Wohnqualität trifft Funktionalität – Doppelhaushälfte in Altenstadt



immo-410
Frauensteinweg 4d
6800 Feldkirch

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Haus
Unterkategorie	Doppelhaushälfte
Baujahr	2007
Verfügbar ab	zeitnah
Wohnfläche ca.	118,34 m²
Grundstücksfläche ca.	351 m²
Kellerfläche ca.	61,40 m²
Zimmer	4
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Heizungsart	Gas-Heizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
HWB	61,90 kWh/(m²*a)
HWB Klasse	C
Kaufpreis	595.000 €

Beschreibung

118 m² durchdachte, familienfreundliche Raumstruktur
4 Zimmer für Wohnen, Arbeiten und als Rückzugsmöglichkeit
klar strukturierter Grundriss mit hoher Alltagstauglichkeit
61 m² Keller – viel Stauraum und praktische Nutzflächen
351 m² Grundstück mit separatem Außenabstellraum
große Terrasse und naturbeschatteter Sitzplatz
ideale Kombination aus Privatsphäre und Infrastruktur
kurze Wege in den Ortskern von Altenstadt und die Innenstadt
attraktive Wohnlösung für unterschiedliche Lebensphasen
Übernahme innert 4 Monaten möglich

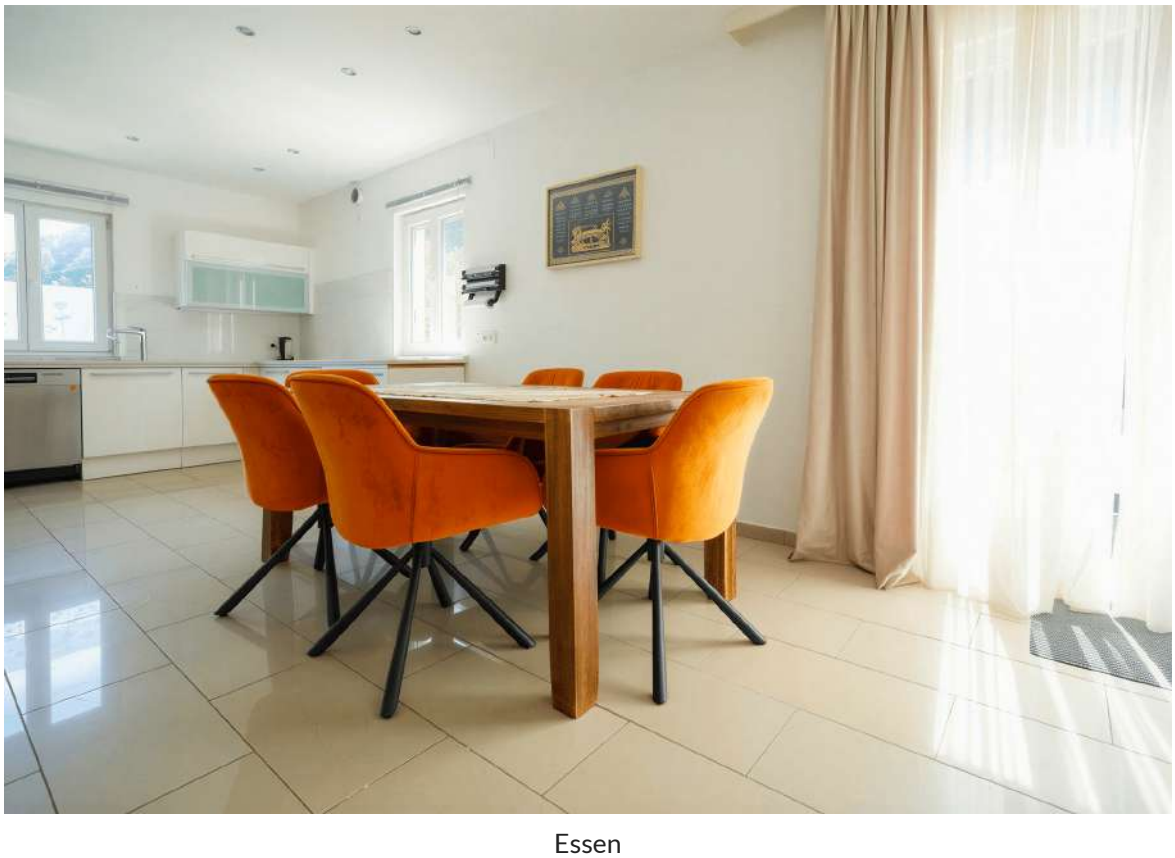
Kaufpreis: € 595.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Sämtliche Bilder mittels KI optimiert.



