



BÜRO- UND GESCHÄFTSFLÄCHE IN BESTER LAGE ZU VERKAUFEN

FELDKIRCH □ CHURERSTRASSE 15

PRIMUS IMMOBILIEN
Beatus Fleisch

Beschreibung

FELDKIRCH □ CHURERSTRASSE 15

Top-Geschäftslokal in bester Lage von Feldkirch – Ihre Chance auf einen erfolgreichen Standort!

Dieses attraktive Büro- und Geschäftslokal in zentraler Lage von Feldkirch bietet die perfekte Bühne für Ihren geschäftlichen Erfolg!

Auf rund 171 m² flexibel gestaltbarer Nutzfläche im Erdgeschoss eröffnen sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Verkaufsfläche, modernes Büro oder stilvoller Dienstleistungsbetrieb. Die großzügige Raumaufteilung lässt sich individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen und schafft ein angenehmes Arbeits- oder Verkaufsumfeld.

Drei Tiefgaragenplätze sind im Kaufpreis inkludiert und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Öffentliche Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Investieren Sie in Ihre Zukunft und nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich ein vielseitiges Geschäftslokal in toller Lage in Feldkirch zu sichern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DATEN

- Büro- und Geschäftsfläche
- GSTNr. .337/1 – KG Feldkirch
- Erdgeschoss T 207 mit ca. 171 m²
- drei Tiefgaragenplätze
- Zentralheizung Gas
- HWB: 156 kWh/m²a
- verfügbar nach Rücksprache

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Geschäftslokal: netto € 540.000,-

