

Raumaufteilung

4-Zimmer Terrassenwohnung	
Diele	12,79 m²
Bad	7,68 m²
Abstellraum bzw. Ankleide	0,00 m²
WC	2,10 m²
Zimmer 1	14,14 m²
Zimmer 2	11,19 m²
Zimmer 3	8,95 m²
Wohnen/Essen	32,41 m²
davon Wohnen	0,00 m²
davon Essen	0,00 m²
Wohnungsgröße	89,26 m²
Terrasse	12,8 m²
Kellerabteil	5,47 m²
Ausrichtung	Süd-Ost
Geschoss	OG 02

	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	1 293,00	10%	1 422,30
Betriebskosten	210,78	10%	231,86
Wohnung + Betriebskosten			1 654,16

	Netto	Mwst	Brutto
Miete per Monat	60,00	20%	72,00
Carportplatz			72,00

Kaution	4 750,00
Einmalige Kosten und Vertragserrichtung	700,00

Es handelt sich um ein unverbindliches Angebot

Ausstattung

Badewanne im Bad Ja

WC im Bad Nein

Seperates WC Ja

moderne, gut ausgestattete Einbauküche mit Edelstahlküchengeräten

Bad mit Einbaumöbel

Barrierefreie Dusche mit Glasverbau

Eiche Massivparkett

Gang, Loggien, Bad und WC mit Deckenbeleuchtung in LED Technik ausgestattet

Eichertüren mit dunklen Stahlzargen

Hebeschiebetüren

Loggia überdacht

Sonnenschutz mit Rafflamellenstore bei allen Wohn- und Schlafzimmerfenstern mit Elektromotoren,
im Kinderzimmer mit Kurbel

hochwertige Verfliesung

Die Wohnungen können im Sommer gekühlt werden.

Kabelanschluss mit der Möglichkeit von Telefonie, Internet und Kabelfernsehen

Niedrigenergiehaus im massiver Bauweise mit Dreifachverglasung und hochwertiger Blechfassade
niedertemperierte Fußbodenheizung über eine zentrale Wärmepumpe (Erdwärme)

zentrale Solaranlage für Warmwasser und Heizungsunterstützung

allgemeiner Wasch- und Trockenraum im Kellergeschoss

ca. 50 m² allgemeine Grünfläche

Optionales Zubehör zur Mietwohnung

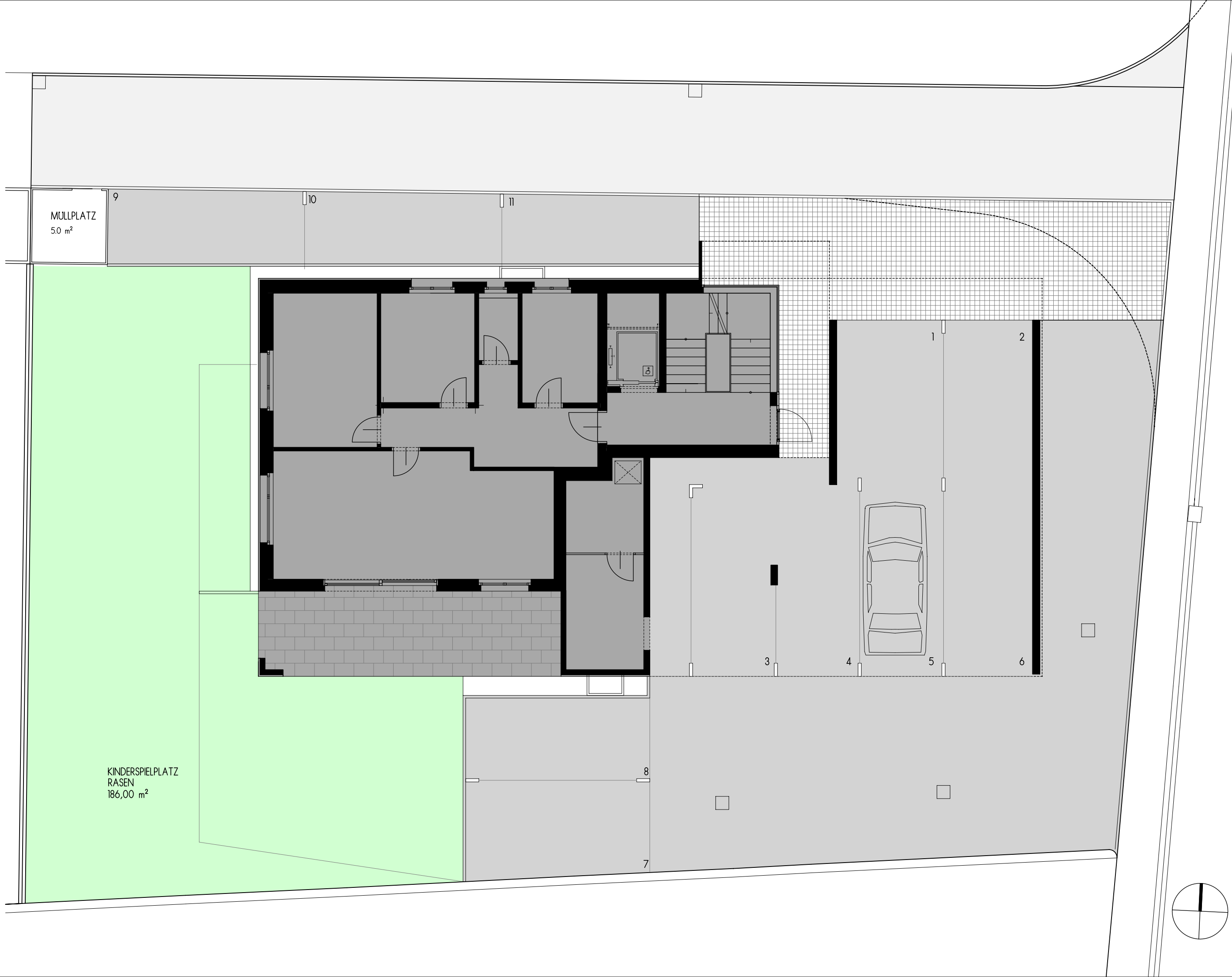
Carport- oder Parkplatz

Bezug ab 01.12.2026

Stand 06.09.2026







Energieausweis für Wohngebäude

Nr. 20976-1

OIB

Österreichisches Institut für Bautechnik



Vorarlberg
unser Land

GEBÄUDE

Gebäudeart Mehrfamilienhäuser

Erbaut

2012

Gebäudezone MFH Haller

Katastralgemeinde

Rankweil

Straße Stiegstraße

KG-Nummer

92117

PLZ/Ort

6830

Rankweil

Grundstücksnummer

372/1

EigentümerIn

Richard Haller

Energieausweis-Nr.

20976-1

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

A++

A+

A

B

C

D

E

F

G

40 kWh/m²a

ERSTELLT

Organisation Dipl. Ing. Bernhard Weithas GmbH

ErstellerIn-Nr.

1823762517

ErstellerIn Dipl. Ing. Bernhard Weithas

Geschäftszahl

10125

GWR-Zahl keine Angabe

Gültigkeitsdatum

01. 02. 2021

Unterschrift

dipl. ing. bernhard weithas gmbh

Ausstellungsdatum

01. 02. 2011

ingenieurbüro für bauphysik
a-6471 hard, grafenweg 16
t 05574/86568-0, f 86151