Wohnen



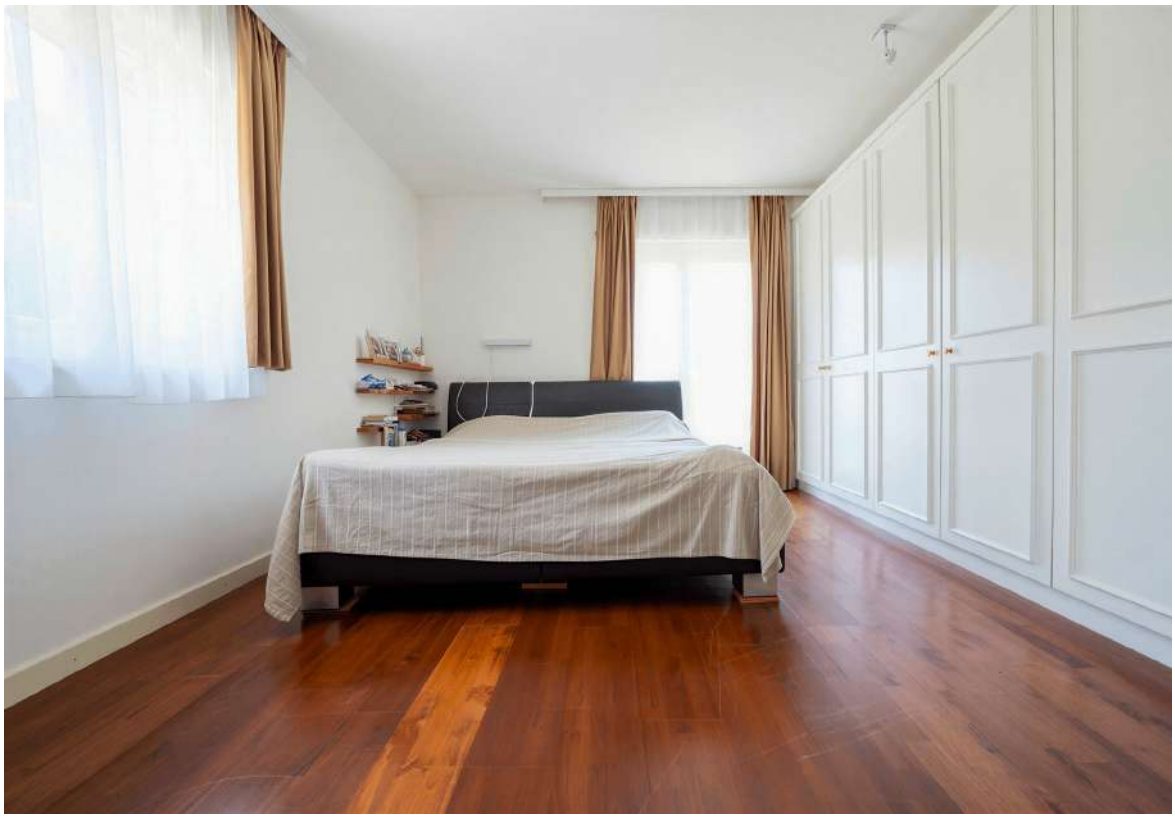
Essen



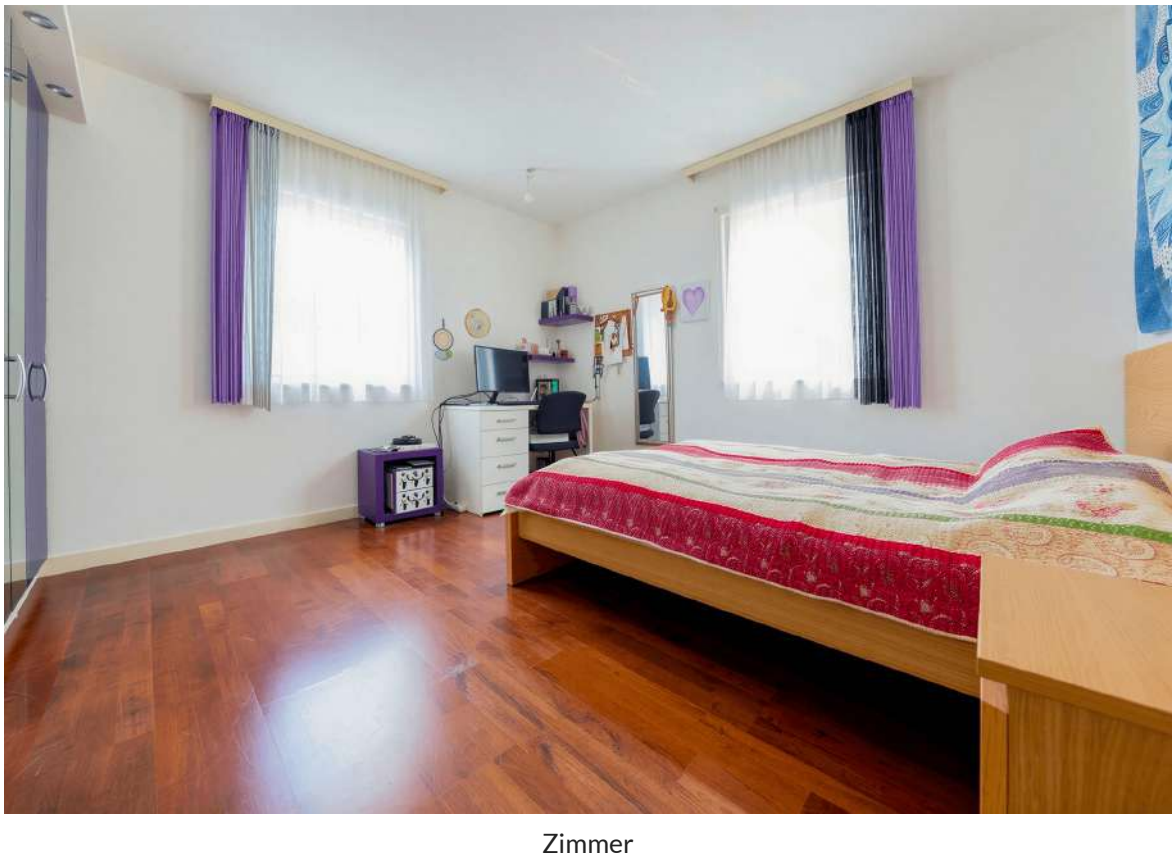
Kochen



Kochen