drei Tiefgaragenplätze: netto € 55.000,-

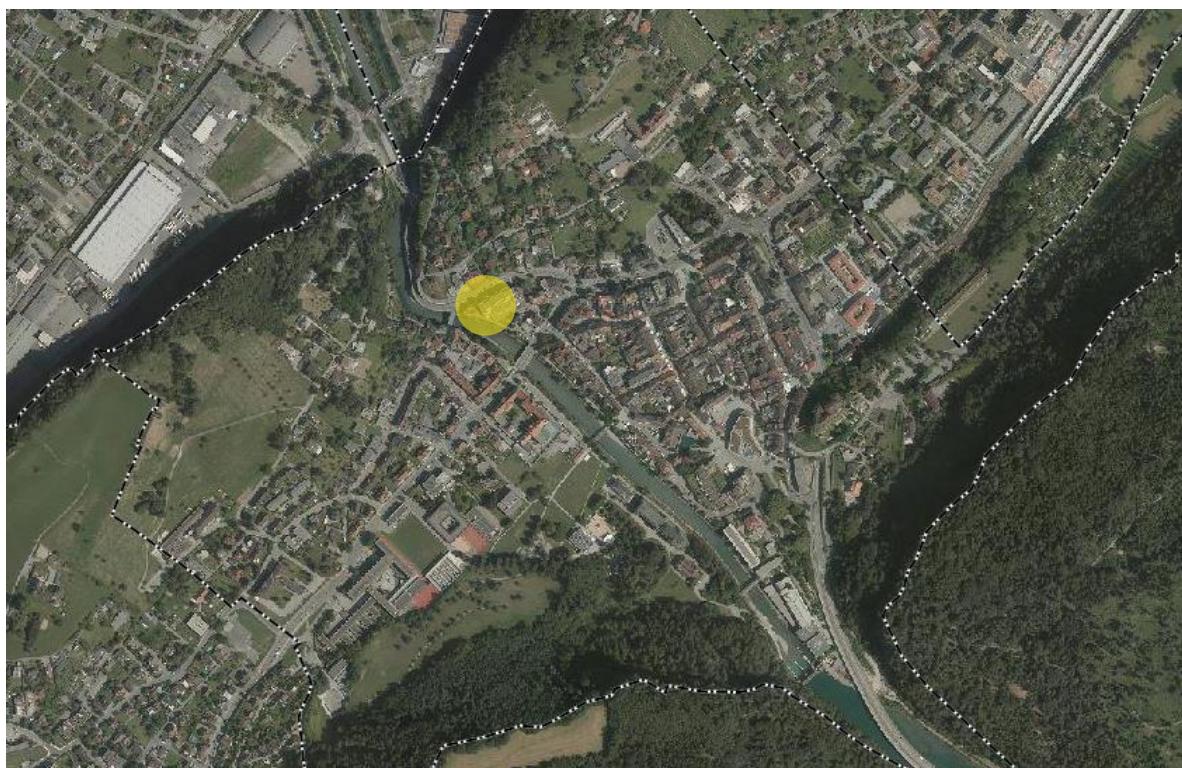
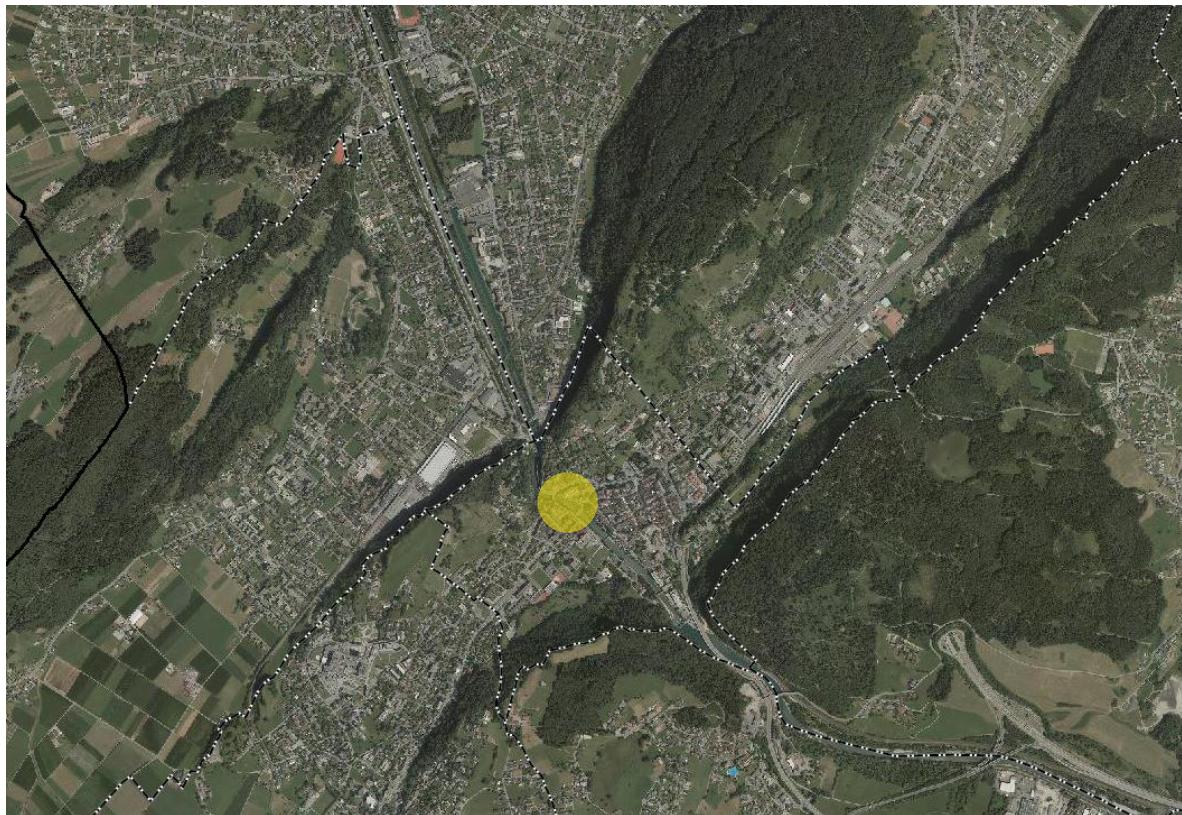
MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

