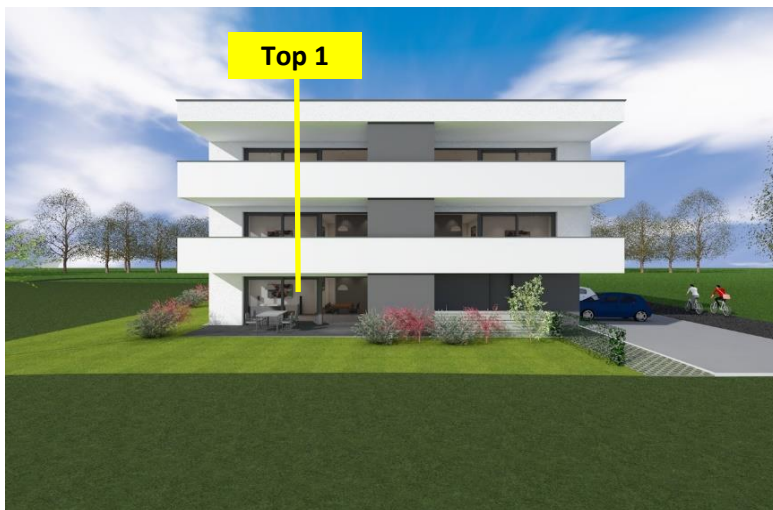


Kaufpreis

Kleinwohnanlage in Koblach


Top 1
EG
3-Zimmerwohnung

 mit sehr großem, ca. 200m² Privatgarten

Wohnfläche	ca. 72,30 m²
Terrasse	ca. 24,00 m ²
Kellerraum	ca. 5,70 m ²
Grünfläche - Privat	ca. 200,00 m ²

Kaufpreis Schlüsselfertig	Euro	6570-pro m ²	475 000,00
Kaufpreis PKW Stellplatz		1-Stk	Euro 8000-pro Stk 8 000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	Euro		483 000,00
Nebenkosten (vom Gesamtkaufpreis)			
3,5% Grunderwerbsteuer	Finanzamt	Euro	16 905,00
0,0% * Grundbucheintragung	Bezirksgericht	Euro	0,00
1,2% Vertragserichtungskosten	Notar-Treuhand	Euro	5 796,00
Gesamtkosten inkl. Nebenkosten			505 701,00
* minus möglicher Wohnbauförderung	Stand Jänner 2025	Euro	ca. -150 000,00
* minus möglicher Eigenmittel (empfohlene Annahme)		Euro	ca. -75 000,00
Finanzierungssumme inkl. Nebenkosten	Euro		280 701,00

Richtwert - Kreditratenberechnung

Rate für Wohnbaukredit	Bank	Euro	ca.	1 070,00
Rate für Wohnbauförderung	Land Vorarlberg	Euro	ca.	125,00
Monatsrate Gesamt		Euro	ca.	1 195,00

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Irrtum oder Zwischenverkauf vorbehalten.

Verkauf erfolgt provisionsfrei Angebot ist bis Ende März 2025 gültig