

BATSCHUNS KIRCHSTRASSE



2-Zimmer Wohnung TOP 5

Geschoss	OG3	Kaufpreis Wohnung	399.000,00
Zimmer	2	Kaufpreis Stellplatz	19.000,00
Wohnfläche	48,75 m ²	Nebenkosten*	20.030,56
Terrasse	9,00 m ²	Kaufpreis inkl. Nebenkosten	438.030,56
Garten			
Keller	Ja		
Aufzug	Ja	Investitionssumme	438.030,56

*Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren, (1,1% Grundbucheintragung - Befreiung bis 1.7.26 berücksichtigt)

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 30.06.2026. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurückgeführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.