

## Zahlen, Daten, Fakten und Preise

<b>Mietpreis</b>	13,31 EUR / m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.
<b>Betriebskosten</b>	ca. 1.199,17 EUR zzgl. MwSt.
<b>Nutzfläche</b>	ca.180 m <sup>2</sup>
<b>Kautions</b>	13.000,00 EUR
<b>Maklercourtage</b>	3 Brutto-Monatsmieten zzgl. Vergütung beim Finanzamt und Vertragskosten



Platz für Ihre Visionen  
an gut frequentiertem Standort  
mit vielen Nutzungsmöglichkeiten.