

# Zentrale 1-Zimmer-Wohnung zur Miete in der Drevesstraße 8, 6800 Feldkirch



## ZENTRALE 1-ZIMMER-WOHNUNG IN 6800 FELDKIRCH

ca. 21 m<sup>2</sup> | möbliert oder unmöbliert

### Ausstattung

<b>Wohnfläche:</b> ca. 20,5 m <sup>2</sup>	<b>Stockwerk:</b> 2. OG	<b>Personenlift:</b> vorhanden
<b>Zimmer:</b> 1	<b>Bad und WC:</b> 1	<b>Ausrichtung:</b> Nordwest
<b>Baujahr:</b> 1975	<b>Kategorie:</b> A	<b>Terrasse:</b> allgemein
<b>Heizung:</b> zentral	<b>Heizenergie:</b> Gas	<b>HWB:</b> 51 kWh/m <sup>2</sup> *a (C)
<b>fGEE:</b> 1,8 (D)		

### Beschreibung

In der Drevesstraße 8 erwartet Sie eine kleine, aber feine, ca. 21 m<sup>2</sup> große Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Mit ihrer zentralen, aber dennoch ruhigen Lage bietet sie den idealen Ausgangspunkt für Ihr neues Zuhause – das Stadtzentrum von Feldkirch ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung ist bequem mit dem Lift erreichbar und kann sowohl möbliert als auch unmöbliert gemietet werden, ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen. Sie verfügt über eine praktische Küche sowie ein modernes Badezimmer, wodurch ein gemütliches Wohnen garantiert ist.

Die Miete umfasst bereits die Betriebs- und Heizkosten; lediglich der Stromverbrauch wird separat nach Ihrem individuellen Verbrauch abgerechnet.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für alle, die eine kompakte, zentral gelegene Wohnlösung mit flexiblem Einzug suchen.

### Kosten

<b>Netto-Miete</b>	EUR	720,00	<b>Vermietung ab</b>	15.4.2025
<b>10% USt</b>	EUR	72,00	<b>Kaution</b>	EUR 1.800,00
<b>Brutto-Miete</b>	<b>EUR</b>	<b>792,00</b>	<b>Vertragsdauer</b>	nach Vereinbarung

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung vor Ort an.

### Information und Kontakt

BETO Immobilien GmbH

Bernhard Summer | +43 664 432 53 78 | b.summer@beto.at | www.beto.at

## Aktuelle Bilder





Grundrisskizze

