HAJEK RIEDMANN



Feldkirch
Am Jahnplatz

Am Jahnplatz, Feldkirch

4-Zimmerwohnung | Top 4 | 2. Obergeschoss

Adresse
A-6800 Feldkirch, Wichnergasse 5

Fläche
96,36 m²

Baujahr
2018

Ausstattung
voll ausgestattete Küche,
Bad mit Badewanne und Duschwandl
Kellerabteil

Miete gesamt
€ 1.964,-

Lage
zentral

Loggia
ca. 6,99 m²

Heizungsart / Energiesystem
Fußbodenheizung,
Grundwasserwärmepumpe + Gas

Parken
Tiefgaragenstellplatz (exkl.)
Besucherparkplätze in öffentlicher Tiefgarage

Verfügbar ab
18. Januar 2027 oder nach Vereinbarung

Allgemeines zum Standort

Der Arbeits- und Wohnraum „Am Jahnplatz“ besteht aus zwei Stadthäusern:

Das Haus Jahnplatz 1 sowie das Haus Wichnergasse 5.
In den Erdgeschossen der beiden Häuser befinden sich Handelsflächen sowie ein Gastronomiebetrieb.

Im 1. Obergeschoss sind jeweils Büroflächen untergebracht und in den beiden darüberliegenden Geschossen stehen attraktive Stadtwohnungen zur Miete zur Verfügung.

Während sich im 1. Untergeschoss eine öffentliche Tiefgarage befindet, finden sich im 2. Untergeschoss private Parkplätze sowie Keller und Lagerräume für die Mieter der Gebäude.

Attraktive Innenhöfe im 1. und 2. Obergeschoss bieten den Bewohnern und den Mitarbeitern der im Haus befindlichen Unternehmen eine Ruheoase sowie Spielflächen mitten im Zentrum von Feldkirch.




INTERSPORT

hochwertige Ausstattung

Die Wohnung Top 4 im 2. Obergeschoss erreichen Sie bequem und barrierefrei über den vorhandenen Aufzug oder das großzügige Treppenhaus.

Im Eingangsbereich der Wohnung ist ausreichend Platz für eine Garderobe. Im hellen Wohn-/Essbereich befindet sich eine Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler sowie einem Herd mit Backofen und Dunstabzug.
Ein Abstellraum in der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Das Badezimmer ist mit einem WC, einem Handwaschbecken samt Armaturen sowie einer Badewanne mit Duschwand ausgestattet. Ein separates Gäste-WC steht ebenfalls zur Verfügung.

