



Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus im schönen Lauterach!

Objekt: 1333 • Dammstraße 34 • 6923 Lauterach



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1333
Objekttyp	Einfamilienhaus
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	94,38 m ²
Kellerfläche	48,89 m ²
Grundstücksgröße	657,00 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Heizungsart	Gas
Beziehbar	sofort
Baujahr	1955
Preis	680.000,00

Einmalkosten / Nebenkosten

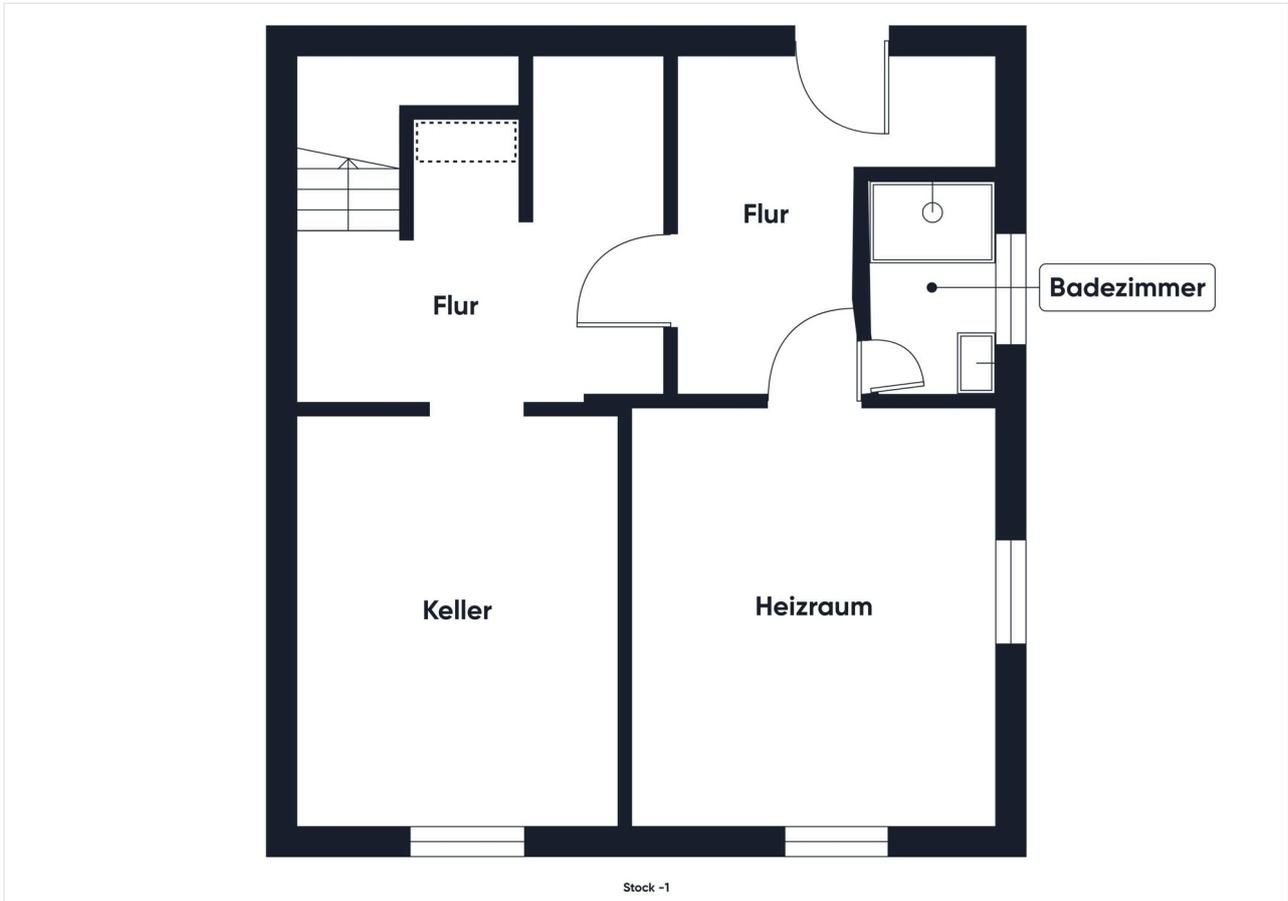
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