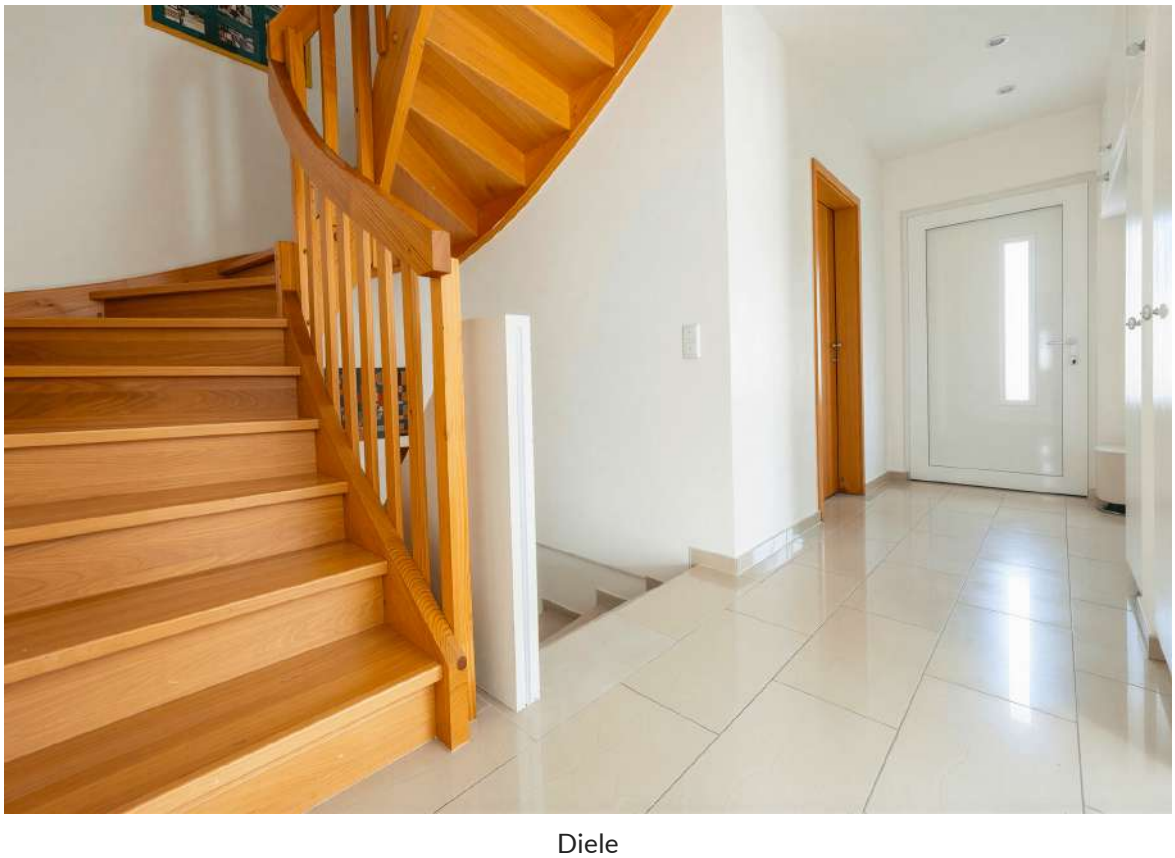
Zimmer



Zimmer



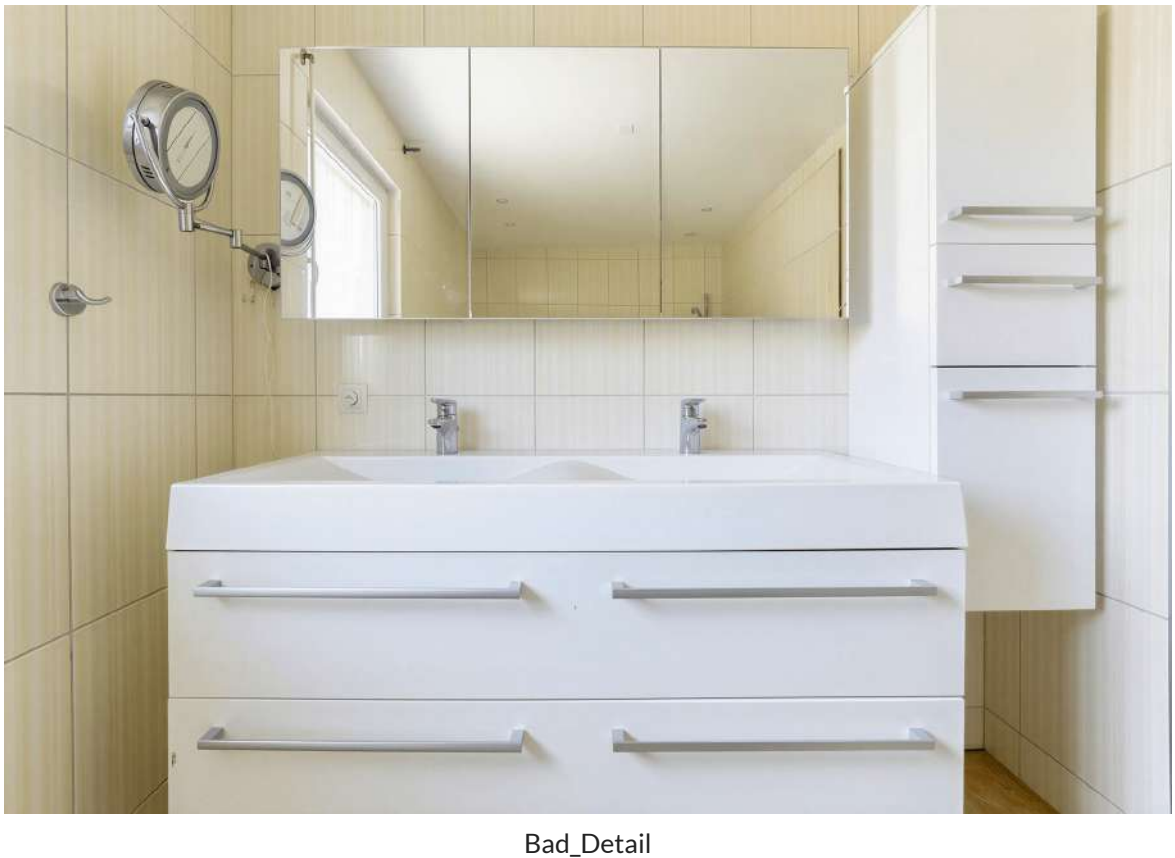
Zimmer



Diele



Bad