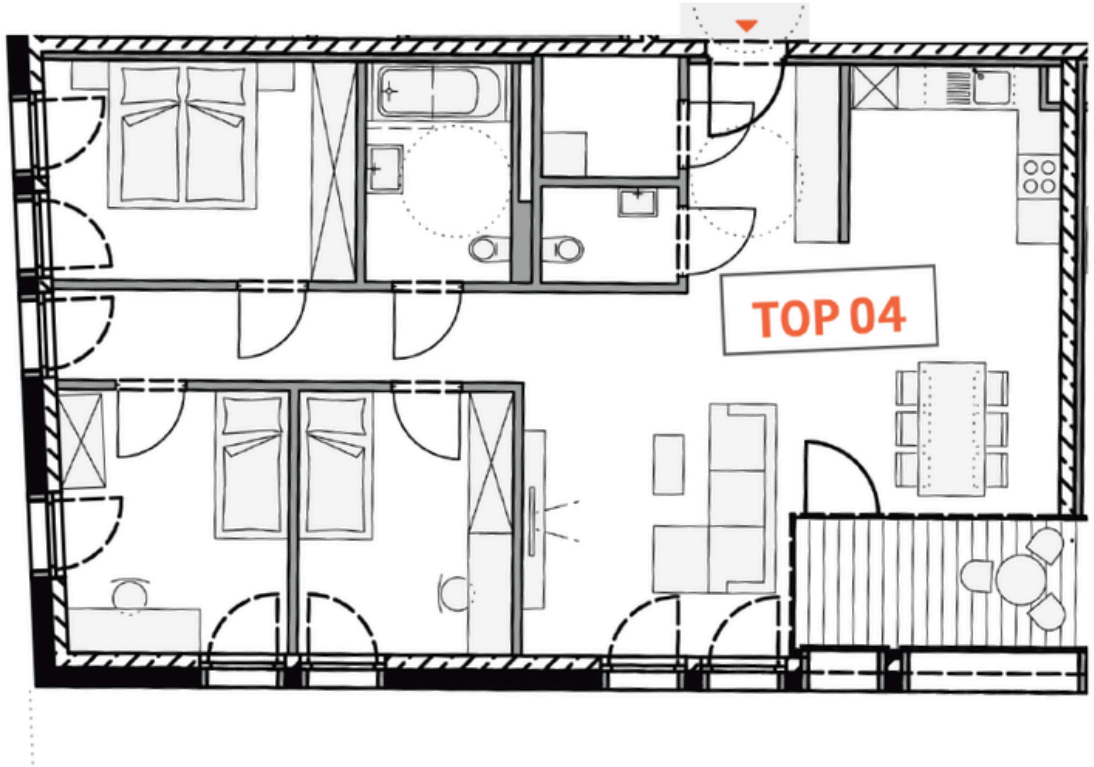
Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, welche ebenso wie der Wohnbereich mit einem schönen Parkettboden ausgestattet. In der gesamten Wohnung befindet sich eine Fußbodenheizung.

Die überdachte Loggia ist mit einem Holzboden ausgestattet und verfügt über einen außen liegenden Sonnenschutz.

Ein Kellerabteil ist im Mietpreis inklusive.
Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch zusätzlich um brutto EUR 130,60 angemietet werden.



Grundriss



M 1:100

1m

N

2. Obergeschoss, Top 4

Wohnen/Essen	37,28 m²
Schlafen 1	12,41 m²
Schlafen 2	10,87 m²
Schlafen 3	10,31 m²
Bad	5,85 m²
Gäste WC	2,41 m²
Gang/Garderobe	14,19 m²
Abstellraum	3,04 m²
Gesamt	**96,36 m²**
Loggia	6,99 m²

Hajek Riedmann Projekt GmbH
Torkelweg 1, A-6832 Röthis
05522 93081
office@hajek-riedmann.at
www.hajek-riedmann.at