ca. € 1.040,-

Reparaturfond gesamt: ca. 117.000,-

NEBENKOSTEN

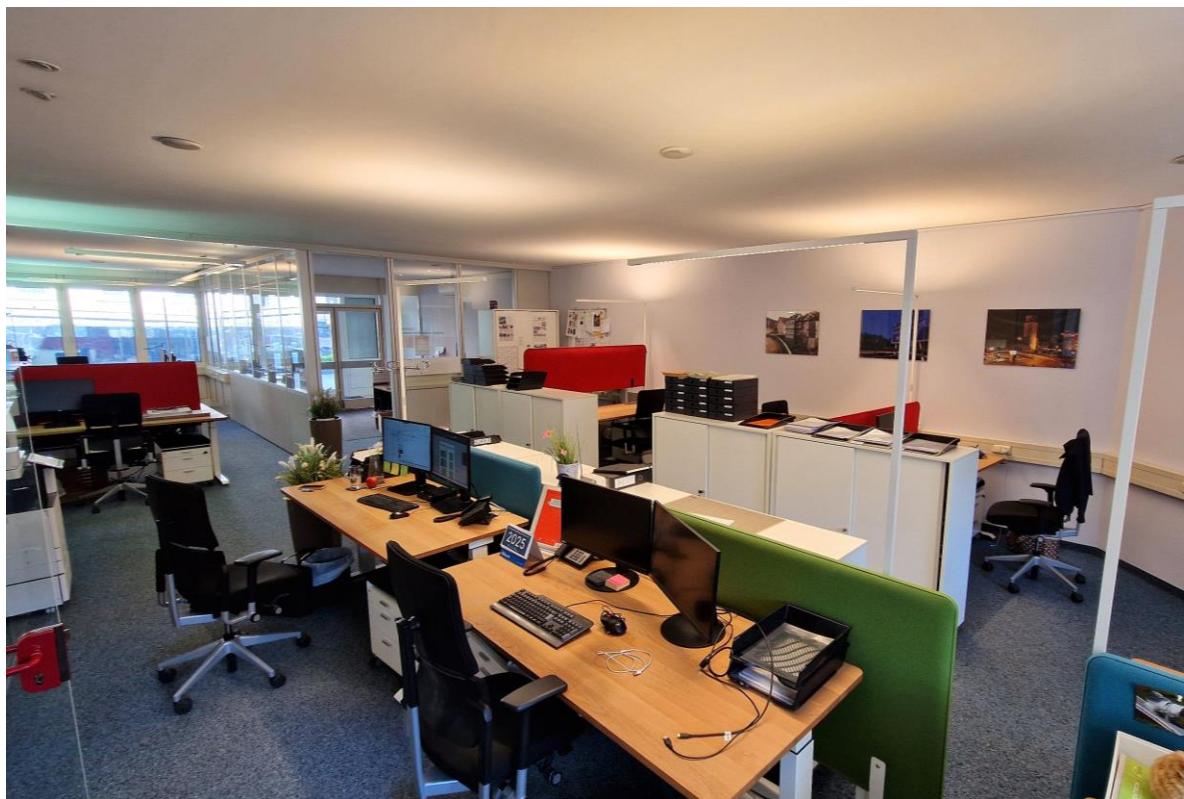
- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.