Bad_Detail



Dusche_EG



Terrasse



überdachter Sitzplatz



Ansicht



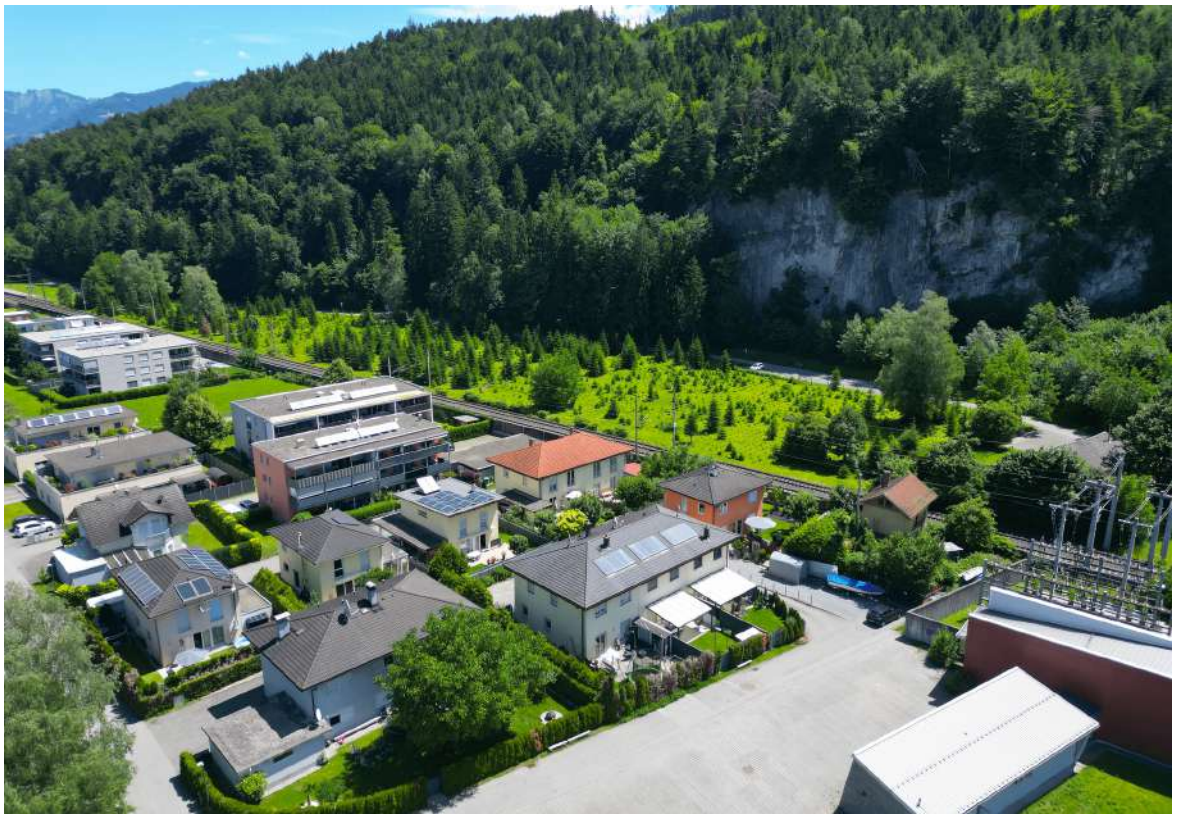
Ansicht



