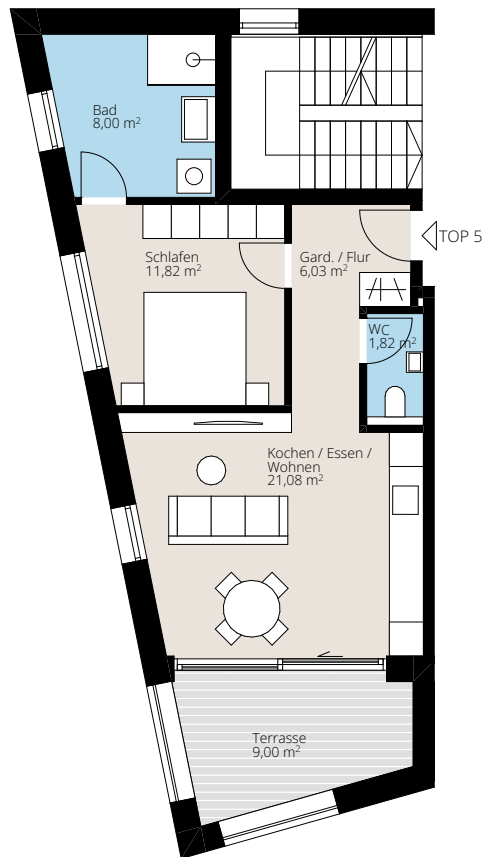


# BATSCHUNS KIRCHSTRASSE



## 2-Zimmer Wohnung TOP 5

|                          |          |                             |                   |
|--------------------------|----------|-----------------------------|-------------------|
| Geschoss                 | OG3      | Kaufpreis Wohnung           | 399.000,00        |
| Zimmer                   | 2        | Kaufpreis Stellplatz        | 19.000,00         |
| Wohnfläche               | 48,75 m² | Nebenkosten*                | 20.030,56         |
| Terrasse                 | 9,00 m²  | Kaufpreis inkl. Nebenkosten | 438.030,56        |
| Garten                   |          |                             |                   |
| Keller                   | Ja       |                             |                   |
| Aufzug                   | Ja       |                             |                   |
| <b>Investitionssumme</b> |          |                             | <b>438.030,56</b> |

\*Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren, (1,1% Grundbucheintragung - Befreiung bis 1.7.26 berücksichtigt)

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 30.06.2026. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurückgeführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.