



GRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND ZU VERKAUFEN

GORTIPHL ■ ALLMEINWEG

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch



Beschreibung

GORTIPOHL ■ ALLMEINWEG

In sonniger und südlich ausgerichteter Hanglage von Gortipohl verkaufen wir diese attraktive Grundstücksfläche. Auf der Liegenschaft befindet sich ein Gebäude, das umfassend sanierungsbedürftig ist.

Die leichte Hanglage und sonnige Ausrichtung bieten reizvolle Voraussetzungen für individuelles Wohnen und naturnahes Leben inmitten der beeindruckenden Bergwelt des Montafons und eröffnen interessante Perspektiven für Käufer, die auf der Suche nach Grund und Boden in einer attraktiven alpinen Umgebung sind.

Auch die Lage überzeugt durch ihre Nähe zum Ortszentrum und die unmittelbare Verbindung zur vielfältigen Natur- und Freizeitwelt des Montafons.

In den Sommermonaten laden zahlreiche Wanderwege, abwechslungsreiche Mountainbike-Strecken und vielfältige Outdoor-Aktivitäten dazu ein, die alpine Landschaft in vollen Zügen zu genießen.

Im Winter begeistert die Region mit dem bekannten Skigebiet Silvretta Montafon, das mit bestens präparierten Pisten und einem vielseitigen Wintersportangebot überzeugt. Ergänzt wird das Freizeitangebot durch Skitouren und Schneeschuhwanderungen, Langlaufen sowie zahlreiche weitere Möglichkeiten, die verschneite Bergwelt zu erleben.

Für konkrete Auskünfte zu den baurechtlichen Rahmenbedingungen und den Möglichkeiten einer Bebauung wird empfohlen, direkt mit dem Bauamt der Gemeinde St. Gallenkirch Kontakt aufzunehmen.

TECHNISCHE DATEN

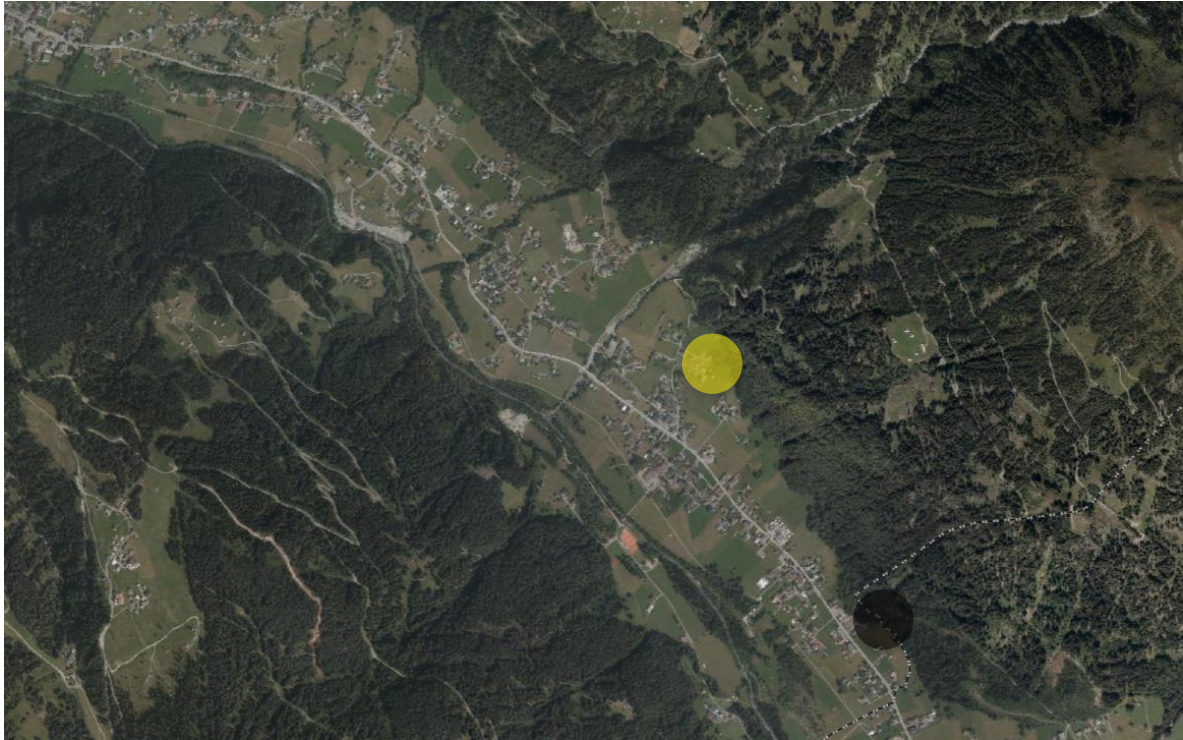
- GSTNr. 581/2 in EZ 2222, KG St. Gallenkirch - Grundstücksfläche 467 m² - lt. Grundbuchsauszug
- Widmung:
BW Baufläche Wohngebiet
- gelbe Gefahrenzone
- leichte Hanglage
- südliche Orientierung

KAUFPREIS- BESTPREISANBOT:

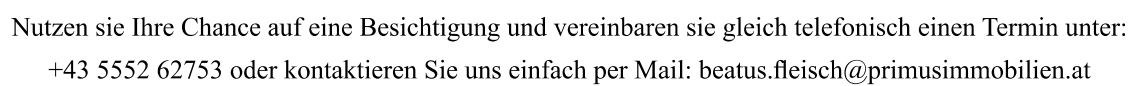
- € 165.000,-

NEBENKOSTEN:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung
- 3,0 % Vermittlung + 20 % MWSt.



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at





Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
 +43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at