Ansicht



Draufsicht



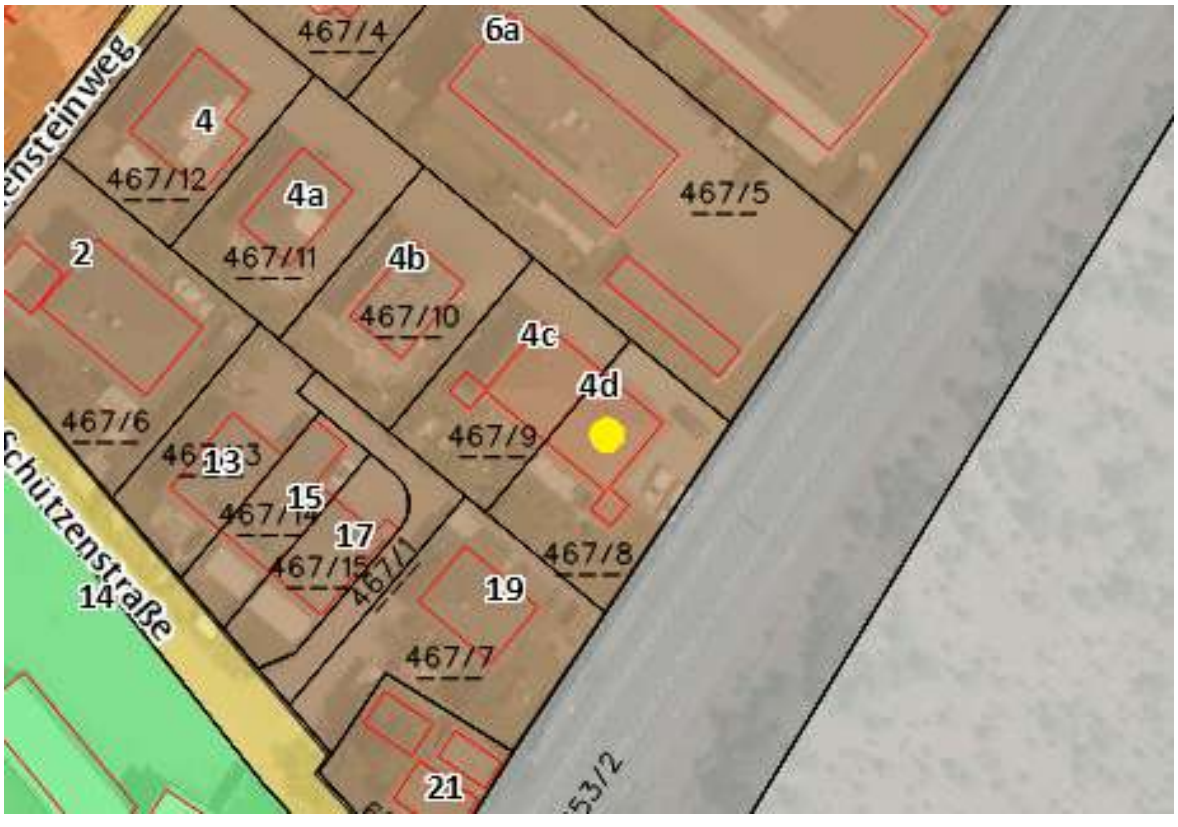
Lage_Umgebung



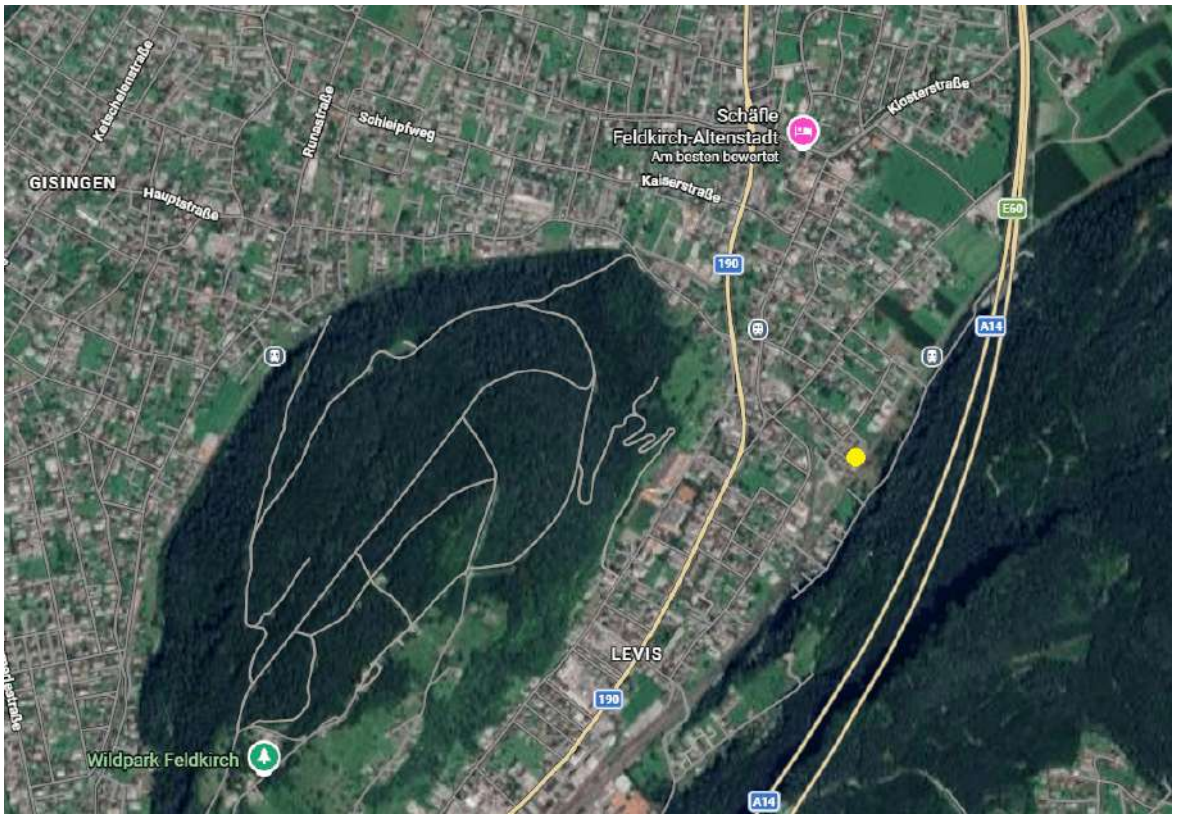
