

Miete

## Erstbezug! Exklusive 2-Zimmer-Wohnung zur Miete in Hohenems (2.OG)!

Marktstraße 52 / 3, Hohenems

---



### Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic  
Büromanagement, Immobilienvermietung,  
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366  
leonie.martinovic@raumgut.at

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

# Erstbezug! Exklusive 2-Zimmer-Wohnung zur Miete in Hohenems (2.OG)!

Marktstraße 52 / 3, Hohenems

## Fakten

### Adresse

Marktstraße 52 / 3, 6845 Hohenems

### Allgemeines

Geschoss	2.OG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2026
Zustand	Neuwertig
Beziehbar ab	01.03.2026

### Grösse

Wohnfläche in m²	57,35
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0
Loggia in m²	5,93

### Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	1
Loggia	1

### Ausstattung

Holzboden, Fliesen, Fußbodenheizung- Fernwärme, Abstellraum, überdachte Loggia

### Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 41,0
fGEE	A, 0,83
Gültig bis	06.08.2034

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

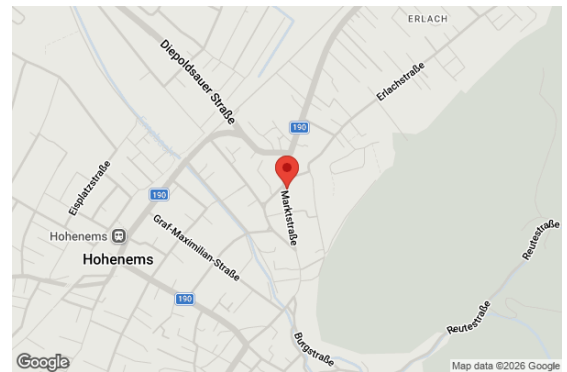
# Erstbezug! Exklusive 2-Zimmer-Wohnung zur Miete in Hohenems (2.OG)!

Marktstraße 52 / 3, Hohenems

## Preis

Miete in €	902,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	197,-
<b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>	<b>1.099,-</b>
Provision	
inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	3.297,-
Vertragserrichtungskosten	
inkl. 20 % Ust. in €	0,-

## Lage



## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

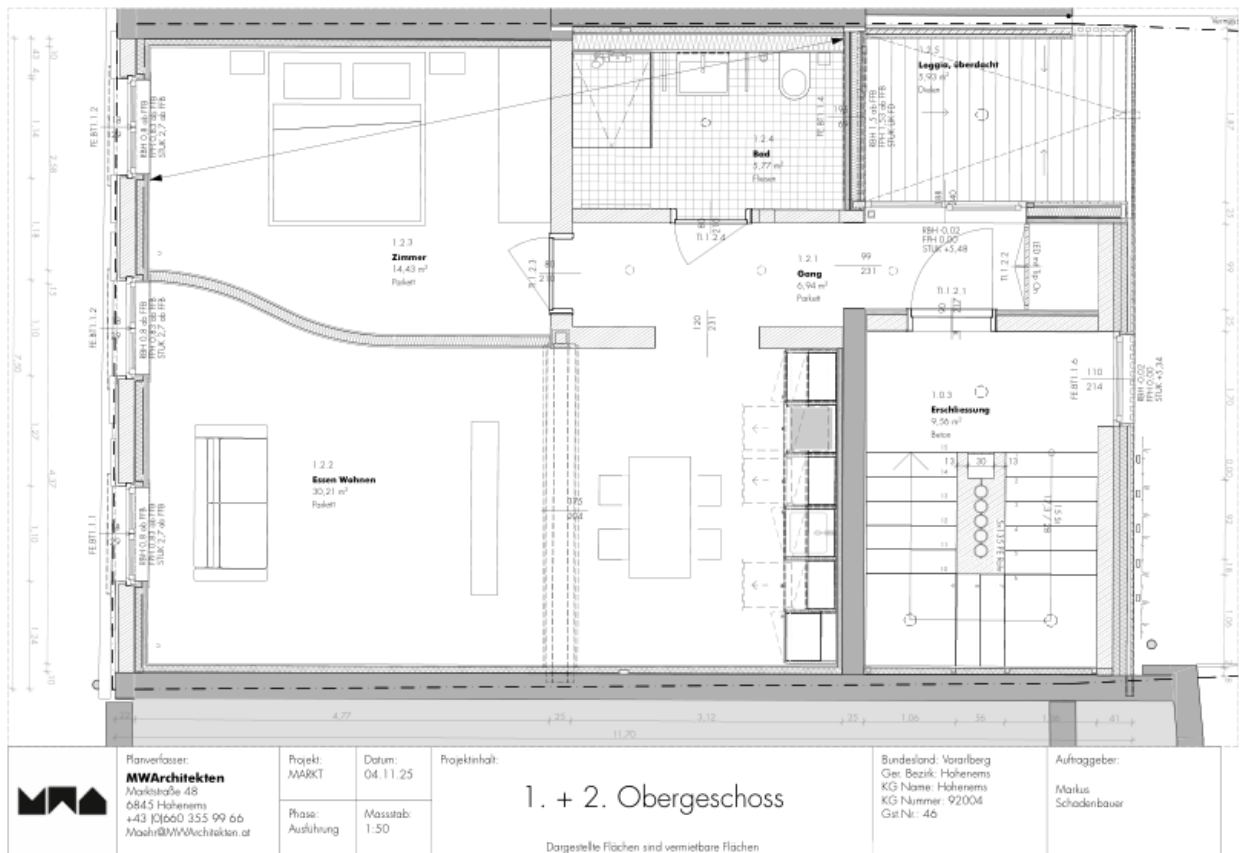
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

# Erstbezug! Exklusive 2-Zimmer-Wohnung zur Miete in Hohenems (2.OG)!

Marktstraße 52 / 3, Hohenems

## Pläne



## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
 Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
 Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Erstbezug! Exklusive 2-Zimmer-Wohnung zur Miete in Hohenems (2.OG)!

Marktstraße 52 / 3, Hohenems

---



### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## **Erstbezug! Exklusive 2-Zimmer-Wohnung zur Miete in Hohenems (2.OG)!**

Marktstraße 52 / 3, Hohenems

---

Nur wenige Schnitte von der neu sanierten Villa Iwan und Franziska Rosenthal entfernt, steht eine attraktive 2-Zimmer-Wohnung zur Erstvermietung.

Das generalsanierte und unter Denkmalschutz befindliche Gebäude befindet sich im Herzen der Stadt, in unmittelbarer Nähe zu sämtlichen Einrichtungen, die den Alltag angenehm gestalten:

Schulen, Kindergärten, Betreuungsangebote für Kleinkinder, Gastronomiebetriebe, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Highlights wie der Markus-Sittikus Saal, der Palast Hohenems und der Löwensaal. Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist in etwa 30 Minuten zu Fuß erreichbar und bietet einen atemberaubenden Blick über das Rheintal. Die exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Autobahn sowie des Grenzübergangs in die Schweiz.

Die städtische Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes mit nur 2 weiteren Wohnungen und zeichnet sich durch eine großzügige Raumaufteilung aus, die viel Spielraum für individuelles Wohnen bietet. Sie umfasst einen Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit integrierter Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster, das für eine angenehme Belüftung sorgt. Zusätzlich gehört ein praktischer Abstellraum zur Wohnung, in dem sich auch der Waschmaschinenanschluss befindet. Eine überdachte Loggia rundet das Angebot ab.

Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen in unmittelbarer Nähe (gegen Gebühr) zur Verfügung. Dauerparker können in den naheliegenden Tiefgarage einen Stellplatz anmieten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung