

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Bludenz, Unterfeldstraße 40





Eckdaten

Objektart	Wohnung
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 80 m ²
Etage	3. OG
Balkon	vorhanden
PKW-Stellplatz	Carport
Kellerabteil	vorhanden
Bezugstermin	01.09.2026
Baujahr	Errichtung 1970
HWB / Klasse	78,40 kWh/m ² a / C
Kaltmiete	€ 945,00
Betriebskosten	€ 255,00
Kaution	€ 4.800,00 in bar
Auslagen	Mietvertragskosten / kein Maklerhonorar

Beschreibung

Die helle und renovierte 3-Zimmer-Wohnung liegt im 3. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit Balkon, Kellerabteil und Carport jeglichen Komfort.

Mit einem großzügigen Wohnzimmer, einer modernen Küche mit Essbereich, einem Elternschlafzimmer, einem Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC ist die Wohnung ideal eingeteilt. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Carport zur Verfügung.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.



Impressionen



Eingangsbereich



Wohnzimmer

mietplus GmbH

Immobilientreuhandbüro, Kaiser-Franz-Josef-Str. 15a, 6890 Lustenau
T +43 660 6065250, office@mietplus.at, www.mietplus.at

Geschäftsführer: Mag. (FH) Wolfgang Fiel, MBA
FN472350h, Firmenbuchgericht: Feldkirch, UID: ATU72308415



Küche



Essbereich



Elternschlafzimmer



Kinderzimmer / Büro



Bad mit Dusche und WC



Balkon



Kellerabteil



Außenansicht



Lageplan