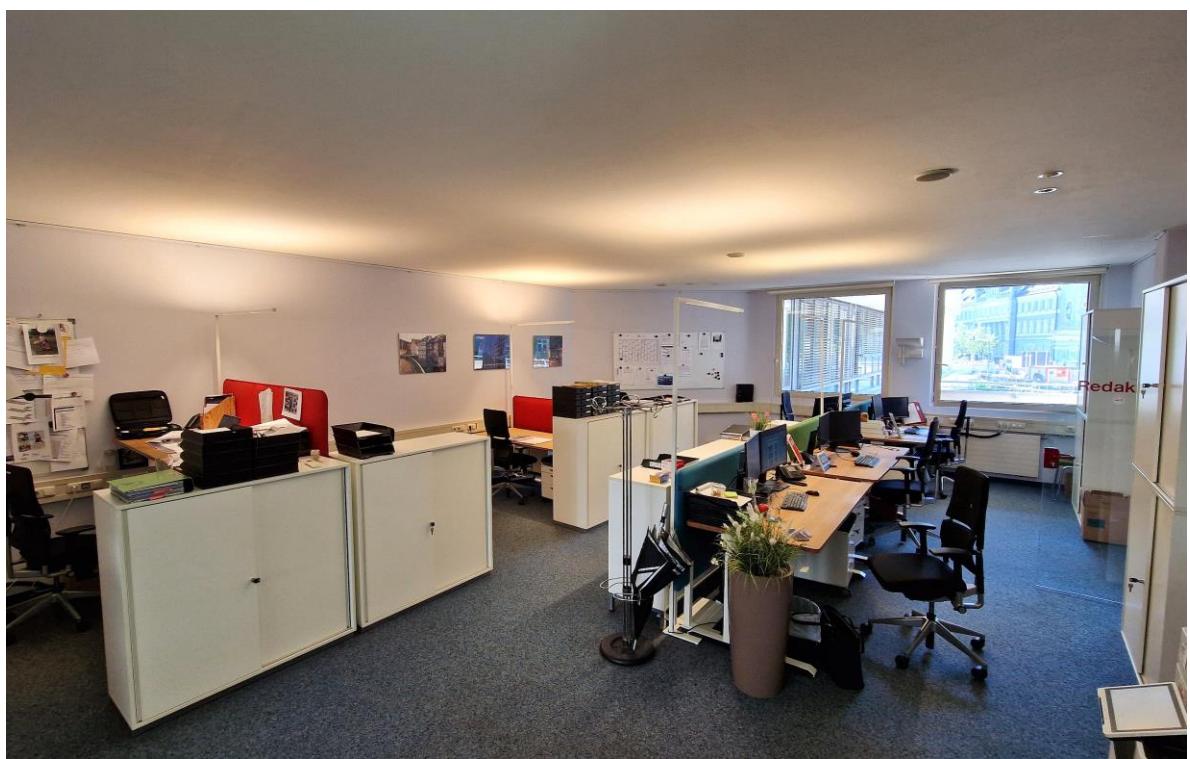
Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



