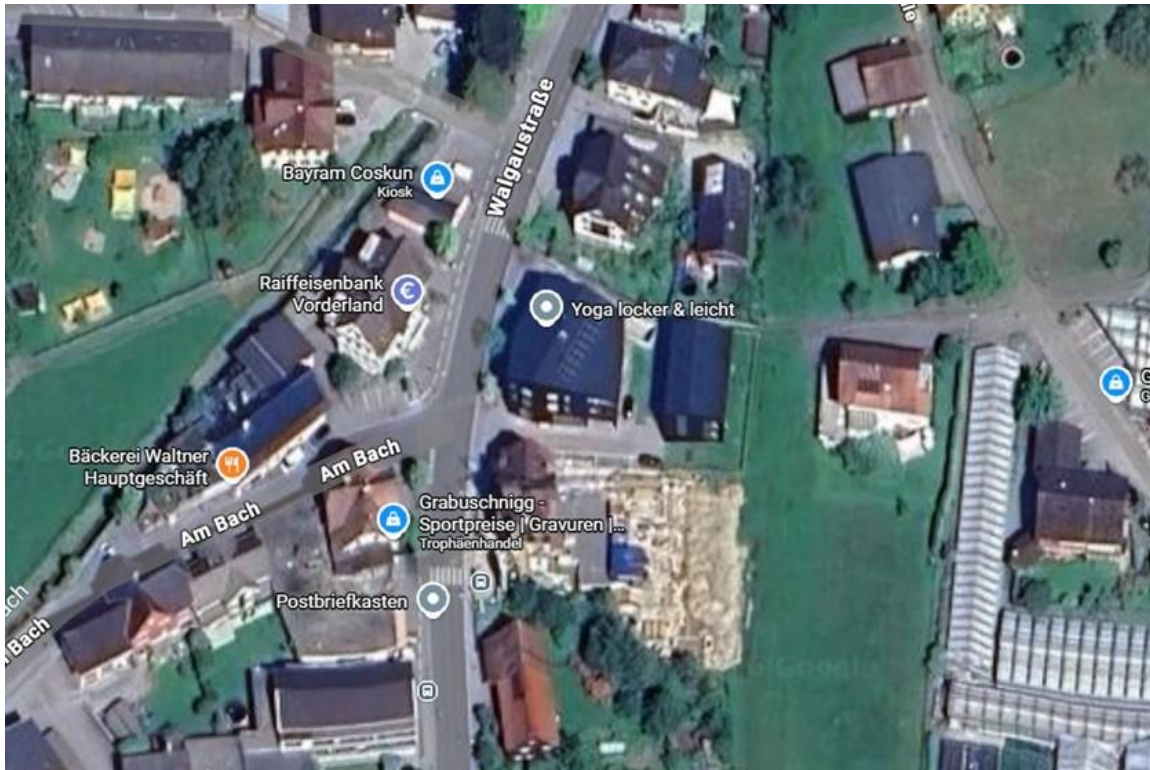
Keller



Tiefgaragenplatz kann dazu gemietet werden



Wohnungsplan



Lageplan