

3-Zimmer-Mietwohnung in Dornbirn Wohnanlage „Marienweg“



Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, 05522/60170-35, 0664/6017035, monika.koch@naegele.at

BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit 80,56 m²

bestehend aus

Diele mit	13,28 m ²
Bad mit	7,12 m ²
Eltern mit	12,88 m ²
Kind mit	9,98 m ²
Abstellraum mit	2,41 m ²
Wc mit	2,50 m ²
Wohnen/Essen/Kochen mit	32,39 m ²

sowie

Balkon mit	9,72 m ²
Abstellbox auf Balkon mit	2,23 m ²
Kellerabteil mit	7,72 m ²

Tiefgarageneinstellplatz TG 23

Bodenbelag:	Eiche lackiert in Wohnen/Essen/Kochen, Diele, Abstellraum, Kind und Eltern
Fliesen:	in Bad und WC
Sanitäreinrichtung:	Bad: Waschtisch- und Badewannenanlage mit Faltwand; WC: Handwaschbecken und WC;
Küche:	Einbauküche mit Elektrogeräten der Fa. Zanussi (Dunstabzug, Kühlschrank, Herd mit Cerankochplatte, Geschirrspüler)
Wände/Decke:	weiß gestrichen
Türen:	weiß auf weißen Stahlzargen montiert

Baujahr:	2013
Bautyp:	Gebraucht

Mietbeginn:	ab 01.08.2026
Mietdauer:	5 Jahre

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, 05522/60170-35, 0664/6017035, monika.koch@naegele.at



PREISBLATT

Mietpreis

Wohnung:	Netto	Euro 1 000,00
	zzgl. 10% MwSt.	<u>Euro 100,00</u>
	Brutto	Euro 1 100,00
Tiefgaragenplatz	Netto	Euro 66,67
	zzgl. 20% MwSt.	<u>Euro 13,33</u>
	Brutto	Euro 80,00
Miete inkl. MwSt.		Euro 1 180,00
Voraussichtliche Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung)		Euro 310,00
Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.		Euro 1 490,00

Kaution (Bankgarantie, Überweisung auf Mietkautionskonto)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten Euro 4 470,00

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, 05522/60170-35, 0664/6017035, monika.koch@naegele.at