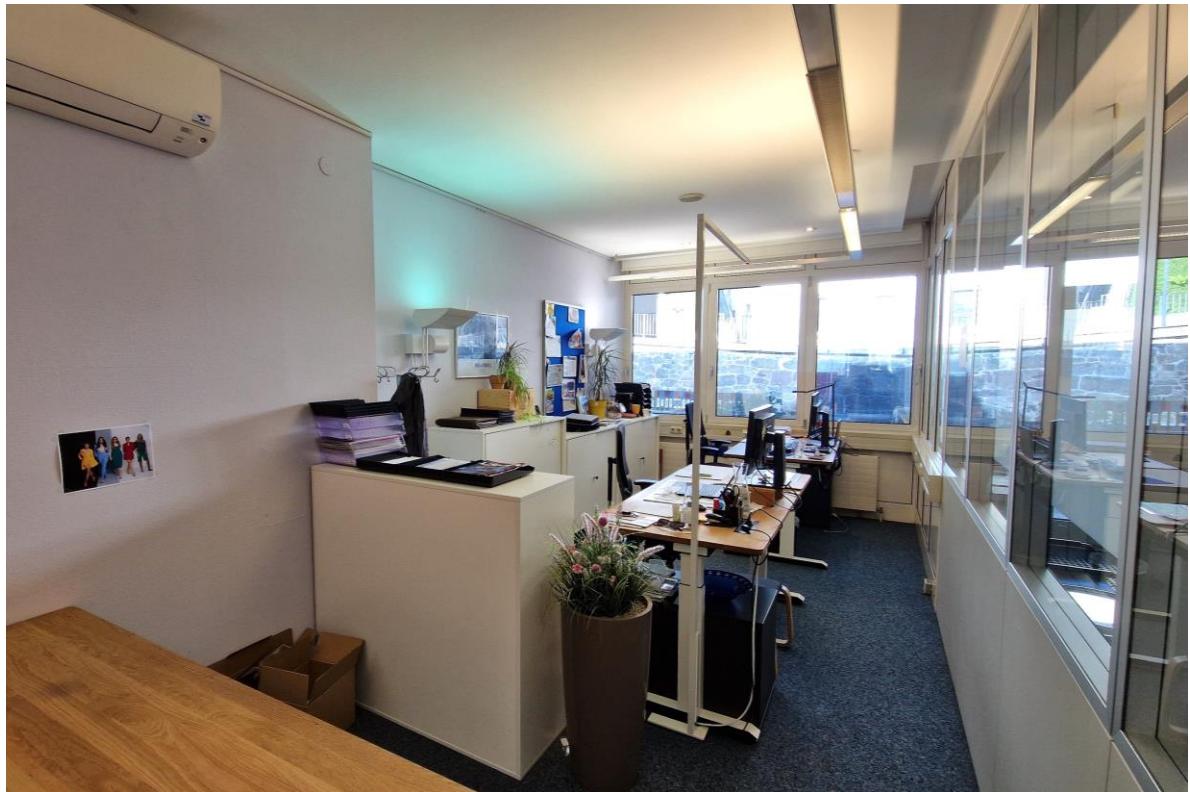
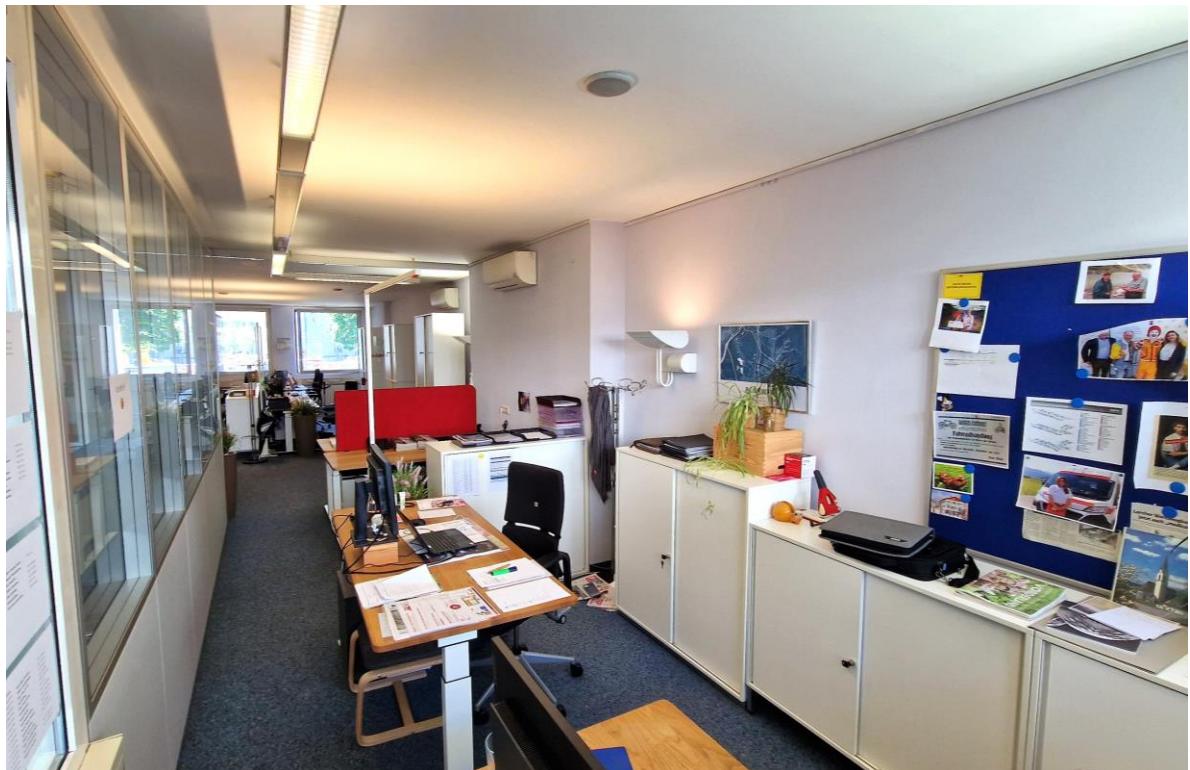
Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



