

I EXPOSÉ I

































SATTEINS | PANORAMA | GARTEN | TERRASSE

Diese gepflegte 2-Zimmer-Gartenwohnung liegt im Erdgeschoss einer ruhigen Kleinwohnanlage mit nur 10 Einheiten in Satteins. Sie ist bis 30.11.2027 zu einem guten Mietzins befristet vermietet und eignet sich daher hervorragend als stabiles Anlageobjekt.

Eckdaten zur Wohnung Top 2

Wohnfläche ca. 52 m²

Terrasse ca. 19 m²

Gartenfläche ca. 63 m²

Kellerabteil ca. 5,6 m²

Carportplatz Top 15

Zubehör: Terrasse, Garten, Kellerabteil

Raumaufteilung

Eingangsbereich / Diele mit Platz für Garderobe

Badezimmer mit Fenster, Dusche und Waschmaschinenanschluss

Offener Wohn-Essbereich mit integrierter Küche – großzügig und funktional gegliedert

Zugang zur überdachten Terrasse und zum sonnigen Garten

Separates Schlafzimmer mit Blick ins Grüne

Ausstattung

Parkettböden in Wohn- und Schlafbereichen

Fliesen im Bad

Kunststofffenster mit 2-fach-Verglasung

Fußbodenheizung - Zentralheizung

Gepflegter Zustand

Der private Garten bietet einen wunderschönen, freien Blick auf die Drei Schwestern, die Gurtisspitze und das Rätikon – ein beeindruckendes Panorama, das die Wohnqualität deutlich unterstreicht. Die Wohnung befindet sich in der Rankweilerstraße 57, Satteins mit guter Infrastruktur. Nahversorger, Schule, Kindergarten und Anbindung an Rankweil oder Feldkirch sind in wenigen Minuten erreichbar.

Diese Wohnung punktet mit gut vermietetem Zustand, herrlichem Bergblick und sinnvoller Raumaufteilung – eine hervorragende Gelegenheit für Anleger, die auf Qualität und Lage setzen.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.



ROSENBERGER
IMMOBILIEN

ROSENBERGER Immobilien GmbH
ROSENBERGER Alex
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2
6800 Feldkirch

www.rosenberger.immo
