

# Modernes Reihenhaus, 4-Zimmer

Lustenau, Birkenweg 10





## Eckdaten

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	ca. 90 m <sup>2</sup>
<b>Etage</b>	---
<b>Balkon</b>	nicht vorhanden
<b>PKW-Stellplatz</b>	Carport und PKW-Stellplatz
<b>Kellerabteil</b>	vorhanden
<b>Bezugstermin</b>	sofort
<b>Baujahr</b>	Errichtung 2007
<b>HWB / Klasse</b>	68,80 kWh/m <sup>2</sup> a /C
<b>Kaltmiete</b>	€ 1.336,00
<b>Betriebskosten</b>	€ 234,34
<b>Kaution</b>	€ 6.000,00 in bar
<b>Auslagen</b>	Mietvertragskosten / <a href="#">kein Maklerhonorar</a>

## Beschreibung

Das helle und moderne 4-Zimmer-Reihenhaus liegt in einer kleinen Reihenanlage und bietet mit großer Terrasse, Kellerabteil, einem Carport und einem zusätzlichen PKW-Stellplatz jeglichen Komfort.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener Küche, Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmern, Badezimmer mit Badewanne und einem separatem WC ist das Haus ideal eingeteilt. Die großzügige Box vor dem Haus bietet als „Kellerabteil“ viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Carportplatz sowie einen PKW-Stellplatz.

In einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Schulen, Kinderbetreuung, Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



## Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer / Esszimmer mit Zugang zur Terrasse



Wohnzimmer / Esszimmer mit Zugang zur Terrasse



Offene Küche mit Kücheninsel



offene Küche mit Kochinsel



Terrasse



Abstellraum unter der Stiege



separates WC



Stiegenhaus



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer 1/ Büro 1



Kinderzimmer 2 / Büro 2



Badezimmer



Abstellbox „Kellerabteil“



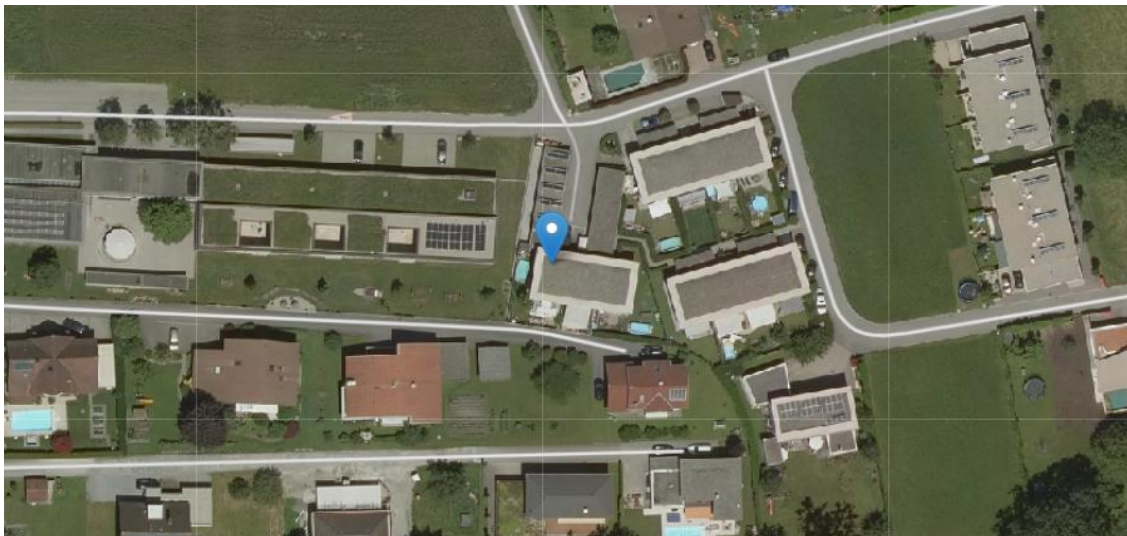
PKW-Stellplatz



Carport



Außenansicht



Lageplan