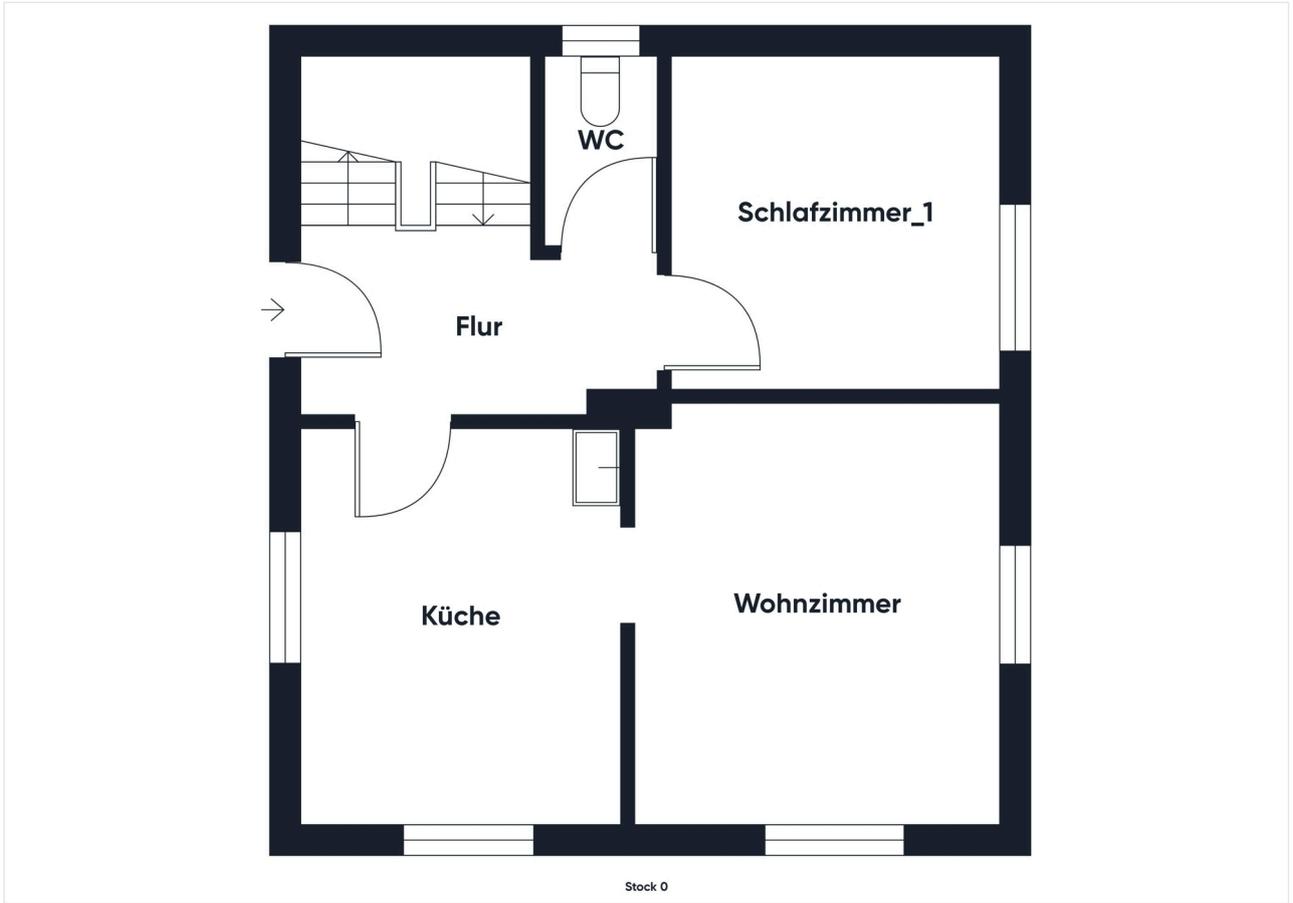
Ihr Ansprechpartner:

Matteo Fröhlich
Mobil: +43 664 53 73 005
m.froehlich@phima.at

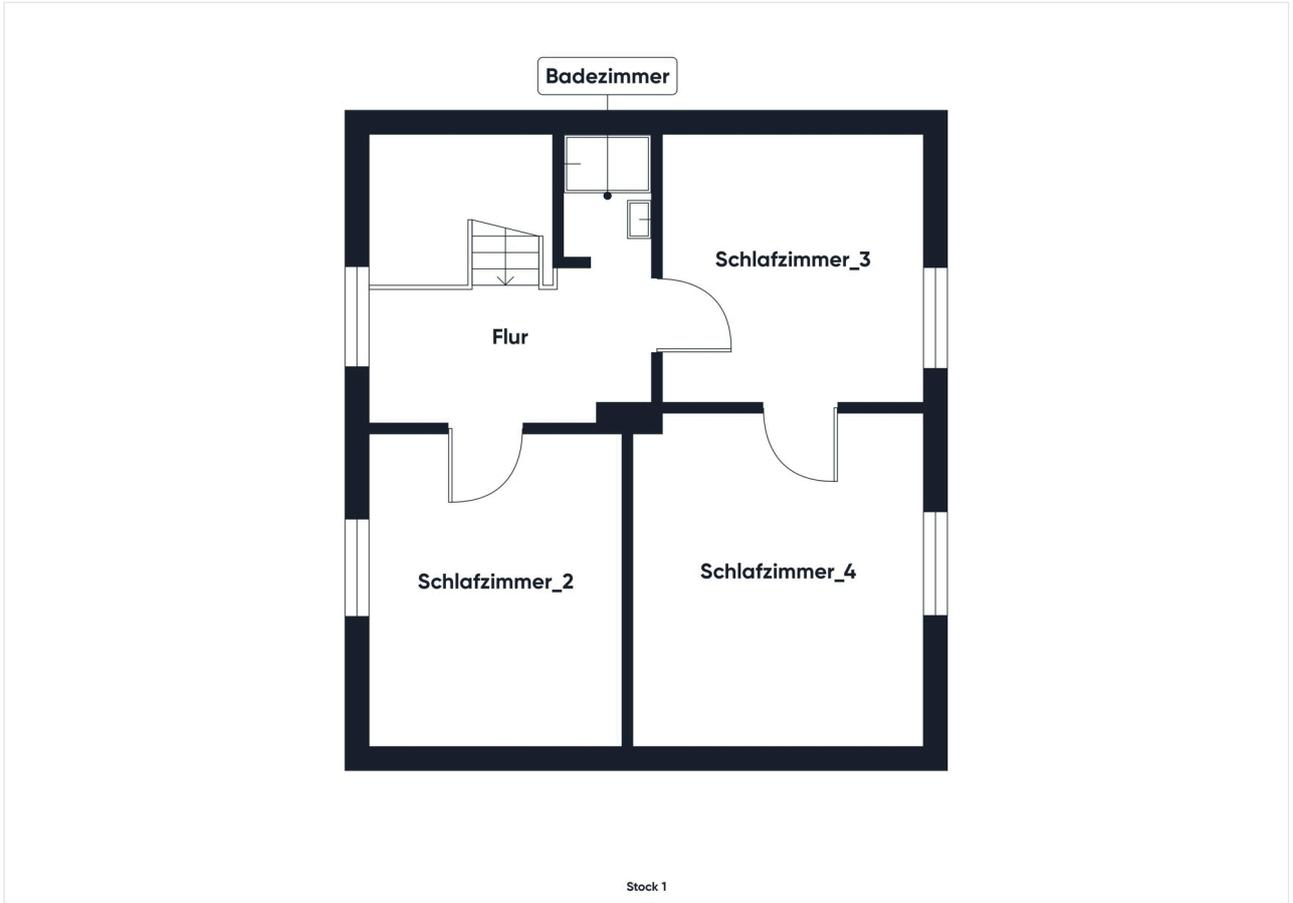
Grundriss



Grundriss ohne Maßstab_Keller



Grundriss ohne Maßstab_EG



Grundriss ohne Maßstab_OG

Lage

Lauterach, früher Lautrach geschrieben, ist eine Marktgemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg mit ca. 10.353 Einwohnern. Die Marktgemeinde liegt im nördlichen Teil des Vorarlberger Rheintals im Bezirk Bregenz zwischen den beiden Städten Bregenz im Norden und Dornbirn im Süden

