

# Praktische 2-Zimmer-Wohnung

Meiningen, Industriestraße 4-6





## Eckdaten

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	ca. 38 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	1. OG
<b>Balkon</b>	vorhanden
<b>PKW-Stellplatz</b>	PKW-Stellplatz
<b>Kellerabteil</b>	vorhanden
<b>Bezugstermin</b>	01.06.2026
<b>Baujahr</b>	Errichtung 1985
<b>HWB / Klasse</b>	130,82 kWh/m <sup>2</sup> a / D
<b>Kaltmiete</b>	€ 599,00
<b>Betriebskosten</b>	€ 217,20
<b>Kaution</b>	€ 3.200,00 in bar
<b>Auslagen</b>	Mietvertragskosten / <a href="#">kein Maklerhonorar</a>

## Beschreibung

Die helle und geräumige 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und ist praktisch aufgeteilt.

Mit einem hellen Wohnzimmer, einer separaten Küche mit Essplatz, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, zwei separaten kleinen Balkon und Garderobe ist sie ideal eingeteilt. Ein dazugehöriges Kellerabteil bietet Stauraum. Für die eigenen PKW gibt es zwei zugeordnete PKW-Stellplätze vor Ort.

Die Wohnung ist möbliert, wobei sie auch unmöbliert gemietet werden kann. Wem die aktuellen Möbel passen, kann diese gerne ablösen und übernehmen.

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen.

### mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau  
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA  
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



## Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Balkon vor dem Wohnzimmer



Schlafzimmer



Balkon vor dem Schlafzimmer



Küche mit Essbereich



Bad mit Dusche und WC



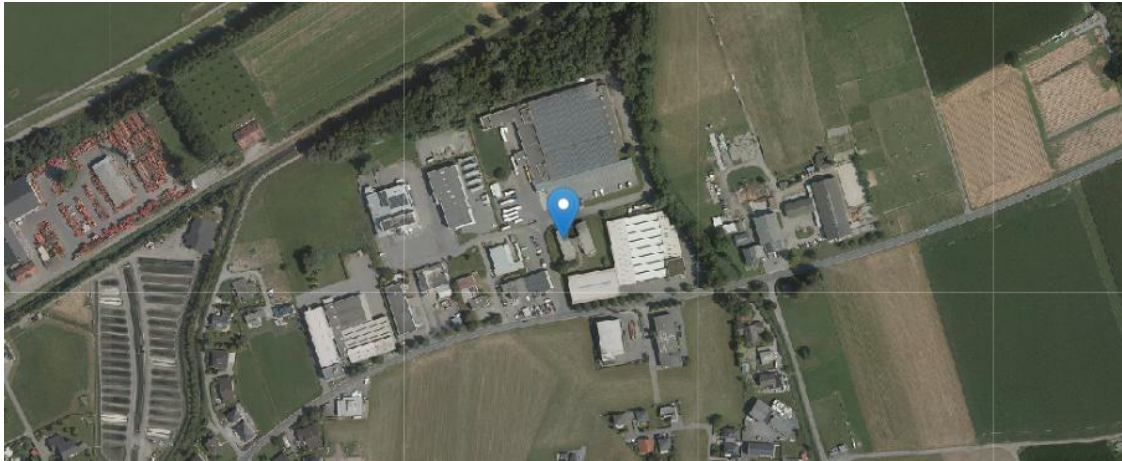
Kellerabteil



2 zugeordnete PKW-Stellplätze



Außenansicht



Lageplan