


Grundstück mit Entwicklungspotenzial – direkt an der Schweizer Grenze

 Gaißau, Vorarlberg



Daten

Adresse:	Hornstraße 26, Gaißau
Objektart:	Grundstück
Grundfläche:	ca. 498 m ²
Grundstücknummer:	744/1, Geißau

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück in bester Lage von Gaißau (Vorarlberg).

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Top-Lage: Direkt an der Schweizer Grenze, ideal für Grenzgänger und Investoren
- Gute Verkehrsanbindung: Schnelle Erreichbarkeit von Bregenz, St. Gallen und dem Bodenseeraum

Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen oder eine attraktive Investition zu tätigen.

Highlights

- An der Schweizer Grenze
- gute Verkehrslage



Kontakt

Dieter M. Furtenbach

T +43 (0)664 533 12 11

E dieter@furtenbach.immo



Kosten

Kaufpreis:	€ 350.000,-
-------------------	--------------------

Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragskosten & Treuhandschaft 1 % + 20% USt.
--------------	--

Vermittlungsprovision:	3 % + 20 % USt.
------------------------	-----------------



Lageplan



Lageplan



Flächenwidmungsplan