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Haus, das großes Potenzial birgt. Das charmante Gebäude aus vergangenen Zeiten benötigt einige Renovierungsarbeiten, um seinen vollen Glanz wiederzuerlangen. Die Grundstruktur bietet eine solide Basis für eine umfassende Restaurierung. Mit kreativem Design und handwerklichem Geschick könnte dieses Haus zu einem wahren Juwel werden. Die Lage ist ideal und bietet eine ruhige Umgebung mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Annehmlichkeiten. Dieses Haus ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die ihre persönliche Note einbringen und ein einzigartiges Zuhause schaffen möchten. Greifen Sie zu und verwandeln Sie dieses sanierungsbedürftige Objekt in Ihr Traumhaus!



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer_1



Schlafzimmer_1



Flur



Flur



Schlafzimmer_2



Schlafzimmer_2



Schlafzimmer_3



Schlafzimmer_3



Schlafzimmer_4



Schlafzimmer_4



Badezimmer



Toilette



Keller



Keller



Badezimmer_Keller



Hausansicht



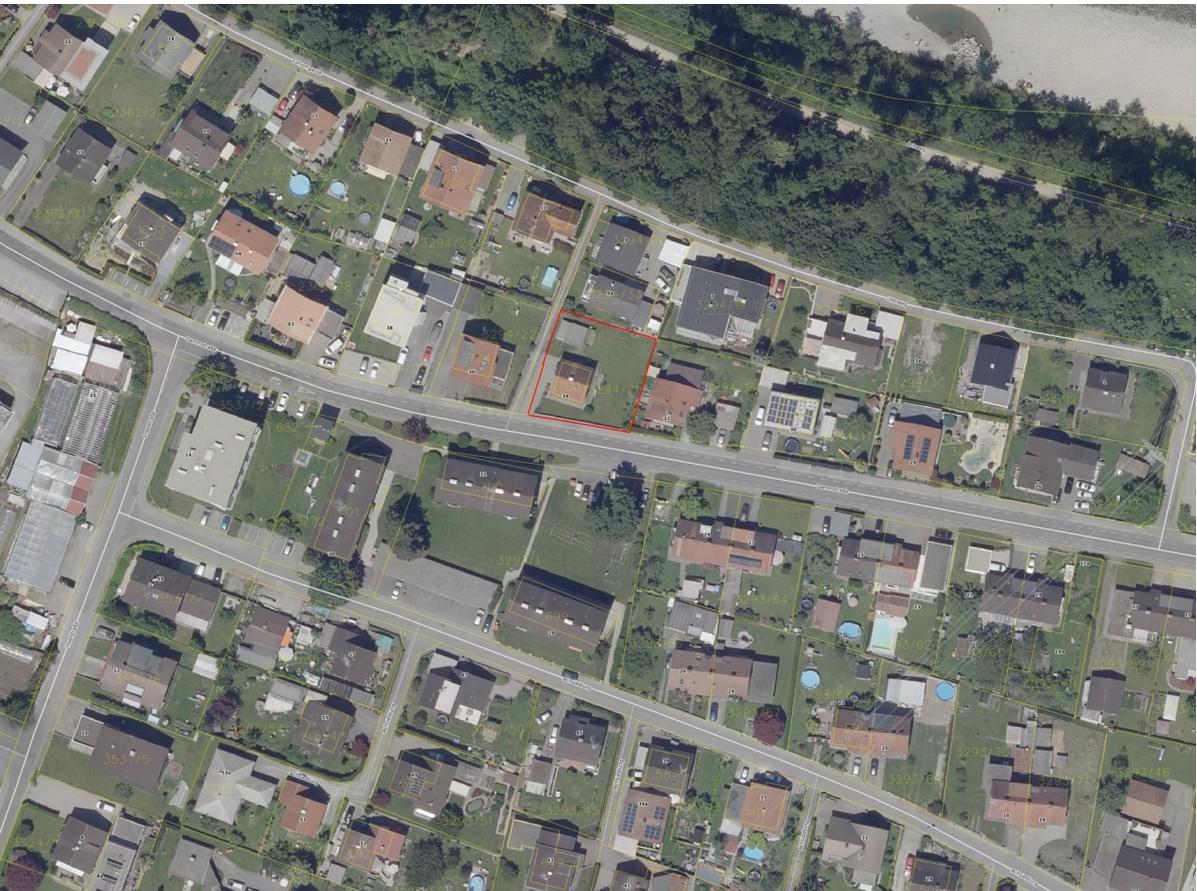
Hausansicht



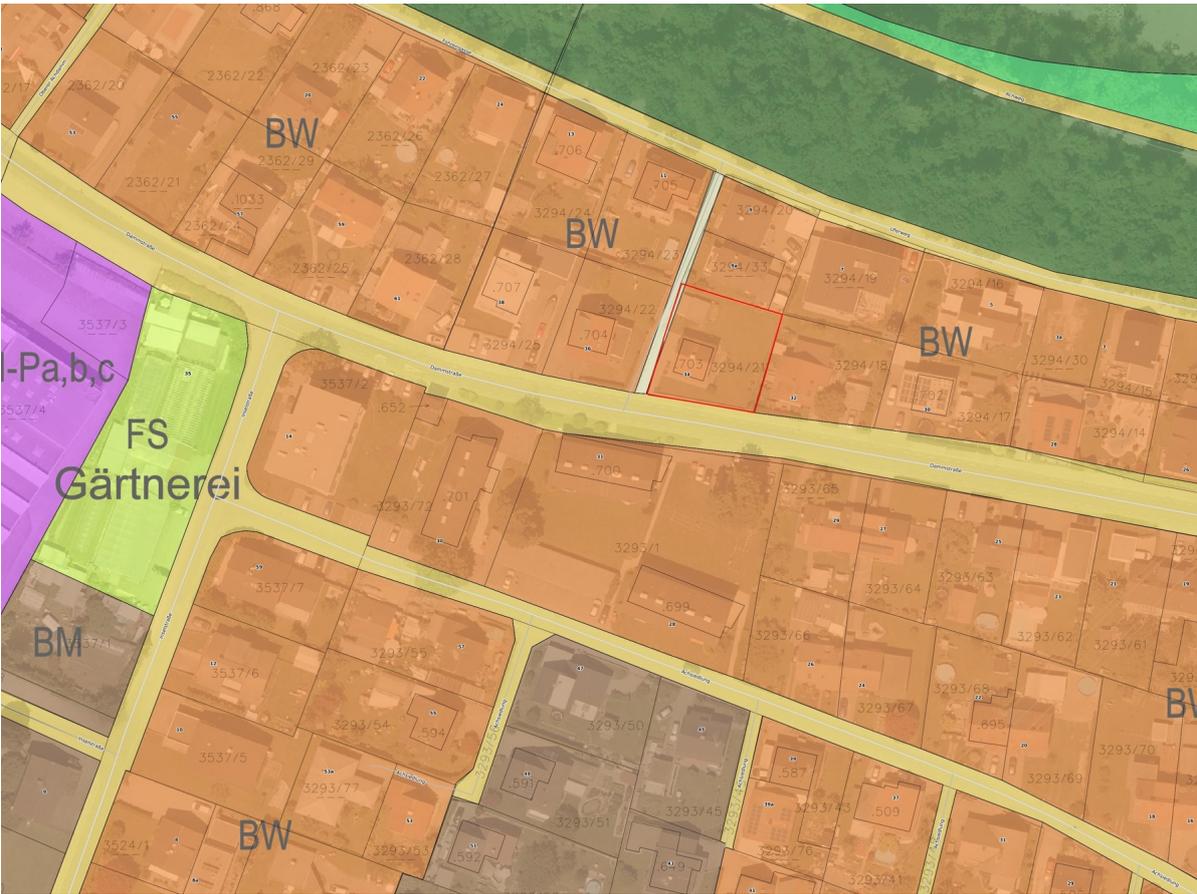
Hausansicht



Hausansicht

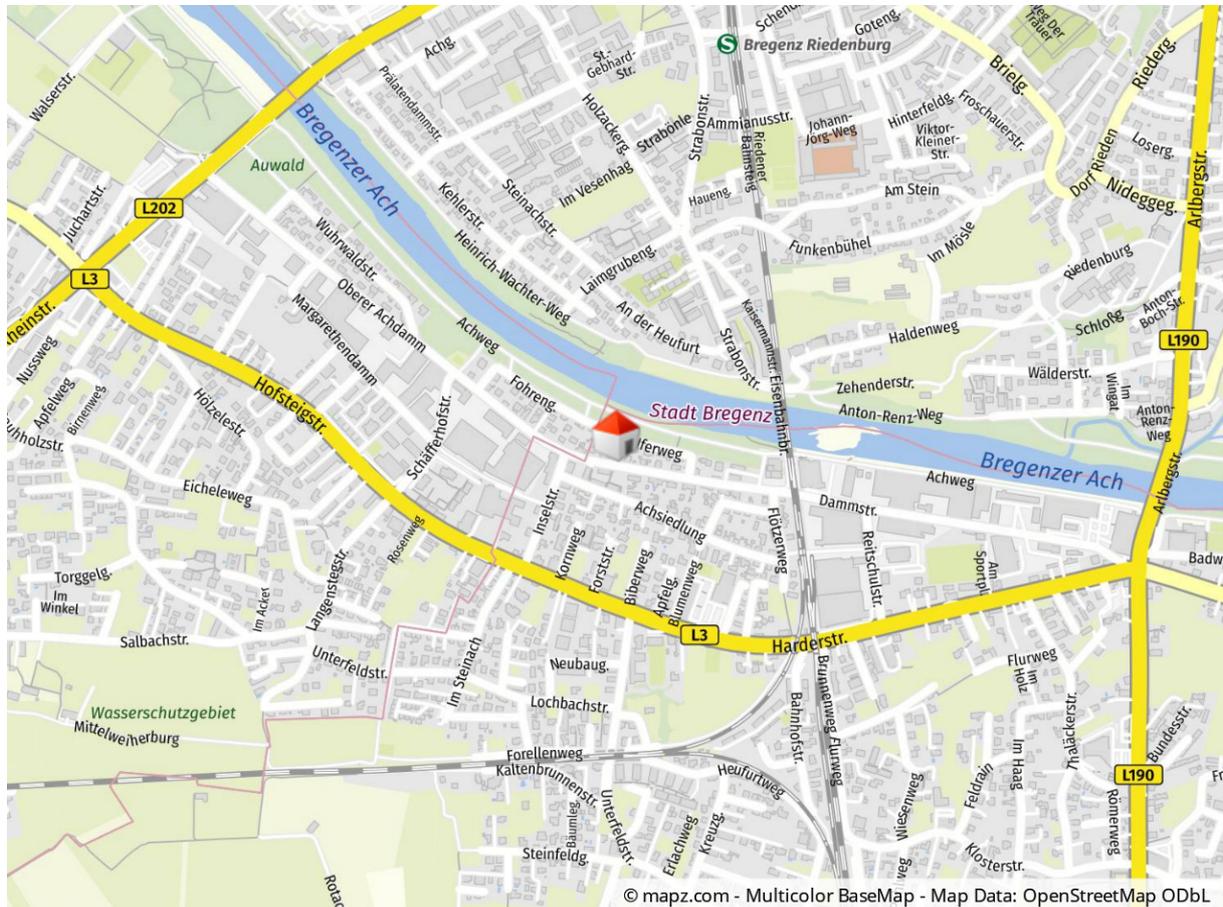


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,36 km
Dist. Volksschule (km)	0,4 km
Dist. Mittelschule (km)	3 km
Dist. Autobahn (km)	1,78 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,2 km
Dist. Bahnhof (km)	0,84 km
Dist. Bus(km)	0,4 km
Apotheke	0,9 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.