Lage_Umgebung



Lageplan



Flächenwidmung

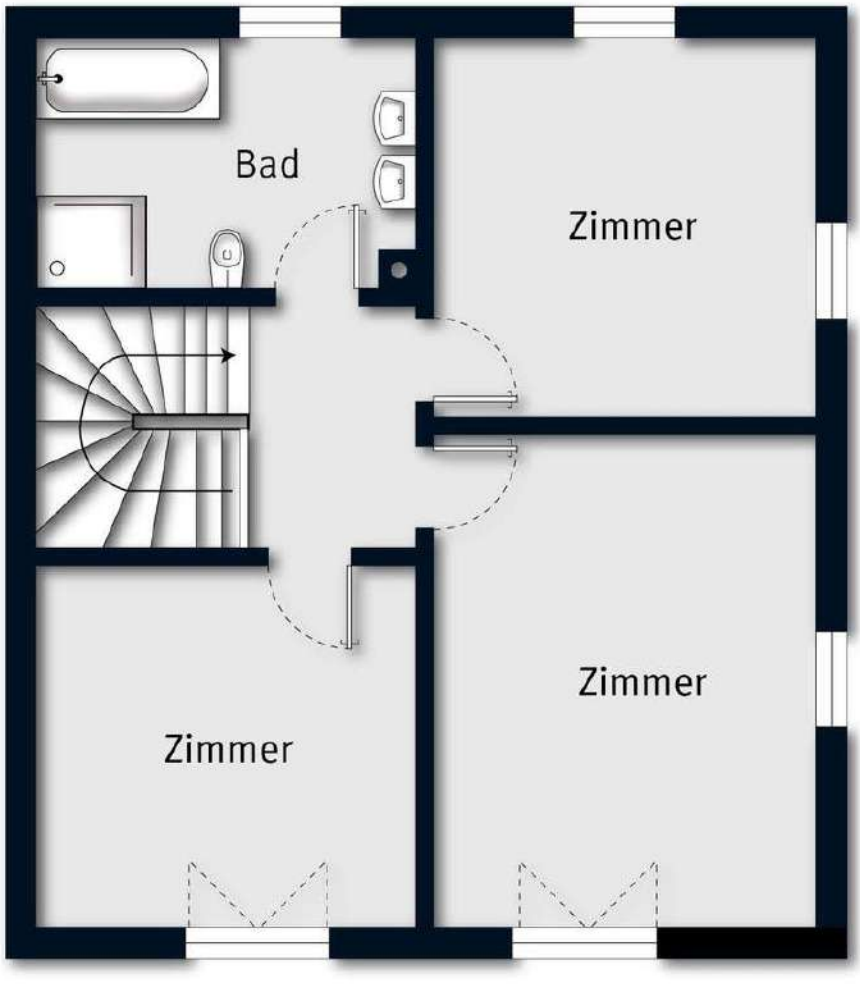


Anfahrtsplan

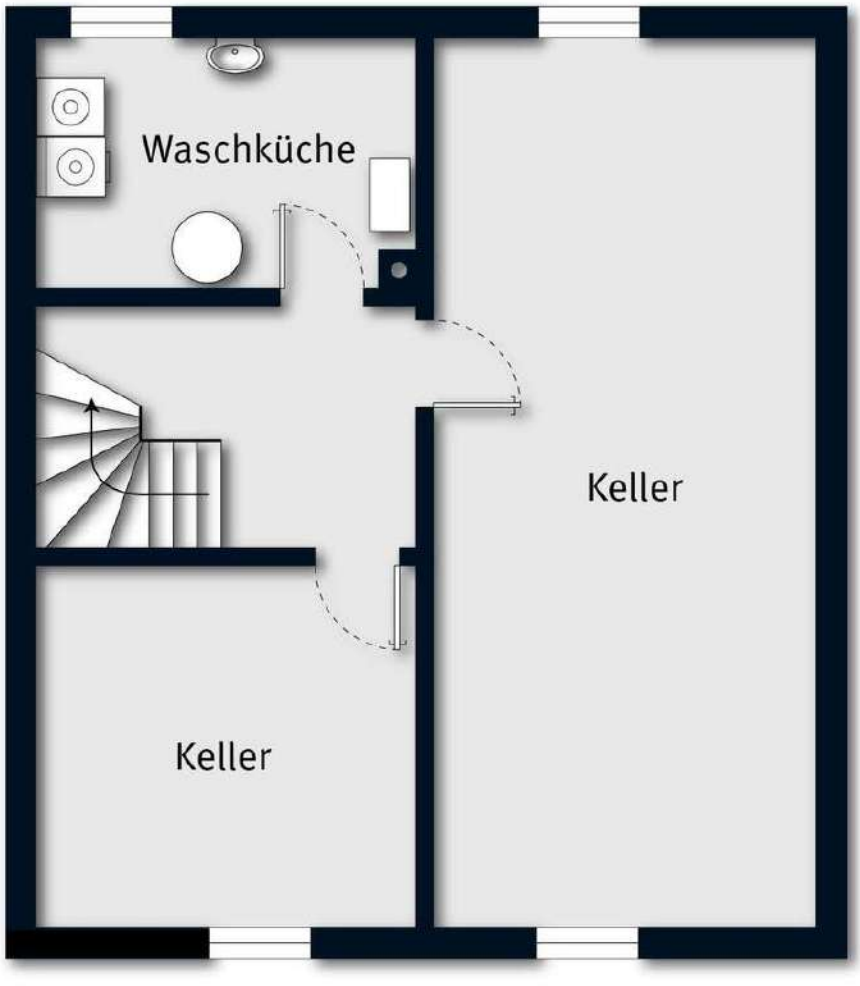
Grundriss_EG



Grundriss_OG



Grundriss_UG



Ihr Ansprechpartner



Christoph Geringer

immo7

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Mobil: +43 664 88 79 13 46

Homepage: https://www.immo7.at

E-Mail: geringer@immo7.at