



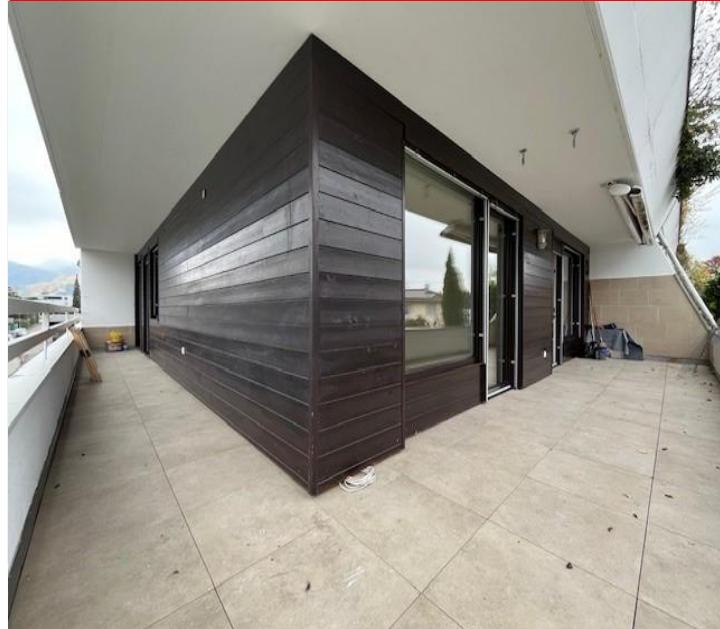
Immobilientreuhänder

Lick & Partner GmbH



6890 Lustenau – 3 Zi.Whg zu verkaufen

Immobilienangebot



Highlights:

- Super Lage
- Ruhig gelegen
- Neu saniert
- Optimale Raumaufteilung
- In wenigen Gehminuten ins Zentrum
- Große Terrasse ca. 32,57 m²
- Großer Keller ca. 14 m²
- Eigene Garage
- Neue Küche
- Sehr gepflegte Anlage
- Lift
- Sofort Bezugsbereit
- Badewanne und Dusche, sep. WC

Ihr Ansprechpartner:

Lick & Partner GmbH

Bahnhofstraße 5

6850 Dornbirn

w.lick@lick-partner.at

www.lick-partner.at

Wolfgang Lick, MSC

+43 (0) 660 1546 499



Wunderschöne – neu sanierte 3 Zimmer Whg,-in BESTLAGE zu verkaufen

BESTLAGE

Wohnfläche: ca. 85,03 m² - Top W10

Verkauf: ab sofort

Bezug: nach Vereinbarung

Adresse: Reichsstraße 23 a
6890 Lustenau



Kaufpreis: **369.000,- Euro**

Etage: 1 Obergeschoss

BK Akonto: ca. € 327.00 montl.

zzgl. Rep. Fond: ca. € 95.00 montl.

akt. Rep. Fond Stand: ca. € 292.525,-

Baujahr 1974

Terrasse: ca. 32,57 m²

Keller: ca. 14 m²

PKW Garage: G 26 -

Heizung: ÖL (Fernwärme im Gespräch)

Energieausweis : in Umsetzung



Nebenkosten:

3,50% Grunderwerbssteuer

1,10% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt.

1,20% Vertrag / Treuhand zzgl. 20% MwSt.

+ div. Bank, Beglaubigungskosten u. Barauslagen



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Als Rechtsgrundlage dient ausschließlich und allein der Kaufvertrag.