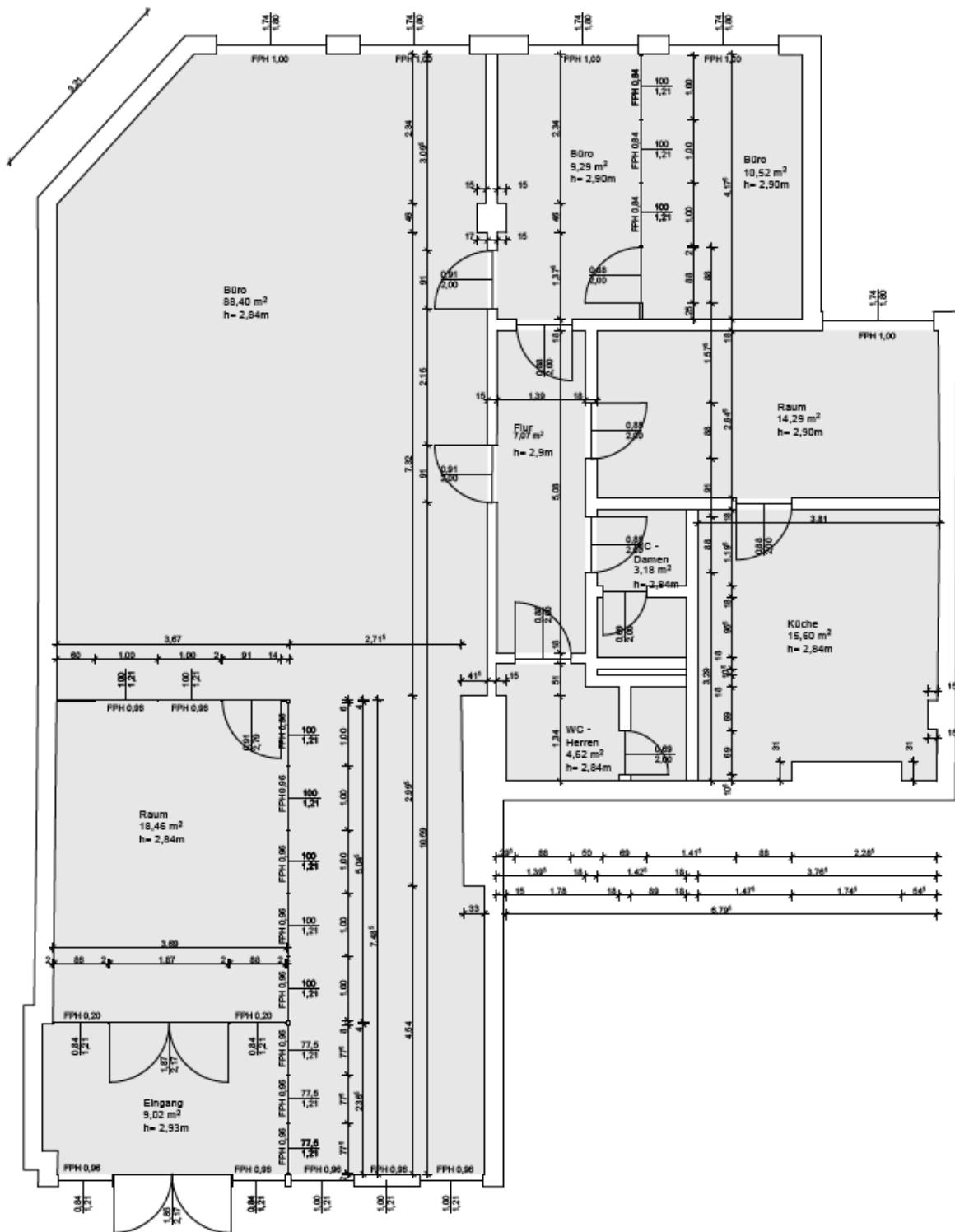
Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:
+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at



Nutzen sie Ihre Chance auf eine Besichtigung und vereinbaren sie gleich telefonisch einen Termin unter:

+43 5552 62753 oder kontaktieren Sie uns einfach per Mail: beatus.fleisch@primusimmobilien.at