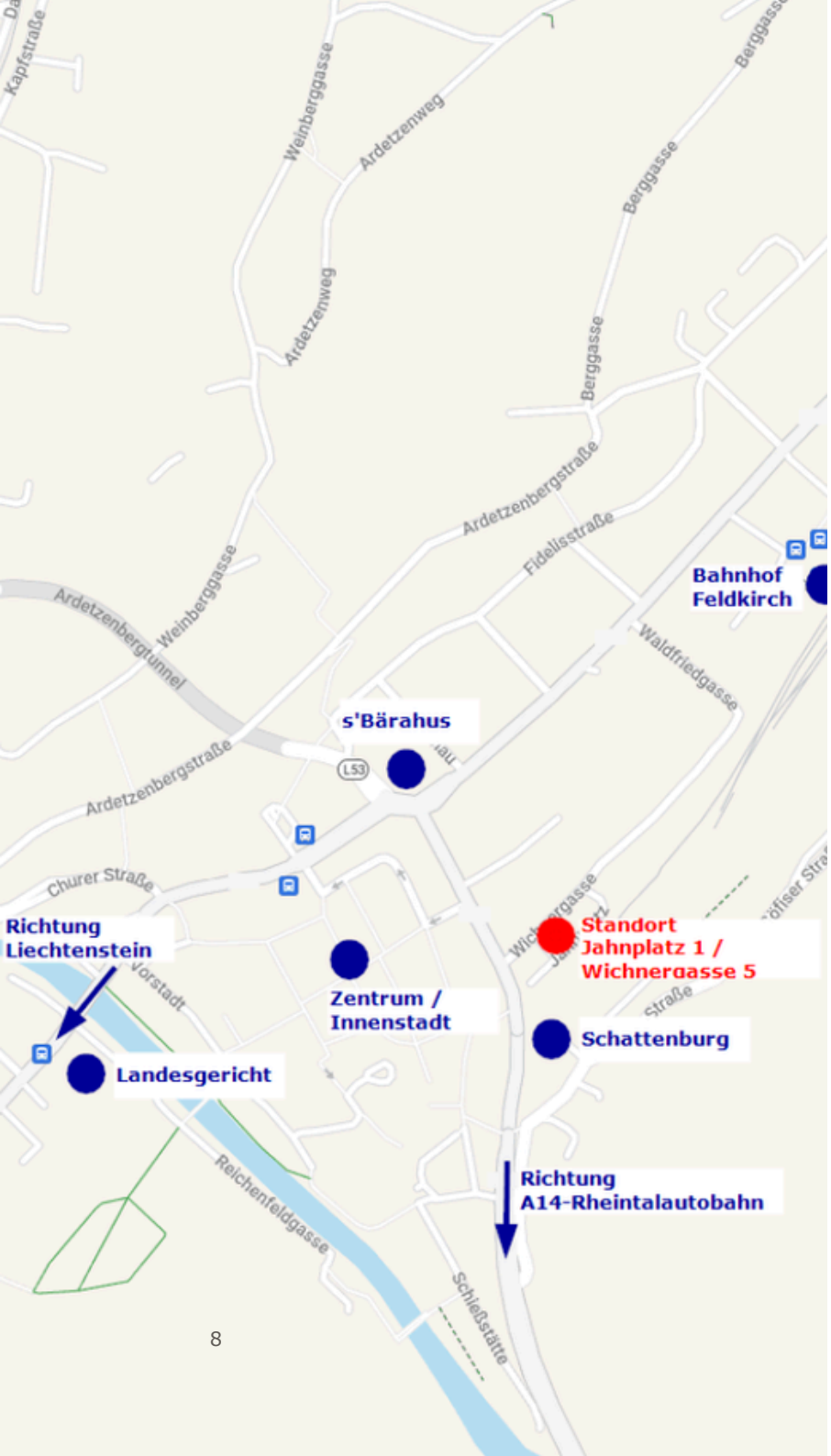
HAJEK RIEDMANN











Lage und Umgebung

Das Wohn- und Geschäftshaus „Am Jahnplatz" bildet die Achse zwischen der Feldkircher Innenstadt und dem Bahnhof Feldkirch und überzeugt mit seiner zentralen Lage und der guten Infrastruktur in direkter Umgebung. Lebensmittelmärkte, Banken, Ärzte sowie Handels- und Gastronomiebetriebe finden sich im direkten Umfeld.

Das Feldkircher Stadtzentrum erreichen Sie zu Fuß in 2 Minuten. Den Feldkircher Bahnhof mit Zug- und Busverbindungen nach ganz Vorarlberg sowie Liechtenstein ist ebenfalls nur 2 Gehminuten entfernt.

Der A14-Rheintalautobahn-Anschluss liegt etwa ca. 2 Kilometer entfernt, die Grenze zu Liechtenstein erreichen Sie in ca. 3,5 km.

Die Naherholungsgebiete und Freizeitangebote der Stadt Feldkirch begeistern sowohl Sport- wie auch Natur-Liebhaber.

Kulturinteressierte schätzen die vielfältigen und regelmäßig stattfindenden Veranstaltungen.

Die abgebildeten Fotos stammen aus dem Jahr 2024; Derzeit befindet sich in der Umgebung ein weiteres Gebäude im Bau.

Ansprechpartner für Anfragen:
Nina Horer

Torkelweg 1, 6832 Röthis
+43 5522 93081
office@hajek-riedmann.at
www.hajek-riedmann.at

HAJEK
RIEDMANN