

EXPOSÉ W2





CHARMANTE 1-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARAGENPLATZ IN DORNBIRN

Diese Charmante 1-Zimmer-Wohnung in Dornbirn überzeugt durch ihre offene Raumgestaltung, eine effizient genutzte Wohnfläche und einen besonders großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich. Ergänzt wird das Angebot durch einen Garagenplatz, der komfortables und witterungsgeschütztes Parken direkt bei der Wohnanlage ermöglicht.

Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 41,72 m² bietet W2 ein kompaktes und zugleich großzügiges Zuhause – ideal für Singles, Pendler oder auch als interessante Anlageimmobilie. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss von Haus 1 der gepflegten Wohnanlage.

Den Mittelpunkt der Wohnung bildet der rund 32,72 m² große Wohn-, Ess- und Kochbereich. Durch die offene Gestaltung entsteht ein großzügiges Raumgefühl mit vielfältigen Möglichkeiten zur individuellen Einrichtung. Wohn-, Ess-, Koch- und Schlafbereich lassen sich auf der vorhandenen Fläche funktional miteinander kombinieren und entsprechend den persönlichen Bedürfnissen gestalten.

Das Bad mit WC umfasst ca. 5,76 m² und ergänzt das Raumangebot. Über den ca. 3,24 m² großen Vorraum gelangt man in den zentralen Wohnbereich. Die kompakte Grundrissgestaltung nutzt die vorhandene Fläche effizient und verzichtet weitgehend auf unnötige Verkehrsflächen.

Zusätzlichen Stauraum bietet das der Wohnung zugeordnete Kellerabteil mit ca. 2,36 m². Die Wohnanlage besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 15 Wohnungen. Beide Gebäude sind im Kellergeschoss über eine Tiefgarage miteinander verbunden. Die Beheizung der Wohneinheiten erfolgt über eine zentrale Heizungsanlage.

Monatliche Vorschreibung

Betriebskosten: € 162,30

Heizkosten: € 48,04

Reparaturfonds: € 32,04

Gesamt: € 242,38

Kaufpreis

Wohnung W2: € 195.000,-

Garagenplatz TP2: € 20.000,-

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.



ROSENBERGER
IMMOBILIEN

ROSENBERGER Immobilien GmbH
ROSENBERGER Alex
Staatl. geprüfter Immobilienmakler

+43 (0) 699 11 777 505
office@rosenberger.immo

Drevesstraße 2
6800 Feldkirch

www.rosenberger.immo

GRUNDRISS W2



























Besucher

